

A 12191-2/2022. számú végzés melléklete.

HIRDETMÉNY

a CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

2022. ÉVI ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERVE

Az ingatlanügyi hatóság (Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.) a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (továbbiakban: Ákr.) 98.§, 99.§-a alapján – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályokban foglalt rendelkezések betartását, valamint végrehajtható döntésekben foglaltak teljesítését.

Az ellenőrzés végrehajtásában résztvevők:

Vata Márta Katalin Tel.: (06-62) 681-062

Gila Zsolt Tel.: (06-62) 681-057

Az ellenőrzés az alábbi ügyféli kötelezettségek teljesítésének vizsgálatára terjed ki:

I. Hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése.

Olyan összetett tevékenység melynek során a határszemle keretén belül lefolytatásra kerülő hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzését, azok szempontjait és jogkövetkezményeit a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 5. § (1)-(5) bekezdései, az 5/A. §, a 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

Az ellenőrzés tárgya és célja:

A mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek, külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek.. stb) ingatlanokon a hasznosítási kötelezettség, a mellék- és ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésének rendszeres ellenőrzése, teljesítés kikényszerítése felhívással, szükség szerint földvédelmi bírság kiszabásával.

Az ellenőrzés eszköze:

Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek)

Az ellenőrzés fő szempontjai:

A földhasználó (tulajdonos, a használatra jogosult földhasználó, tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve vagyonkezelő) köteles eleget tenni /Tftv. 5. § (1)-(4) bekezdései/

a) hasznosítási kötelezettségének: - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása

mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani,

b) ideiglenes hasznosítás kötelezettségének: - ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az a) pont szerint hasznosítani,

c) mellékhasznosítási kötelezettségének: a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza.

Az ellenőrzés időszaka:

A hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése rendszeres feladata az ingatlanügyi hatóságnak a Tftv. 5. § (5) bekezdése értelmében.

Az ellenőrzés ütemezése:

Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az idő körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.

Ellenőrzésre kerülő települések/településrészek:

Helyszíni szemle előre tervezett időpontja	Település
2022. május 18; 24.	Hódmezővásárhely- Öreg-Kishomok
2022. május 26.	Hódmezővásárhely-Aranyág
2022. május 31; június 02.	Hódmezővásárhely-Mártélyi út (Mámazug)
2022. június 08.	Hódmezővásárhely-Bodzási út
2022. június 14; 16.	Hódmezővásárhely-Csomorkányi út
2022. június 21; 23	Hódmezővásárhely-Szentesi út
2022. június 28.	Hódmezővásárhely-Tiszai út
2022. június 30; július 05; 07;	Mindszent
2022. július 12., 14; .	Mártély
2022.július 19; 21.	Székkutas
2022. július 26., 28.	Hódmezővásárhely- Kútvölgy
2022. augusztus 02., 04.,	Hódmezővásárhely-Erzsébeti út
2022. augusztus 09.	Hódmezővásárhely-Batida
2022. augusztus 11; 16	Hódmezővásárhely-Papere
2022. augusztus 18; 23.	Hódmezővásárhely-Rárósi út
2022. augusztus 25., 30.	Hódmezővásárhely-Maroslelei út

A hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése párhuzamosan halad a parlagfű fertőzöttség felderítési munkálataival.

Utóellenőrzés: 2022. szeptember 1. napjától

Eljárási lépések:

- Helyszíni szemléről előzetes értesítés hirdetmény útján.
 - Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján, jegyzőkönyv felvétele).
 - Jogszabálysértés megállapítása esetén az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindítja az eljárást (megfelelő határidő megállapításával a földhasználó előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére). Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
 - Szükség szerint más hatóságok (Ákr. 101 § (1) bek. b) pontja) értesítése.
 - A teljesítés utóellenőrzése.
 - a) Kötelezettség teljesítése esetén eljárás megszüntetése.
 - b) A felszólítás eredménytelensége esetén megindítja eljárását, ismételt felhívás a teljesítésre és földvédelmi bírság és a vonatkozó jogszabályok szerint el költségek megfizetésére kötelezés.
- Zártkerti ingatlant érintően a Tfv. 5/A. §-ában foglaltak szerinti különös eljárás szabályok érvényesülnek.** (Bírságot megállapító határozat megküldése az illetékes önkormányzat részére - javasolt, hogy ezen bírságoló határozatok tartalmazzák minden esetben az 5/A. § (2) bekezdésében foglalt figyelmeztetést, jogkövetkezményt)

Alkalmazható szankció:

- A Tfv. 24. § (1) bekezdés a) pontja értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldek hasznosításával kapcsolatos kötelezettségét vagy az ideiglenes-, mellékhasznosítást neki felróhatóan elmulasztja.
- A bírság mértéke 2.000 Ft/Ak., a bírság minimális összege nem lehet kevesebb 20.000 forintnál.
- Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

II. Parlagfűvel fertőzött területek felkutatása:

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. és Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály közös tevékenysége.

A parlagfű elleni hatékony fellépés jogszabályi alapját a termőföld védelméről szóló Tfv. 5. §-a, továbbá az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdése és az 50. §-a, valamint a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és

igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) teremti meg.

A Tfv. 5. §-a alapján a földhasználót hasznosítási kötelezettség terheli, amely a termőföld művelési ágának megfelelő termeléssel történő hasznosítását, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartását jelenti.

Az Éltv. 17. § (4) bekezdése értelmében a földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

A közérdekű védekezés vonatkozásában az Éltv. 50. § (4) bekezdésében kimondja, hogy parlagfű elleni közérdekű védekezést kell elrendelni, ha a földhasználó a 17. § (4) bekezdésében szereplő parlagfű elleni közérdekű védekezési kötelezettségének nem tesz eleget.

Az ellenőrzés tárgya és célja:

A külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek stb.) ingatlanokon az adott évben az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

Az ellenőrzés eszköze:

Helyszíni szemle, távérzékelés (műholdas felvételek) veszélyeztetettségi térképek.

Az ellenőrzés fő szempontjai:

A megelőzés - a parlagfű virágbimbó kialakulásának megakadályozása.

A helyszíni eljárás során többek között rögzítésre kerül a parlagfű fenológiai állapota (csiranövény, száras-levele, virágbimbós...stb), átlagos magassága, kultúrnövény megnevezése és tőszáma, fertőzöttség %-a, más allergén gyomok jelenléte.

Az ellenőrzés időszaka:

A parlagfű virágbimbós állapotának kialakulásától a vegetációs időszak végéig.

Az ellenőrzés ütemezése:

A II. pont szerinti hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése során megjelölt településeken, illetve az alábbi jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a földhivatal illetékességéhez tartozó külterületi ingatlanokon lehetséges előzetes értesítés nélkül.

A közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól a Vhr. 3. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a 3. § (1) bekezdése alapján saját kezdeményezésre vagy bejelentés alapján végez ellenőrzést.

A Vhr. 4. § (1)-(3) bekezdései alapján:

(1) Az ingatlanügyi hatóság a 3. § (1) bekezdése szerint saját kezdeményezésre helyszíni ellenőrzést

a) a (2) bekezdésében meghatározott parlagfű-veszélyeztetett területeken,

b) a tevékenységével összefüggésben szerzett információi alapján parlagfűvel fertőzött területeken végez.

(2) Parlagfű-veszélyeztetett területnek (a továbbiakban: veszélyeztetett terület) azon külterületi fekvésű területek minősülnek, amelyeken az úrfelvételek távérzékeléses kiértékelése és a korábbi helyszíni ellenőrzések tapasztalatai alapján a tárgyévi parlagfű-fertőzöttség valószínűsíthető.

Helyszíni szemle előre tervezett időpontja	Település
2022. május 18; 24.	Hódmezővásárhely- Öreg-Kishomok
2022. május 26.	Hódmezővásárhely-Aranyág
2022. május 31; június 02.	Hódmezővásárhely-Mártélyi út (Mámazug)
2022. június 08.	Hódmezővásárhely-Bodzási út
2022. június 14; 16.	Hódmezővásárhely-Csomorkányi út
2022. június 21; 23	Hódmezővásárhely-Szentesi út
2022. június 28.	Hódmezővásárhely-Tiszai út
2022. június 30; július 05; 07;	Mindszent
2022. július 12., 14; .	Mártély
2022.július 19; 21.	Székkutas
2022. július 26., 28.	Hódmezővásárhely- Kútvölgy
2022. augusztus 02., 04.,	Hódmezővásárhely-Erzsébeti út
2022. augusztus 09.	Hódmezővásárhely-Batida
2022. augusztus 11; 16	Hódmezővásárhely-Papere
2022. augusztus 18; 23.	Hódmezővásárhely-Rárósi út
2022. augusztus 25., 30.	Hódmezővásárhely-Maroslelei út

Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az időjárás körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak. A lakossági vagy hatósági bejelentésekből származó információkat a földhivatal folyamatosan beépíti az útvonaltervbe, melyet az új veszélyeztetettségi térképnek megfelelően a földhivatal osztály folyamatosan aktualizál.

Eljárási lépések:

- A helyszíni eljárás során egy digitális jegyzőkönyv készül (az adott terület leírása - borítottság %-ban, a parlagfű fenológiai állapota, van-e kultúrnövény ..stb), amelynek melléklete egy mérési fájl (területi adat) és fényképfelvétel.
- A helyszíni eljárásból készült jegyzőkönyv a hivatalban kiegészül a földhivatal által vezetett közhiteles ingatlan-nyilvántartási, földhasználati

nyilvántartási adatokból a földhasználói, tulajdonosi, vagyonkezelő, haszonélvezői adatokkal és tulajdoni hányad adatokkal.

- A digitális jegyzőkönyv lezárását követően a helyszínelést követő 2-3 napon belül felkerül a „parlagfű szerverre” és a Növény- és Talajvédelmi Osztály ezen jegyzőkönyv alapján indítja meg az eljárást (közérdekű védekezés elrendelése, bírságolás, utóellenőrzés).

Alkalmazható szankció:

A közérdekű védekezés elrendelése után minden esetben növényvédelmi bírság kiszabására kerül sor, melyet az Élelmiszerlánc felügyeletével összefüggő bírságok kiszámításának módjáról és mértékéről szóló 194/2008.(VII.31.) Kormányrendelet alapján a Növény- és Talajvédelmi Osztály állapítja meg.

A bírság alapja a parlagfűvel borított terület nagysága, a borítottság mértéke.

A kiszabott bírság 15.000 Ft-tól 5.000.000 Ft-ig terjedhet.

A bírság meg nem fizetése esetén fizetési felszólításra kerül sor, sikertelenség esetén pedig a bírság köztartozásnak minősül és adók módjára behajtható.

III. Újrahasznosítási kötelezettség bejelentésének ellenőrzése.

Az újrahasznosítás esetén az ügyféli kötelezettséget a Tfvt. 6. § és a 6/A. §, a szankciókat a 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

Az ellenőrzés tárgya és célja:

Kivett területként nyilvántartott vagy a természetbeni állapota szerint mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt nem álló földként történő használat megszűnésének vizsgálata.

Az ellenőrzés eszköze:

Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek).

Az ellenőrzés fő szempontjai:

Felmérni az újrahasznosításra alkalmas területeket. Az igénybevevő a más célú hasznosítás megszüntetése után köteles a területet mező - vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni, és annak hasznosításáról gondoskodni, illetve köteles az újrahasznosítást bejelenteni /Tfvt. 6. § (1) - (2) bekezdései, a 6/A. § (1) bekezdése/.

Az ellenőrzés időszaka:

Átfogó jellegű ellenőrzés keretén belül végzett határszemlék alkalmával a gazdálkodási, idő viszonyokhoz igazodóan 2022. évben május 16. napjától 2022. október 15. napjáig.

Az ellenőrzés ütemezése:

A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

Eljárási lépések:

- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján), jegyzőkönyv felvétele.

- Jogszabálysértés megállapítása esetén az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindítja az eljárást (megfelelő határidő megállapításával a földhasználó előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére). Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
- Szükség szerint más hatóságok (Ákr. 101 § (1) bek. b) pontja) értesítése.
- A teljesítés utóellenőrzése szakhatóság/szakkérdésben eljáró hatóság bevonásával.
 - a) Teljesítés esetén az elfogadó határozat meghozatala.
 - b) A felszólítás eredménytelensége esetén ismételt felhívás a teljesítésre és földvédelmi bírság kiszabása és a vonatkozó jogszabályok szerint elköltések megfizetésére kötelezés.

Alkalmazható szankció:

- A Tfv. 24. § (1) bekezdése értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki az újrahasznosítást elmulasztja.
- A bírság mértéke 2.000 Ft/Ak, a bírság minimális összege nem lehet kevesebb 20.000 forintnál.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

IV. Művelési ág változtatás bejelentésének ellenőrzése, földminősítési mintaterék helytállóságának vizsgálata.

A termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 3. § -a kimondja, hogy a termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, mulasztóval szemben bírságot kell kiszabni, a szankciókat a Tfv. 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

A külön jogszabály az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, melynek 27. § (3) bekezdése alapján:

„Az ingatlan tulajdonosa, az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy a vagyongazdálkodó, illetőleg a használó a változás bekövetkeztétől, illetőleg a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak

a) az ingatlan határvonalában, területében, továbbá a földrészlet művelési ágában - ideértve a művelés alól kivett területet is - és a föld minőségében bekövetkezett változást,

b) a nyilvántartás tárgyát képező épület, építmény létesítését, illetve lebontását.”

Az ellenőrzés tárgya és célja:

Művelési ág változás esetén:

A mező és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek, külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek. stb).

Az ellenőrzés célja a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét biztosítani.

Földminősítési mintaterék ellenőrzése: a 47/2017. (IX.29.) FM rendelet a földminősítés részletes szabályairól: „1.§ (3) bek. földminősítési rendszer: a földminősítés végrehajtásához, illetve a földminősítés eredményének rögzítéséhez szükséges elemek összessége, mely magában foglalja az osztályozási alrendszert, a községi és mintatérhálózatot, a községi és mintatérjegyzékeket”

Az ellenőrzés eszköze:

Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek).

Az ellenőrzés fő szempontjai:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet művelési ágak fejezetében meghatározott leírások szerinti hasznosítás vizsgálata.

Földminősítési mintatér megszűnése esetén az új mintatér kiválasztásánál a mintatér jegyzékben foglalt leírásnak legmegfelelőbb termőföld ingatlanon kijelölni az új mintateret.

Az ellenőrzés időszaka:

Átfogó jellegű ellenőrzés keretén belül végzett határszemlék alkalmával a gazdálkodási, idő viszonyokhoz igazodóan **2022. évben október 15. napjáig** terjed.

Az ellenőrzés ütemezése:

A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

Eljárási lépések:

Művelési ág változás esetén:

- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján), jegyzőkönyv felvétele.
- Jogszabálysértés megállapítása esetén 30 napos határidő megjelölése mellett az igénybevevő előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére.
Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
- Szükség szerint más hatóságok értesítése (pl.: hegybíró, erdészeti igazgatóság).
- A teljesítés utóellenőrzése.
 - a) Teljesítés (bejelentés) esetén intézkedés az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel.
 - b) A felszólítás eredménytelensége esetén földvédelmi bírság kiszabása és a vonatkozó jogszabályok szerint el költések megfizetésére kötelezés.
 - c) Az ügyfél passzív magatartása esetén – amennyiben feltételek fennállnak a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28. § (4) bekezdése és a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 14.§-ban foglaltak szerinti hivatalbóli eljárás keretén belül a munkarészek (vázrajz, változási állomány) elkészítése

mellett intézkedik a változás átvezetéséről - a felmerült költségeket az ügyfél köteles megfizetni.

Földminősítési mintatér esetében:

- A változások kigyűjtése az ingatlan-nyilvántartás részeiből (tulajdoni lap, ing.ny.térkép).
- Megszűnt földminősítési mintateretek törlése a tulajdoni lapról, ing.ny. térképről, mintatér jegyzékből.
- Helyszíni szemle lefolytatása az új mintatér kijelölése.
- A változás átvezetése a tulajdoni lapon ing.ny. térképen, illetve a mintatér jegyzékben.

Alkalmazható szankció:

- A Tfv. 24. § (1) bekezdése értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki művelési ág megváltozásának bejelentését elmulasztja.
- A bírság mértéke 20.000 Ft/ingatlan.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

V. Termőföldek engedély nélküli más célú hasznosítása.

A határszemle keretén belül lefolytatásra kerülő engedély nélküli termőföld igénybevétele észlelése esetére vonatkozó anyagi és eljárásjogi szabályait a Tfv. 9. §-a, a 10. §-a, a 10/A. §, a 16. § -tól a 17/C. § -ok állapítják meg. A földvédelmi járulék, illetve bírság megállapítására, megfizetésére a Tfv. 21. §-a, a 22.§-a, a 24. § és a 25. § -a tartalmaz rendelkezéseket.

Az ellenőrzés tárgya és célja:

A külterületi termőföldek. A talaj, a termőföld egyik legfontosabb feltételelesen megújuló természeti erőforrás. Az ellenőrzés célja a termőföldek, mennyiségi védelme, minőségük megőrzése a különböző hatósági eljárások alkalmával. Feltárni és mielőbb intézkedni az ügyféli, illetve termőföldvédelmi szempontok figyelembe vételével a jogszabálysértő állapot megszüntetése érdekében.

Az ellenőrzés eszköze:

Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek)

Az ellenőrzés fő szempontjai:

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

„a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.”

„(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból

történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.”

„10/A. § (1) A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;

b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.”

A termőföldek más célú hasznosítására irányuló, a művelési ág változási és záradékolási eljárások elbírásánál elsődleges szempont, hogy a kérelem megfelelő-e, vagy megvalósítja-e a fentebb leírtakat.

Az ellenőrzés időszaka:

Az ingatlanügyi hatóság folyamatosan a napi tevékenysége során a termőföldek más célú hasznosítására irányuló, a művelési ág változási és záradékolási eljárások elbírásánál folyamatosan látja el ellenőrzési feladatát. Az átfogó jellegű helyszíni ellenőrzések alkalmasak arra, hogy a be nem jelentett termőföldeket érintő más célú hasznosítások feltárása megtörténjen.

Átfogó jellegű ellenőrzés a gazdálkodási, idő viszonyokhoz igazodóan 2022. évben május 16. napjától október 15. napjáig terjed.

Az ellenőrzés ütemezése:

A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az idő körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.

Eljárási lépések:

Az ügyfél, szakhatóság (ok) értesítése az eljárás megindításáról.

Helyszíni szemle lefolytatása.

Jegyzőkönyv (feljegyzés) felvétele.

- Ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatok, megállapítások, körülmények rögzítése.

A tényállás (pl.: igénybe vevő személyének megállapítása) további tisztázása, ha szükséges:

- Ügyfél nyilatkozata, adatszolgáltatási kötelezettsége
- Okirat, vagy más irat bemutatása, beszerzése
- Tárgyalás kitűzése
- Tanú, hatósági tanú meghallgatása
- Szakértő meghallgatása
- Egyéb bizonyítási eszköz (pl. ortofotó stb.)

Döntéshozatal:

- A földvédelmi szempontok, a helyszíni szemle, a tényállás tisztázása (pl. van-e kisajátítási célú kérelem az adott ingatlant érintően, 10 éven túli a más célú hasznosítás... stb), ügyféli nyilatkozatok meglététől a kötelező tulajdonosi nyilatkozatok, szakhatósági nyilatkozatok birtokában lehet érdemi döntést hozni.

Végrehajtás ellenőrzése.

Alkalmazható szankció:

- A Tfv. 24. § (1) bekezdés f) pontja szerint földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

Hódmezővásárhely, 2022. május 06.

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából

dr. Balogh Gabriella
osztályvezető