



Iktatószám:	MK/	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről	
Készítette:	Kissné Ormos Piroska Dóra	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	
Napirend kapcsán meghívandó:	-	
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	<u>ZÁRT</u> az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: ☐ a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kintlévőségi ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén ☐ b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor ☐ c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

TÁJÉKOZTATÓ AZ ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSÁRÓL, A KINTLÉVŐSÉGEK MÉRTÉKÉRŐL ÉS AZ ADÓCSOPORT 2025. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2025. január 1. napjától Önkormányzatunk Székkutassal közös önkormányzati hivatalt alkot, tekintettel arra, hogy Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalától kiváltunk. Az átszervezés következtében az adóügyi feladatok ellátását új adóügyi ügyintéző vette át, aki a jegyző közvetlen irányítása alatt végzi tevékenységét.

Az adóügyi ügyintéző feladata a helyi adók, az átengedett központi adók, valamint az egyéb, adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos adóigazgatási tevékenység teljes körű ellátása. E feladatkör magában foglalja az adózók jogainak és kötelezettségeinek megállapítását, az adókötelezettségek teljesítésének ellenőrzését, valamint az adózással összefüggő tények, adatok és körülmények naprakész nyilvántartását. Az ügyintéző gondoskodik az adatok hitelesítéséről, a döntések érvényesítéséről.

Az adóügyi ügyintéző feladatkörébe tartozik a helyi iparüzési adó, az építményadó, a telekadó, a magánszemélyek kommunális adója, az idegenforgalmi adó és a talajterhelési díj kezelése, előírása, ellenőrzése és szükség szerinti végrehajtása. Az ügyintéző a feladatok ellátása során megállapítja az adókötelezettségeket, nyilvántartja az adózással kapcsolatos adatokat és körülményeket, gondoskodik az adatok hitelesítéséről és a döntések érvényesítéséről.

E mellett kiemelt feladat, hogy az adózók helyben, az Önkormányzat ügyfélfogadási ideje alatt, közvetlenül intézhessék adóügyeiket, személyesen fordulhassanak kérdéseikkel az ügyintézőhöz, és minden szükséges információt, nyomtatványt, valamint ügyviteli támogatást azonnal megkaphassanak. Ez a gyakorlat elősegíti a gyors, átlátható és hatékony ügyintéризést, valamint közvetlen kapcsolatot biztosít az adózó és az Önkormányzat között. E feladatok végrehajtása során a kapcsolódó informatikai rendszereket naprakészen kezeli, és teljesíti a felügyeleti szervek, társhatóságok és egyéb érintett szervek felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeket.

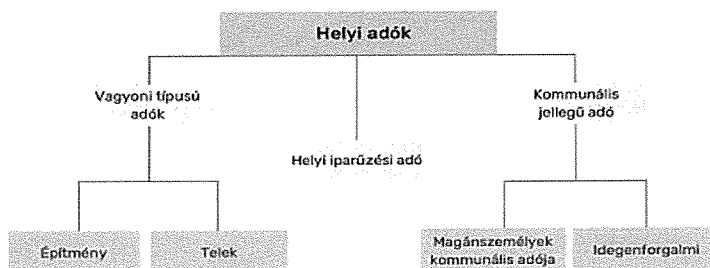
Az adóügyi ügyintéző tevékenysége garantálja, hogy Önkormányzatunk az adózási eljárások minden szakaszában megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak, a helyi önkormányzati rendeleteknek, valamint az állami és helyi ellenőrző szervek elvárásainak. Mindezek mellett kiemelt feladat az adózók jogainak védelme, a kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése, valamint az adózással kapcsolatos nyilvántartások folyamatos, átlátható és naprakész vezetése, biztosítva a hivatalos működés törvényességét és átláthatóságát az érintett felek számára.

I. Egyes adóigazgatási eljárások bemutatása

Az egyes adónemekkel kapcsolatos eljárások során előfordulhatnak speciális eljárási formák, amennyiben az adott körülmények ezt indokoltá teszik. Abban az esetben, ha az adózó méltányolható okból nem képes a részére előírt adót megfizetni, vagy azt nem az általános feltételek szerint tudja teljesíteni, lehetősége van méltányossági eljárás keretében fizetési kedvezmények igénybevételére. Ezzel szemben, ha az adózó nem nyújt be méltányossági kérelmet, vagy annak feltételei nem állnak fenn, és a fizetési kötelezettségének sem tesz eleget, a hatóság köteles megindítani a végrehajtási eljárást. A következőkben ezen eljárástípusok, valamint néhány kapcsolódó feladat számának alakulását mutatjuk be.

II. Az egyes bevezetett helyi adók, illetve egyéb bevételek alakulásának bemutatása

A következő ábra a helyi adók típusait szemlélteti, valamint bemutatja, hogy Mártély községben jelenleg mely adónemek vannak hatályban.



Az idei év adatai alapján az önkormányzat adóbevételei továbbra is kedvezően alakultak. Az összesített teljesítés november elejéig a tervezett bevételek 151,25%-át tette ki. Kiemelkedően magas teljesítést mutat a helyi iparüzési adó, amely az eredeti tervhez képest 154,84%-ra teljesült, ezzel továbbra is az önkormányzat legjelentősebb bevételi forrása maradt. Az építményadó szintén meghaladta a tervet, 120,58%-os teljesítéssel.

A magánszemélyek kommunális adója a tervezett szint közelében alakult (97,32%), míg az idegenforgalmi adó (52,00%), a telekadó (88,09%) és különösen a talajterhelési díj (28,80%) elmaradt a várakozásoktól. A bírságok és pótlékok bevétele a vártnál jóval magasabban teljesült, 210,22%-on áll.

Összességében az önkormányzat adóbevételeinek alakulása kedvező képet mutat, amit elsősorban a helyi iparüzési adó dinamikus növekedése alapol meg. Fontos kiemelni, hogy a teljes adóbevétel meghatározó része továbbra is egyetlen nagy adózó befizetéséből származik, ami jelentős mértékben hozzájárul a település stabil pénzügyi helyzetéhez, ugyanakkor a bevételi szerkezet kockázatát is növeli.

Az adónemenkénti tervezett és teljesített bevételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

2025. évi adóbevételek november 12.-ei állapot szerint

Adónem	Terv	Teljesítés	Teljesítés (%)
Helyi iparüzési adó	101 000 000	156 393 104	154,84%
Magánszemélyek kommunális adója	3 300 000	3 211 399	97,32%

Magánszemélyek kommunális adója

Az adózók legszélesebb körét érintő, egyben a második legjelentősebb helyi adónem a magánszemélyek kommunális adója, amely a teljes adóbevétel közel 2 százalékát teszi ki. 2025-ben az adómérték lakó- és egyéb ingatlanok esetében 7 000 Ft, tanyák esetében 5 000 Ft, zártkerti ingatlanok esetében pedig 6 000 Ft volt adótárgyanként. A magánszemélyek kommunális adójánál a folyóévi kivetés 3 396 780 Ft volt, amelyből 3 211 399 Ft folyt be az önkormányzat számlájára, ez 94,53%-os teljesítést jelent. A fennmaradó 563 581 Ft hátralék behajtása folyamatos. Az önkormányzat a magánszemélyek tulajdonában lévő, nem vállalkozási célú ingatlanok után összesen 1 971 750 Ft adómentességet és kedvezményt biztosított.

Magánszemélyek kommunális adója

	2025.
Mértéke	Lakó-, és egyéb ingatlanok 7 000 Ft Tanya 5 000 Ft Zártkerti ingatlanok 6 000 Ft
Előírás	3.396.780 Ft
Befolyt	3.211.399 Ft
Hátralék	563.581 Ft
Mentesség	1.971.750 Ft
Adózók száma	631 fő

Idegenforgalmi adó (tartózkodás után)

Az adó mértéke **200 Ft/fő/vendégéjszaka**. **3 adózó** bevallása alapján 2025. november elejéig összesen **202 vendégéjszakát** töltöttek el a településen, amelyből – levonva a 18 év alattiakat, tanulókat, **135 fő volt adóköteles**.

Építmény - és telekadó

E két adónemből származó bevétel a teljes adóbevétel 2,36 százalékát adja. Az építményadóban 22 adózó után összesen 1.827.490 Ft, míg a telekadóban 10 adózó után 2.017.250 Ft került folyóévi kivetéssel előírásra. Mindkét adónem kizárólag gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanokat terhel. Az építményadó esetében két adózó érintett hátralékkal, amelyek rendezése megkezdődött. Az egyik adózó már részletekben törleszt, míg a másik esetében a kiegyenlítés előkészítése folyamatban van.

A telekadóban egy adózónál áll fenn hátralék, amely szintén rendezés alatt áll. Összességében mindkét adónem esetében elmondható, hogy a hátralékok kezelése folyamatos, az önkormányzat következetesen törekszik a kintlévőségek csökkentésére és a befizetési fegyelem fenntartására.