

Iktatószám:

5-23-685-1/2020.
(1 db határozati javaslat)

Címzett:

Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tárgy:

Mártély, Fő u. 45/A. sz. ingatlan
bérbeadására pályázat kiírása

Az anyagot készítette:

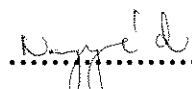
Jogi Iroda – Önkormányzati és Ügyviteli
Csoport

Az anyagot látta:

Előadók


.....
.....


Irodavezetők


.....
.....

Aljegyző

.....

Jegyző


.....

Véleményezésre megküldve:

.....

Sokszorosításra érkezett:

.....

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

.....

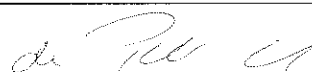
Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendó



Iktatószám: 5-23-685-1/2020.

Tárgy: Mártély, Fő u. 45/A. sz. ingatlan bérbeadására pályázat kiírása

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Mártély belterület 316/1. helyrajzi számú, a természetben Mártély, Fő u. 45/A. sz. alatti ingatlanon található építményt korábban a SZEFO Fonalfeldolgozó Zrt. bérelte, jelenleg kihasználatlan, üresen áll.

Jelzés érkezett arra vonatkozóan, hogy az építményt bérbevétel útján egy mártélyi székhelyű gazdasági társaság szeretné hasznosítani.

Mártély Község Önkormányzatának az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II.23.) rendelete értelmében az érintett ingatlan korlátozottan forgalomképes, a hasznosításról való döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Ennek megfelelően jelen előterjesztés javaslatot tesz az építmény bérbeadás útján történő pályáztatására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Mártély, 2020. szeptember 23.

Tisztelettel:

**Dr. Putz Anita
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.....) határozata**

Tárgy: Mártély, Fő u. 45/A. sz. ingatlan bérbeadására pályázat kiírása

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mártély belterület 316/1. helyrajzi számon, a természetben 6636. Mártély, Fő utca 45/A. sz. alatti ingatlanon található építmény bérbeadására.

2. / Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen pályázat érkezik a bérleti jogot a pályázó nyeri el. Több érvényes pályázat beérkezése esetén a bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el. Amennyiben több érvényes pályázó ugyanolyan összegű bérleti díjat ajánl, a pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el és az összességében legjobb ajánlatot tevőt hirdeti ki nyertesnek.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat kihirdetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, illetve a nyertes pályázóval a szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda – Önkormányzati és Ügyviteli Csoport
4. Irattár

Pályázati felhívás

Mártély Községi Önkormányzat pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonát képező nem lakáscélú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában az alábbiak szerint:

Az ingatlan címe: 6636. Mártély, Fő utca 45/A.

A bérleti idő: határozatlan

A bérleti díj minimális mértéke:,- Ft + ÁFA/hó

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó adatai (név, cím, elérhetőség)
- a pályázó által az ingatlanban folytatni kívánt tevékenység megjelölése
- nyilatkozat, hogy a pályázó az ingatlan állapotát megismerte
- nyilatkozat, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat tudomásul veszi
- az ajánlott bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának helye: Községháza, 6636. Mártély, Rákóczi tér 1.

A pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban, a borítékon kérjük feltüntetni: „*Mártély, Fő u. 45/A. bérléte pályázat*”

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. október 5. 16 óra

Nem lehet pályázó az

- a) aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
- b) aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,
- c) a gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b) pontban meghatározott fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötöni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.