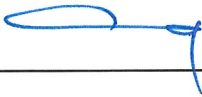




Iktatószám:	MK/1103-2/2025.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés az 506/29 hrsz-ú telekkel kapcsolatosan	
Készítette:		
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kiténtetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MK/1103-2/2025,

Tárgy: Döntés az 506/29 hrsz-ú telekkel kapcsolatosan

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Sipos Áron Zoltán és Sipos-Szabó Lili kérelmet nyújtott be a Mártély Községi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) arra vonatkozóan, hogy a 41/2024. (II. 12.) számú határozattal elfogadott, Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek pályázati feltételeinek megfelelése esetén adja részükre tulajdonba, ingyenes ingatlanszerzéssel, annak érdekében, hogy Mártélyon telepedjenek le, illetőleg itt alapítsanak családot. Az általuk benyújtott kérelem az előterjesztés mellékletét képezi. A kérelmük megfelel a pályázati feltételeknek, az Önkormányzat tulajdonában álló 506/29 hrsz.-ú ingatlan részükre ingyenes ingatlanszerzéssel átadható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2025. november 20.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.
polgármester

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025. (XI.26.) határozata**

Tárgy: Döntés az 506/29 hrsz-ú telekkel kapcsolatosan

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tulajdonában álló, Mártély belterület 506/29 helyrajzi számon felvett, 1000 m² területű, kivett beépítetlen területre vonatkozóan ingyenes ingatlanátruházási szerződést köt Sipos Áron Zoltánnal és Sipos-Szabó Lilivel (együttesen, mint ingatlanszerzők) [REDACTED] 5. szám alatti lakosokkal, azzal, hogy a tulajdonjog átvezetésével összefüggésben felmerülő mindennemű költséget ingatlanszerzők viselnek. Az ingatlanszerzők kötelesek az ingyenes ingatlanátruházási szerződés megkötésének aláírásától számított 3 éven belül az ingatlan használatba vételi engedélyét bemutatni.

2./ A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt ingatlan kapcsán az ingyenes ingatlanátruházási szerződés megkötésére. Felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan átvételéhez szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye.

Ambrus István s.k.
polgármester

Dr. Nagy Viktória s.k.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztviselők-helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Sipos Áron Zoltán és Sipos-Szabó Lili
4. Irattár

2025 SZEP 1 2

2/2025
MK/1103-1/2025.

2025. 09. 12

Mártély Község Önkormányzata
Ambrus István
polgármester úr
részére

Mártély

Községház u. 1.
6636

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Sipos Áron és Sipos-Szabó Lili azzal a kérelemmel fordulunk Mártély Község Önkormányzatához, hogy amennyiben lehetséges, úgy részünkre ingyenes építési telket szíveskedjenek biztosítani.

INDOKLÁS:

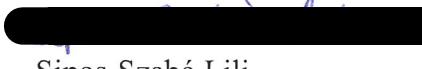
Személy szerint születésem óta Mártélyon élek szüleimmel, Lili 4 éve csatlakozott a családhoz. 2025. augusztus 23. óta hivatalosan is házastársi kapcsolatban élünk. Szeretnénk első közös, önálló otthonunkat felépíteni Mártélyon, melyhez nagy segítség lenne az ingyenes telek. Elszántságunkat bizonyítja, hogy előszerződést kötöttünk egy lakóingatlan felépítésére a Körtvélyesi Bau – Építőanyag kereskedelem és kivitelezési Kft.-vel. Az előzetes tervek elkészültek, véglegesíteni csak az építési hely pontos ismeretében lesz lehetőségünk. Az építkezés megkezdését segíti, hogy kedvezményezettje vagyok a szüleim által kötött FUNDAMENTA Lakástakaréknak.

Az otthonteremtéshez több lehetőséget is számba vettünk, de ragaszkodva a gyökerekhez, Mártély mellett döntöttünk, hisz ide köt a család és a barátok, valamint megragadott minket az „újfalusi” rész nyugodtsága, csendessége. Ez a környezet véleményünk szerint rendkívül kedvező a saját kis otthonunk felépítésére és a családalapításra.

Bízva az Önkormányzat pozitív elbírálásában,

Tisztelettel:


Sipos Áron


Sipos-Szabó Lili

Mártély, 2025. 09. 04.