

Détáriné dr. Papp Éva Végrehajtói Irodája

Détáriné dr. Papp Éva önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okirat száma: IM/IGKOD/2006/VÉGR/3557
Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Pálffy utca 37.
Postacím: 6800 Hódmezővásárhely, Pf.: 166
Adószám: 12841804-1-06
Cégjegyzékszám: 06-18-000001



Tel./fax: 62/248-762,62/248-761
Személyes felfogadás:
Hétfő: 8:00-12:00, Kedd: 8:00-13:00, Csütörtök: 8:00-12:00
Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknél:
Kedd: 11:00-13:00
KRID: 241615398
Telefonos felfogadás:
Kedden: 8:00-13:00, egyéb munkanapokon 8:00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 321.V.0126/2020/57

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Mártély Község Önkormányzata
6636 Mártély, Rákóczi tér 1.



21FA833

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Szabó Sándor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Nagy Endre közjegyző 52022/Ú/31623/2019/3** számú határozata alapján **dr. Nagy Endre közjegyző a(z) 52022/Ú/70093/2020/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **95 788 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| <u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u> | <u>Adós</u> | <u>Ügyszám</u> | <u>Köv.jogcíme</u> | <u>Tőke</u> |
|--|--------------|------------------|-----------------------|--------------------------------|
| O TP Faktoring Zrt. | Szabó Sándor | 400.V.399/2010 | TARTO ZÁS | 544 637,- Ft és járuléka |
| Díjbeszedő Faktorház Zrt. | Szabó Sándor | 400.V.493/2010 | TARTO ZÁS | 696 224,- Ft és járuléka |
| Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata | Szabó Sándor | 0321.V.0859/2010 | közüzemi díj hátralék | végrehajtási költségek erejéig |
| INTRUM Zrt. | Szabó Sándor | 400.V.245/2013 | TARTO ZÁS | 268 162,- Ft és járuléka |
| Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. | Szabó Sándor | 400.V.228/2012 | TARTO ZÁS | 99 363,- Ft és járuléka |
| BUDAPEST BANK ZRT | Szabó Sándor | 400.V.1092/2013 | TARTO ZÁS | 176 818,- Ft és járuléka |
| INTRUM Zrt. | Szabó Sándor | 400.V.940/2015 | TARTO ZÁS | 478 604,- Ft és járuléka |
| Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. | Szabó Sándor | 321.V.1158/2016 | díj | 53 740 Ft és járuléka |
| Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. | Szabó Sándor | 321.V.0936/2016 | díj | 49 495 Ft és járuléka |
| Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. | Szabó Sándor | 321.V.0645/2018 | díj | 208 805 Ft és járuléka |
| INTRUM Zrt. | Szabó Sándor | 321.V.0472/2015 | díj | 68 871 Ft és járuléka |
| Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. | Szabó Sándor | 321.V.0448/2019 | díj | 39 706 Ft és járuléka |
| Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. | Szabó Sándor | 321.V.1025/2018 | díj | 29 173 Ft és járuléka |
| Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. | Szabó Sándor | 321.V.0417/2020 | díj | 23 748 Ft és járuléka |
| Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. | Szabó Sándor | 321.V.0384/2021 | díj | 32 386 Ft és járuléka |
| Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. | Szabó Sándor | 321.V.0262/2021 | díj | 47 193 Ft és járuléka |
| Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. | Szabó Sándor | 321.V.0206/2021 | díj | 104 676 Ft és járuléka |
| Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság | Szabó Sándor | 321.V.0137/2022 | díj | 16 288 Ft és járuléka |

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

6636 Mártély, belterület Tiszai utca 4,
tulajdoni hányad: 1/4,
jellege: lakóingatlan.

helyrajzi száma: 174.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -

Megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Területe: 397 m². Tulajdon jellege: magántulajdon. Fekvése: belterület. Megközelíthetősége: kiépített, portmentes út. Közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 50 m. Rendeltetése: lakás. A főépület jellemzői: földszintes, készültségi foka: 100%, alapozás: van, szigetelése: gyenge, falazata: vályog, tetőszerkezet-héjazat anyaga: nyeregtető, cserép, tetőtér beépítettsége: nincs, nem alapincézett. Életkora: 80 év, állapota: gyenge. Alapterülete: 50 m². Helyiségei: 1 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. A szobák és mellékhelyiségek burkolata: mozaik, parketta. Fűtése: egyedi gázfűtés. Közművesítettsége: összközműves. Az ingatlan lakóingatlan minőségű.

Az ingatlan jellemző tulajdonságai tájékoztató jellegű adatok. Az árverező, mint az Elektronikus Árverési Rendszer regisztrált felhasználója, a felhasználói szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a rendszerben közzétett árverési hirdetményben és az árverésről szóló egyéb tájékoztatásban az árverésre hirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, és nem jelenti a közzététel iránt intézkedő végrehajtó részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy árverező által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget (felhasználói szerződés 5-2. pontja, EÁR felhasználói szabályzat 4. pontja).

Az ingatlan **tehermentesen** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Lakottan: | 787 500 Ft, |
| Árverési előleg: | 78 750 Ft, |
| Licitküszöb: | 16 000 Ft. |

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%-a**, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Takarékbank Zrt., 57400262-11029867.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **787 500 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **787 500 Ft.**

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **787 500 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Takarékbank Zrt., 57400262-11029867 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmen alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetés közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Hódmezővásárhelyi Járásbíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Hódmezővásárhely, 2022.09.27.

Détáriné dr. Papp Éva
önálló bírósági végrehajtó