



|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Iktatószám:                  | MK/1103-2/2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Címzett:                     | <b>Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| Melléklet:                   | 2 db határozati javaslat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Tárgy:                       | Döntés az 506/30 hrsz-ú és az 506/25 hrsz-ú telkekkel kapcsolatosan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| Készítette:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Az anyagot látta:            | Előadó:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | JG |
|                              | Jegyző:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | h  |
|                              | Polgármester:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Véleményezésre megküldve:    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Napirend kapcsán meghívandó: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| Tárgyalás módja:             | <u>NYÍLT</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|                              | ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján:<br>a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén<br>b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor<br>c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené |    |

Iktatószám: MK/1103-2/2025,

**Tárgy:** Döntés az 506/30 hrsz-ú és az 506/25 hrsz-ú telkekkel kapcsolatosan

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a Mártély belterület 506/30 hrsz.-ú, 1000 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlan. Az ingatlan megvásárlására vonatkozóan vételi szándékot nyújtott be Szabó Zsanett, amely kérelem jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Mártély 506/25 hrsz. alatti, szintén 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú, 1152 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant illetően Kis-Magyar Miklós nyújtotta be vételi szándékát. A kérelem jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

A vételárak meghatározása érdekében mindkettő ingatlan esetében értébecslés készült. Az értébecslő szakvéleménye alapján az ingatlanok forgalmi értéke 1.800.000 Ft + ÁFA.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá az ingatlanok értébecslésben meghatározott áron való értékesítéséhez, illetve az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Mártély, 2025. december 12.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.  
polgármester

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2025. (XII.17.) határozata**

**Tárgy:** Döntés az 506/30 hrsz-ú telekkel kapcsolatosan

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy a tulajdonát képező, Mártély belterület 506/30 helyrajzi számon felvett, 1000 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vevőjének Szabó Zsanett, 9730 Kőszeg, Kastélykert lakópark 2. I/6. szám alatti lakost jelöli ki azzal, hogy Szabó Zsanett, mint vevő köteles az adás-vételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlan használatba vételi engedélyét bemutatni. Az ingatlan vételárát 1.800.000, - Ft + ÁFA-ban állapítja meg. Az adásvétellel kapcsolatosan felmerült valamennyi költség a vevőt terheli.

2./ A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt ingatlan kapcsán az adásvételi szerződés megkötésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

3./ A Képviselő-testület visszavonja az 506/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos 122/2025. (IX.24.) számú határozatát.

Ambrus István s.k.  
polgármester

Dr. Nagy Viktória s.k.  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők-helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Szabó Zsanett (9730 Kőszeg, Kastélykert lakópark 2. I/6.)
4. Irattár

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2025. (XII.17.) határozata**

**Tárgy:** Döntés az 506/25 hrsz-ú telekkel kapcsolatosan

**2. HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy a tulajdonát képező, Mártély belterület 506/25 helyrajzi számon felvett, 1152 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vevőjének Kis-Magyar Miklós, 6723 Szeged, Csuka utca 31/A. III/4.. szám alatti lakost jelöli ki azzal, hogy Kis-Magyar Miklós, mint vevő köteles az adás-vételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlan használatba vételi engedélyét bemutatni. Az ingatlan vételárát 1.800.000, - Ft + ÁFA-ban állapítja meg. Az adásvétellel kapcsolatosan felmerült valamennyi költség a vevőt terheli.

2./ A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt ingatlan kapcsán az adásvételi szerződés megkötésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

Ambrus István s.k.  
polgármester

Dr. Nagy Viktória s.k.  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztviselők-helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Kis-Magyar Miklós (6723 Szeged, Csuka utca 31/A. III./4.)
4. Irattár

## KÉRELEM

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Cím:** 6636 Mártély, Rákóczi tér 1.

**Tárgy:** Kérelem az 506/30 helyrajzi számú telek megvételére

Tisztelt Ambrus István Polgármester Úr!

Alulírott, Szabó Zsanett, lakcím: [REDACTED] 1. emelet [REDACTED]  
tisztelettel kérem Mártély Községi Önkormányzatát, hogy a Rákóczi tér **506/30** helyrajzi  
számú, 1000 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület megvételét számomra engedélyezni szíveskedjenek.

Kérem, vizsgálják meg a benyújtott kérelmemet. Amennyiben további információra vagy  
dokumentumra lenne szükség, készséggel állok rendelkezésre.

Szeged, 2025.11.06.

Köszönettel és tisztelettel:



Szabó Zsanett

+36... [REDACTED]

Tisztelt Községül!

Alulírott, KIS-MAGYAR MIKLÓS IMRE (szül.: [REDACTED],  
lakcím: 6723 Szeged, Anka u. 31/A 3. em. 4. aj.) erősen kérem

Önök, hogy a "Évethorv" ügyben járjanak el:

Secretum megvárosolni a Mőrtély, Belsőület 506/25. helyrajzi  
szám alatt.

Kérem minves döntésüket az értékesítés feltételeiről.

Tisztelettel,

Ks-Myr

KIS-MAGYAR MIKLÓS IMRE

Tel.: +36 [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Szeged, 2025. November 11.