

H I R D E T M É N Y

Perei Zoltán, mint a 06-803560-102 kódszámú földtulajdonosi közösség megválasztott közös képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban Vtv.) 12.§ (13) bekezdés alapján a jelen hirdetménnyel a

06-803560-102

kódszámmal nyilvántartásba vett, Mindszent, Mártély, Hódmezővásárhely, Algyő, Maroslele, Óföldeák, Földeák, Makó településeket érintő vadászterület vonatkozásában

A TULAJDONOSI KÖZÖSSÉG GYŰLÉSÉT ÖSSZEHÍVOM

A tulajdonosi közösség gyűlésének helye:

6800. Hódmezővásárhely, Zrínyi u. 32.

A tulajdonosi közösség gyűlésének ideje:

2023. május 5. napja du. 16.00 óra

A tulajdonosi közösség gyűlésének napirendi pontjai:

1./ Regisztráció, egyéb adminisztrációs feladatok ellátása (levezető elnök, jk vezető, jk hitelesítők megválasztása)

2./ Döntés a fel nem vett, elévült haszonbérleti díj hovafordításáról

3./ Egyebek

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai

1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve

1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje

1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma

1.4. A meghatalmazó anyja neve

1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye

2. A meghatalmazott személyes adatai

2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve

- 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
- 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
- 2.4. A meghatalmazott anyja neve
- 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok
 - 3.1. Település
 - 3.2. Helyrajzi szám
 - 3.3. Művelési ág
 - 3.4. Terület nagysága hektárban
 - 3.5. Tulajdoni hányad
 - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása
6. Tanúk
 - 6.1. neve
 - 6.2. lakcíme
 - 6.3. aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§ (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség határozatait – a törvényben meghatározottak kivételével – egyszerű szótöbbséggel hozza.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottn a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselők milyen arányt képviselnek, valamint
- c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A meg nem jelent földtulajdonos helyett - amennyiben nincs érvényes és szabályszerű meghatalmazása - sem a jegyző, sem más szavazati jogot nem gyakorolhat.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

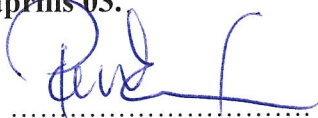
Fentiekre tekintettel kérjük, az érintett földtulajdonosokat és meghatalmazottakat, hogy a tulajdonosi, vagy képviseleti jogosultságokat igazoló dokumentumokat, okiratokat, valamint személyazonosításra alkalmas okmányaikat szíveskedjenek magukkal hozni.

A határozathozatalban nem vehet részt az, aki a fenti feltételeknek nem felel meg.

Kifüggesztés helye: CSCSVKH Agrárügyi Főosztály, Földművelésügyi Osztály (Vadászati Hatóság) és az érintett települések önkormányzatainak hirdetőtáblái.

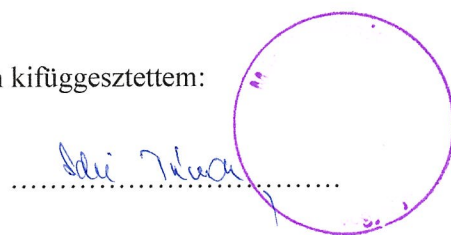
A kifüggesztés levételének időpontja legkorábban 2023. május 8. napja.

Kelt, Hódmezővásárhely, 2023. április 03.



Perei Zoltán
Földtulajdonosi közös képviselő

A hirdetményt átvettem és a fentiek betartásával 2023. április 20. napján kifüggesztettem:



Levétel napja: 2023. május 08.

.....