

**Iktatószám:**

5-20-912-2/2020.

**Címzett:**

Mártély Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének feladat-és  
hatáskörében eljáró Polgármesterének

**Tárgy:**

Az építményadóról és a telekadóról szóló  
17/2015. (XI.25.) Önkormányzati  
rendelet módosításáról szóló 16/2020.  
(XII.01.) Önkormányzati rendelet egyes  
rendelkezéseinek hatályba nem lépése

**Az anyagot készítette:**

Közgazdasági Iroda - Adócsoport

**Az anyagot látta:**

**Előadók:**

**Kurucz Roland irodavezető .....**

.....

**Irodavezetők**

 .....

**Aljegyző**

.....

**Jegyző**

 .....

**Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:**

**IGEN**

**NEM**

**Polgármester:**

  
.....

**Száma: 5-20-912-2/2020.**

**Tárgy: az építményadóról és a telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2020. (XII.01.) Önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályba nem lépése**

**Mártély Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § (e) bekezdése felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a Htv., az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározzák. A törvényi keretek között az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adót/helyi adókat bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg – az évközbeni súlyosbítás tilalmát is figyelembe véve - módosítsa, az adó mértékét megállapítsa, továbbá annak kapcsán az érvényben lévő kedvezmények, mentességek körét bővítse.

Ezzel összhangban született Mártély Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról és a telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2020. (XII.01.) Önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet), melynek értelmében 2021. január 01. napjával az építményadó és a telekadó vonatkozásában adóemeléstről rendelkezett, továbbá jogszabályváltozás okán eleget tett a reklámhordozó utáni építményadó kivezetésére vonatkozó kötelezettségének.

Az adóemeléssel kapcsolatos módosítás alapjául szolgált, hogy az önkormányzat adóbevételei a jövő évben várhatóan jelentős mértékben csökkenni fognak. Emiatt az önkormányzati rendelet a saját bevételek növelése, ezáltal a pénzügyi stabilitás megteremtése érdekében kívánta bevezetni az építményadó és a telekadó mértékét érintő változtatásokat.

A Rendelet elfogadásra, majd kihirdetésre került.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat állapítja meg. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-a rögzíti, hogy a Kormány a veszélyhelyzet ideje alatt az állampolgárok élet-, egészség-, személyi-, vagyon- és jogbiztonságának, valamint a nemzetgazdaság stabilitásának garantálása érdekében rendeletével egyes törvények alkalmazását felfüggesztheti, törvényi rendelkezésektől eltérhet, és egyéb rendkívüli intézkedéseket hozhat. Ezen jogszabályok mentén alkotta meg a Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendeletet, mely az 1.§ (1) bekezdésében akként rendelkezik, hogy a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem

lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a Korm. rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

Fentiek alapján a Rendelet adóemeléssel összefüggő kihirdetett, de még hatályba nem lépett rendelkezései nem léphetnek hatályba, mivel azok ellentétesek lennének magasabb szintű jogszabállyal. Ezen okból szükséges az érintett szakaszok esetében, azok hatályba nem lépéséről rendelkezni.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2020. december 18.

Tisztelettel:



Dr. Tatár Zoltán Bertalan  
jegyző

**Mártély Község Képviselő-testületének  
.../2020. (...) Önkormányzati rendelete  
az építményadóról és a telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) Önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló 16/2020. (XII.01.) Önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek  
hatályba nem lépéséről**

Mártély Község Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a), c) és e) pontjában kapott felhatalmazás, továbbá a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Nem lép hatályba az építményadóról és a telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2020. (XII.01.) Önkormányzati rendelet 2. §-a és 4. §-a.

**2. §**

E rendelet 2021. január 01. napján lép hatályba.

Hódmezővásárhely, 2020. december 18.

**Dr. Putz Anita sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

## INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § e) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a Htv., az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározzák. A Htv. 6. §-a rögzíti, hogy a törvényi keretek között az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adót/helyi adókat bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg – az évközbeni súlyosbítás tilalmát is figyelembe véve - módosítsa, az adó mértékét megállapítsa, továbbá annak kapcsán az érvényben lévő kedvezmények, mentességek körét bővítse.

Ezzel összhangban született Mártély Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról és a telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2020. (XII.01.) Önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet), melynek értelmében 2021. január 01. napjával az építményadó és a telekadó vonatkozásában adóemelésről rendelkezett, továbbá jogszabályváltozás okán eleget tett a reklámhordozó utáni építményadó kivezetésére vonatkozó kötelezettségének. A Rendelet elfogadásra, majd kihirdetésre került.

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett és jelenleg is érvényben lévő veszélyhelyzeti időszakban megalkotta a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendeletét, melyben többek között arról rendelkezett, hogy a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a Korm. rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Ezen szabályok alapján a Rendelet adóemeléssel összefüggő kihirdetett, de még hatályba nem lépett rendelkezései nem léphetnek hatályba.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 9. § (1)-(2) bekezdése szerint nem hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem módosítható vagy helyezhető hatályon kívül. Ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabályban rendelkezhet úgy, hogy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabályi rendelkezés a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel lép hatályba, vagy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem lép hatályba.

Fentiek alapján szükséges az érintett rendelkezések tekintetében – azok hatályba nem lépése kapcsán – rendelkezni.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Figyelemmel a Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett, és jelenleg is érvényben lévő veszélyhelyzeti időszakban megalkotott, a

koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendeletének 1.§ (1) bekezdésében foglaltakra – melynek értelmében nincs lehetőség adóemelést bevezetni – szükséges az érintett szakaszok hatályba nem lépéséről rendelkezni a Jat. 9. § (2) bekezdése szerint.

#### A 2.§-hoz

A Jat. 9. § (3) bekezdése alapján a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a fentiek szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az megegyezzen azzal az időponttal, amikor a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba lépett volna. Ennek megfelelően a Rendelet hatályba lépésének időpontja 2021. január 01. napja.