

Iktatószám:

5-30-214-1/2020.

(1 db határozati javaslat, 1., 2., 3., 4. számú melléletek)

Címzett:

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tárgy:

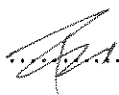
Döntés a Mártély belterület 506/20 hrsz.-ú ingatlan ingyen telekként történő hasznosításáról/hirdetéséről, és e célból a telekalakításról.

Az anyagot készítette:

Lakosságszolgálati Iroda

Az anyagot látta:

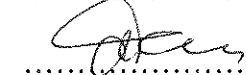
Előadók:



Irodavezetők



Aljegyző



Jegyző

.....

Véleményezésre megküldve: valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendó



Iktatószám: 5-30-214-1/2020.

Tárgy: Döntés a Mártély belterület 506/20 hrsz.-ú ingatlan ingyen telekként történő hasznosításáról/hirdetéséről, és e célból a telekalakításról.

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal mögött található (1. számú melléklet) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mártély belterület 506/20 hrsz. alatt felvett, 1 ha 7103 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A fenti ingatlant telekalakítást követően a 33/2016. (II.15.) számú Képviselő-testület határozatának 1. számú mellékletében levő feltételek mellett ingyen telekként lehetne hasznosítani. Az ingyen telekként történő hasznosítás előtt telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges. Az ingatlanon a 3. számú mellékleten látható módon maximálisan 14 db telek alakítható ki, ehhez azonban a 441 hrsz. (Hunyadi u.), illetve a 447. hrsz. út telekhatárának módosítása szükséges a 2. számú mellékletben látható térképen megjelölt módon. Amennyiben a két út telekhatára nem kerül módosításra abban az esetben a 4. számú mellékletben látható módon alakíthatók ki a telkek. Ebben az esetben maximálisan 9 db telek kialakítására van lehetőség, a „nem hasznosítható terület” megjelölésű terület a későbbiekben kizárólag - a jelenleg hatályos Helyi Építési szabályzat alapján - a Hunyadi u. és a Rákóczi tér közötti szilárd útburkolattal történő összekötésre lehet alkalmas. A telkek mérete (akár a 3. számú, akár a 4. számú mellékletben látható módon kerülnének kialakításra) a Helyi Építési szabályzat alapján minimum 1000 m² nagyságúak lesznek. A 12-14. számú ingatlanok ingyen telekként történő kiosztásához út, és közmű kialakítása szükséges a telekhatárokig.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a 3. számú mellékletben szereplő módon kerüljenek kialakításra a telkek tekintettel arra, hogy ebben az esetben 2-3 ezer m²-el több hasznos terület (építési telek) alakítható ki, mint a 4. számú mellékletben szereplő telekkiosztással.

Az „A” változat elfogadása esetén a kialakult telkek meghirdetésre kerülnek.

A telekalakítás előzetesen várható költsége (14 db telek kialakítása és a két út telekhatárának módosítása) 1-1,5 millió forint, mely tartalmazza a földmérő munkadíját, és a földhivatali eljárási díjakat, a várható időtartama pedig minimum 2 hónap.

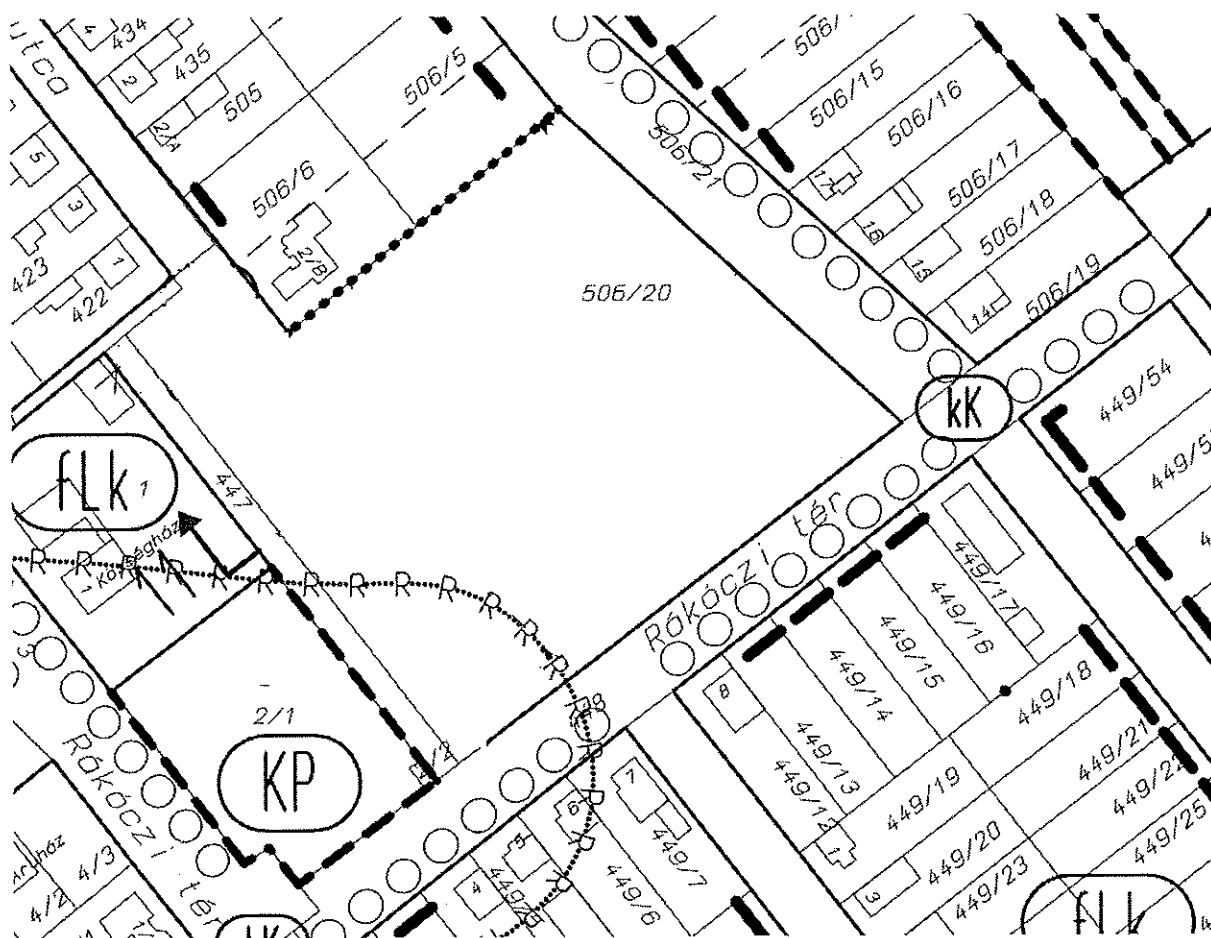
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2020. március

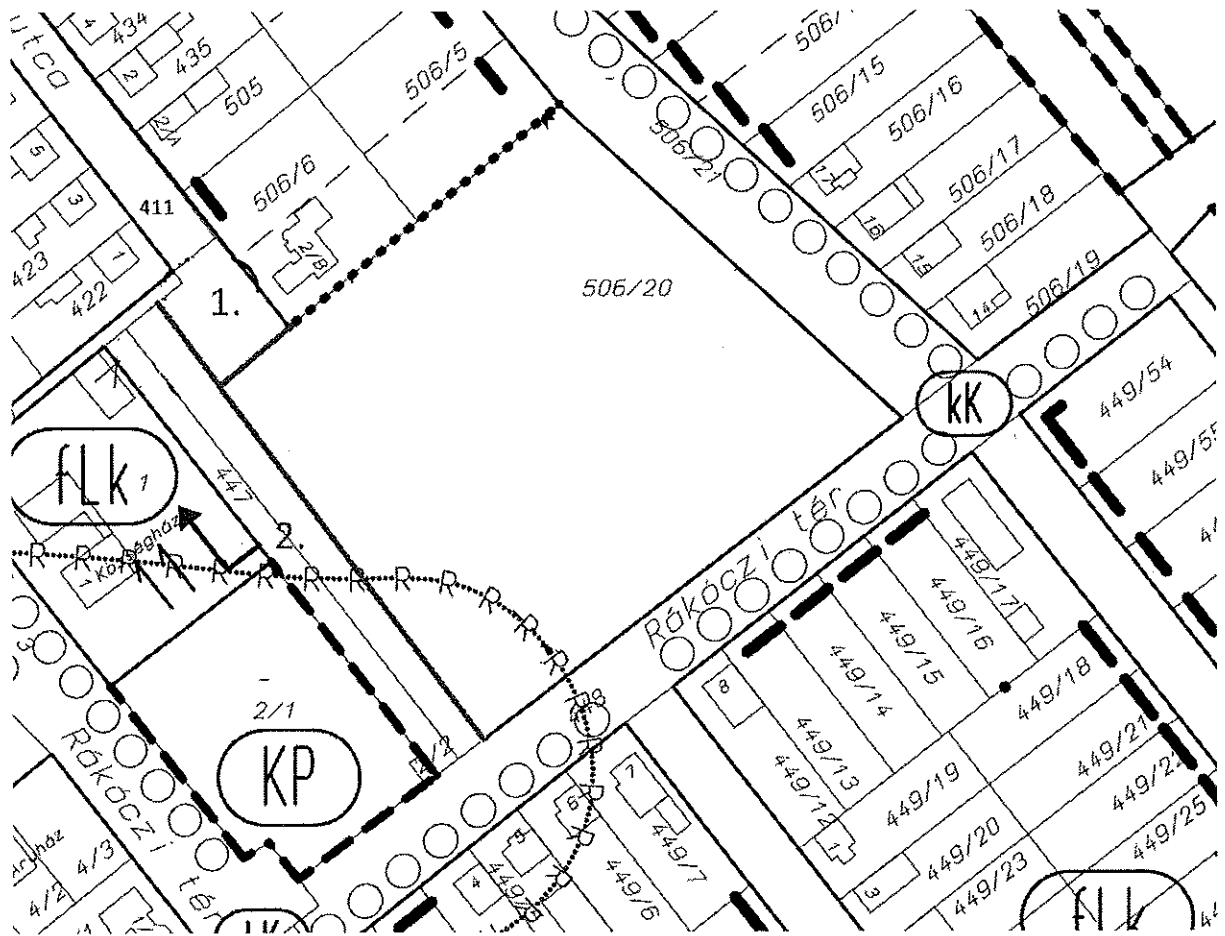
Tisztelettel:

Dr. Putz Anita
polgármester

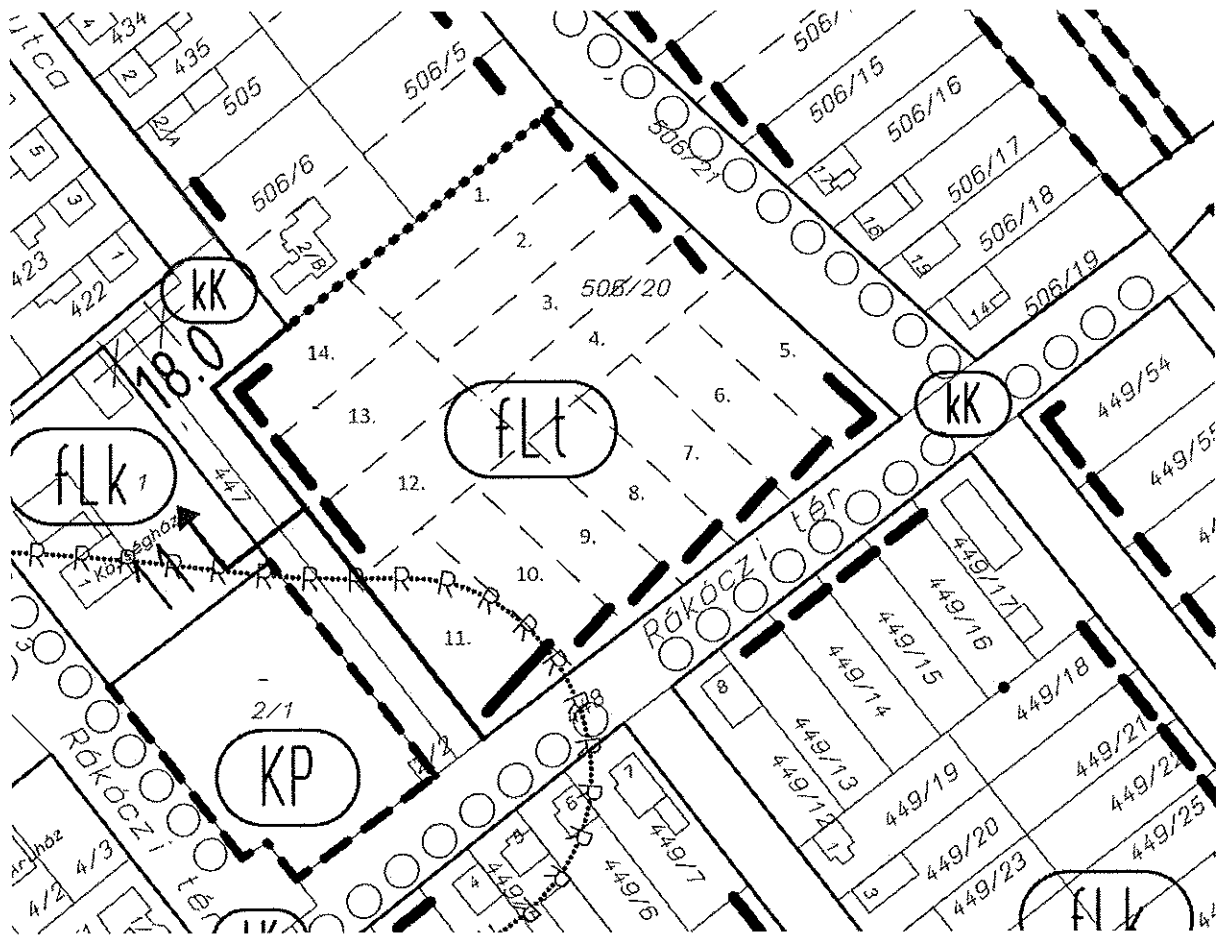
1. számú melléklet



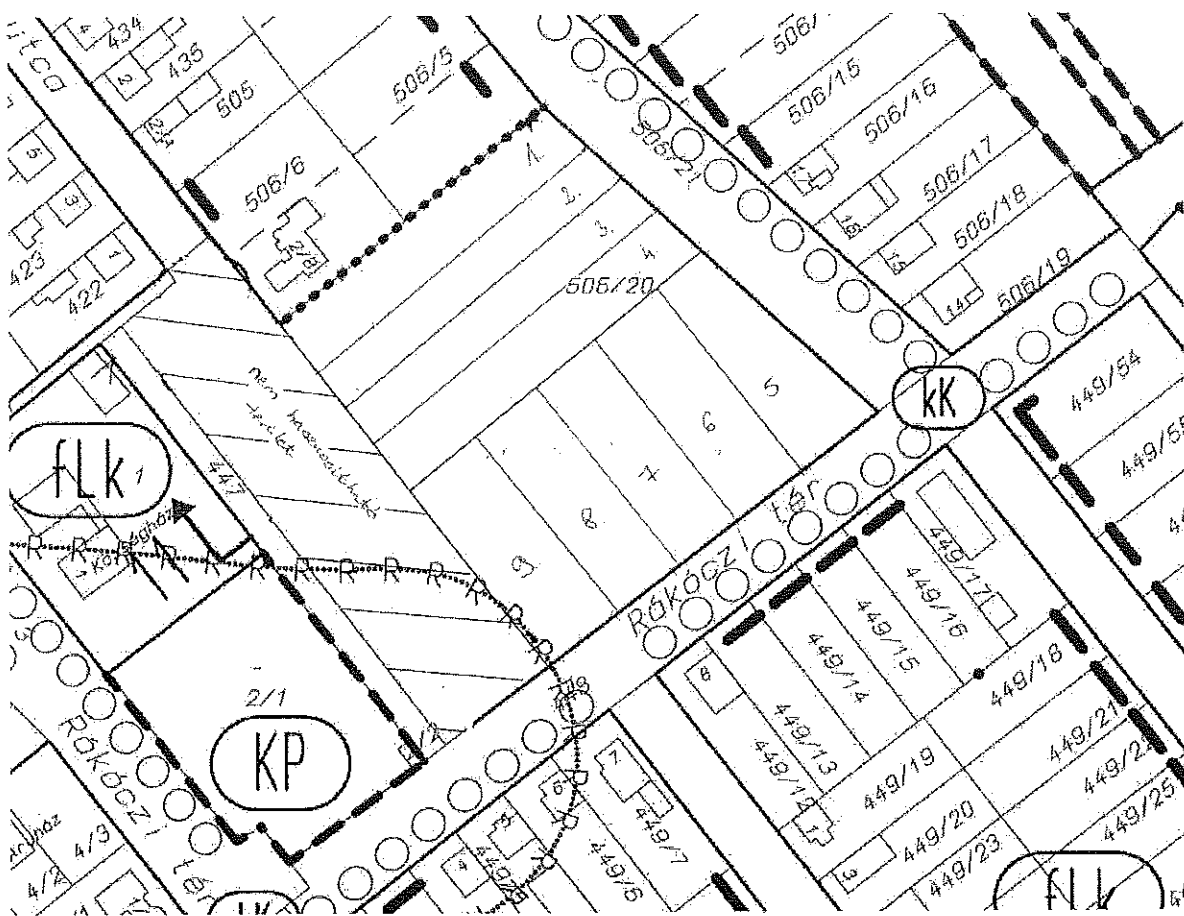
2. számú melléklet



3. számú melléklet



4. számú melléklet



Tárgy: Döntés a Mártély belterület 506/20 hrsz.-ú ingatlan ingyen telekként történő hasznosításáról/hirdetéséről, és e célból a telekalakításról.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Mártély Község Képviselő-testülete

”A” hozzájárul,
”B” nem járul hozzá

a Mártély belterület 506/20 hrsz. alatt felvett, összesen 1 ha 7103 m² területű, kivett beépítetlen terület telekalakításához, abból a célból, hogy a telekalakítási eljárást követően a kialakuló telkek pályázat útján ingyen telekként kerüljenek kiosztásra.

2. Az "A" változat elfogadása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mártély belterület 506/20 hrsz. ingatlan telekalakítása eljárás ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás eljárás során szükséges dokumentumokat (a változási vázrajzo(ka)t, a telekalakítási eljárás iránti kérelmet) aláírja. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a telekalakításra különítsen el forrást (eljárási díjak, földmérői munkadíj).

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Mártély, 2019. március

Dr. Putz Anita
polgármester

Határozatot kapja:

1. Tisztségviselők, helyben
2. PH Közgazdasági Iroda, helyben
3. PH Jogi Iroda, helyben
4. PH Lakosságszolgálati Iroda, helyben
5. Irattár



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Száma: 29-2742-2/2020
Előadó: Farkas János

Tárgy: megkeresésre válasz
Hiv. iktatószám: 5-30-214-2/2020
Hiv. ügyintéző: Szaniszló Gábor

Lakosságszolgálati Iroda
Lakás- és Helyiséggazdálkodási csoport

Béres László
irodavezető

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az 5-30-214-2/2020 számú megkereséséhez mellékelt közgyűlési előterjesztés 3. számú melléklete - szabályozási tervlap részlet - szerinti tervezett telekalakítás/telekosztás a szabályozási terven is tervezett telekosztásként szerepel, a beépítés tekintetében tervezett előkert van jelölve. A kK jelű közlekedési területtel határos szabályozási vonal kialakítása a mérvadó a telektömb tervezett külső határaitra vonatkozóan (lásd.: *közgyűlési előterjesztés 3. számú melléklet - szabályozási tervlap részlet – szerint*), míg a telekosztás – telkek tömbön belüli - kialakításánál a vonatkozó telekalakításról szóló jogszabályok és a Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) előírásai a betartandóak.

A telekalakítási eljárás elindításához telekalakítási dokumentáció készítendő (a *jogszabályokban meghatározott tartalommal, Pl.: záradékolt változási vázrajz és helyszínrajz*). A telekalakítási dokumentációnak meg kell felelnie a hatályos településrendezési tervnek és a Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ). A telekalakítási dokumentáció ismeretében lehet eldönteni, hogy az megfelel-e a hatályos jogszabályoknak. A telekalakítási eljárásban a Csongrád Megyei Kormányhivatal illetékes földhivatali osztálya a döntést hozó hatóság.

A telekalakítási dokumentáció hiányában csupán elvi lehetősége adott – a *közgyűlési előterjesztés 3. számú melléklete szerinti*- a tervezett telekalakításnak, melyet alátámaszt az is, hogy tervezett telekalakítás/telekosztás a szabályozási terven is tervezett telekosztásként szerepel.

A Mártély Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított Mártély Község Önkormányzat Képviselőtestületének 19/2002. /XII.16/ Ök. R. rendelete (HÉSZ) és szabályozási terve szerint a Mártély, belterület 506/20 helyrajzi számú ingatlan beépítésre szánt területen fekszik, azon belül lakóterület, övezeti besorolása: tervezett, jele: fLt.

A 19/2002. /XII.16/ Ök. R. rendelet 6. § (5) bekezdése szerint:
„Az fLk és fLt jelű lakóterületek építési használatának megengedhető határai a következők:

Beépítési mód: jellemzően oldalhatáron, vagy szabadon álló;

VÁROSFELJESZTÉSI- ÉS ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA
VÁROSÉPÍTÉSZETI CSOPORT

CÍM: 6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, KOSSUTH TÉR 1. PF: 23 TEL: 06 62 / 530 130 FAX: 06 62 / 530 192
E-MAIL: FARKASJ@HODMEZOVASARHELY.HU WEB: WWW.HODMEZOVASARHELY.HU