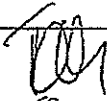


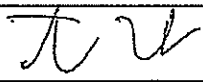





Iktatószám:	MVÜZEM/ 10 /2024	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés a Mártély, Fő utca 45. szám (Erdei Iskola) alatti ingatlanok felújításának pótmunkáiról	
Készítette:	Lakosságszolgálati Iroda Városüzemeltetési Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	NYÍLT	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozással kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MVÜZEM/107/2024.

Tárgy: Döntés a Mártély, Fő utca 45. szám (Erdei Iskola) alatti ingatlan felújításának pótmunkáiról

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek során Mártély Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő két ingatlan is erősen károsodott, meghibásodott. Ezen ingatlanok az alábbiak:

- Mártély, Fő utca 45. (Erdei Iskola) Hrsz: belterület 316/2
- Mártély, Petőfi utca 8. (Orvosi rendelő), Hrsz: belterület 219

Önkormányzatunk megbízásából a Lakosságszolgálati Iroda lefolytatta az árajánlat kérést a felújítás lebonyolítására az alábbi műszaki tartalommal:

Mártély, Fő utca 45. (Erdei Iskola):

sorsz.	Megnevezés	mennyiség	egység
1.	kézi zuhany tartó pótlása	2	db
2.	zuhanytálca cseréje, a szükséges burkolati javításokkal, pótlásokkal együtt	2	db
3.	padlóburkolat javítása, a meglévő padlóburkolat színével közel azonos burkolólapokkal	2	fm
4.	galéria padló készítése laminált padlóburkolatból a meglévő burkolatra fektetve, lábazati elemekkel, alválasztó réteggel együtt	40	m ²
5.	háló helyiség falán található vizesedés javítása lélegző vakolattal és festéssel	1	m ²
6.	háló helyiség falának javítása lélegző vakolattal és festéssel	0,5	m ²
7.	zuhanytálcák lábazati burkolatának cseréje a meglévővel közel azonos burkolólapokkal, fugázással együtt	2	fm
8.	Emelet bejáratában műanyag vagy fa lábazati lécc elhelyezése a Megrendelő által kiválasztott színben	3	fm
9.	Emelet 01. szoba festés javítása a felvált festék rétegek eltávolításával, glettelésével, festéssel	5	m ²
10.	Emelet férfi zuhanyzó festés	31	m ²
11.	Emelet férfi zuhanyzó padlóburkolat javítása, cseréje PVC burkolattal, lábazattal a meglévő burkolatra ragasztva	8	m ²

12.	Emelet férfi zuhanyzó padlóösszefolyó cseréje	1	db
13.	Emelet női zuhanyzó tetősíkban fekvő ablak (78*98 cm) hőszigetelő üvegezésének cseréje, az ablakkáva javításával, festésével, az ablaktok mázolásával	1	db
14.	Emelet női zuhanyzó tetősíkban fekvő ablak (78*98 cm) ablakkáva javítása, festése, az ablaktok mázolásával	1	db
15.	Emelet női zuhanyzó zuhanytálcák fugázásának cseréje	2	db
16.	Emelet női zuhanyzó törött csempék és azok fugázásának cseréje 2 helyen	5	fm
17.	Emelet női zuhanyzó felület kezeléssel ellátott fa párkány készítése	3	fm
18.	Emelet női zuhanyzó törött mosdókagyló cseréje	1	db
19.	Burkolatok negatív sarkainak rugalmas hézagtömítése általános helyen	1	kl
20.	Beltéri ajtók festése, a felületek csiszolásával	5	db
21.	Ablakok festése, a felületek csiszolásával	5	db
22.	Falfelületek festése mosható festékkel, a felületek előkészítésével együtt	100	m2

Ezek a tételek szerepeltek az előzetes a CL3 Építő Korlátolt Felelősségű Társasággal 2024. március 18. napján kötött szerződésben, azonban a munkavégzés során derült ki, hogy további munkálatok elvégzése szükséges. Ezen munkálatokra az Önkormányzat a Kivitelezőtől árajánlatot kért be, mely az alábbi:

Erdei Iskola pótmunkák

Sorsz	Megnevezés	mennyiség	egység	A:	D:	Aö:	Dö:
1.	Plusz egy ajtó üvegezés	1	db	16 800	400	16800	8400
2.	Plusz egy ablak üvegezése	1	db	16 800	400	16800	8400
3.	Plusz egy ajtó egyik oldal festése	1	db	6 398	400	398	8 400
4.	Plusz wc tartály javítása	2	db	3 500	900	000	9 800
5.	Galéria ablak párkány javítása	1	db	2 100	500	100	3 500
7.	Emelet férfi zuhanyzó tus tálcá lábazati csempe cseréje	2,9	fm	14 000	900	600	117 740
8.	kilincs cseréje	1	db	11 800	540	800	11 800
9.	kézi zuhany tartó pótlása	2	db	5 000	500	000	5 000

10.	Emelet női zuhanyzó törött csempék és azok fugázásának cseréje 2 helyen	-5 fm	16 000	12 500	- 80 000	-	62 500
11.	Emelet női zuhanyzó felületkezeléssel ellátott fa párkány készítése	-3 fm	40 000	12 500	- 120 000	-	37 500
12.	Emelet női zuhanyzó oldalfal burkolatának cseréje, mosdó párkány burkolásával együtt	29 m2	13 440	11 520	389 760		334 080
13.	Emelet női zuhanyzó padlóburkolat javítása, cseréje PVC burkolattal, lábazattal a meglévő burkolatra ragasztva	8 m2	24 000	10 000	192 000		80 000
14.	Emelet női zuhanyzó padlóösszefolyó cseréje	1 db	90 000	12 500	90 000		12 500
					583 258		499 620
	Nettó összesen:						1 082 878
	ÁFA	27%					292 377
	Bruttó összesen:						1 375 255

A fentiek alapján szükséges a pótmunkák elrendelése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett ajánlat alapján, az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek és a pótmunkára vonatkozó döntést hozzák meg.

Mártély, 2024. április 25.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.
polgármester

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (IV.25.) határozata**

Tárgy: Mártély, Fő utca 45. szám (Erdei Iskola) alatti ingatlan felújításának pótmunkáiról

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Mártély, Fő utca 45. szám (Erdei Iskola) alatti ingatlan felújítása kapcsán a CL3 Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata alapján a pótmunka összegét **nettó 1 082 878,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1 375 255,- Ft összeggel elfogadja.**

2./ Képviselő-testület az 1./ pontban foglaltak alapján hozzájárul a CL3 Építő Korlátolt Felelősségű Társasággal 2024. március 18. napján megkötött vállalkozási szerződés (a továbbiakban: szerződés) módosításához akként, hogy a szerződésben vállalt bruttó 5 536 756,- Ft vállalkozói díj mértéke a pótmunkával bruttó 6 912 011,- Ft-ra módosul.

3./ Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozathoz végrehajtásához szükséges összeg K5 soron az általános tartalék terhére történő elkülönítéséhez és biztosításához, a polgármestert felkéri és egyben felhatalmazza a szerződés- módosítás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2024. május 31.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Lakosságszolgálati Iroda
4. Közgazdasági Iroda
5. Irattár