

Iktatószám:

5-20-912-1/2020.

Címzett:

Mártély Község Önkormányzata Képviselő-
testületének feladat-és hatáskörében
eljáró Polgármesterének

Tárgy:

Az építményadóról és a telekadóról szóló
17/2015. (XI.25.) Önkormányzati rendelet
módosítása

Az anyagot készítette:

Közgazdasági Iroda - Adócsoport

Az anyagot látta:

Előadók:

Kurucz Roland irodavezető

.....

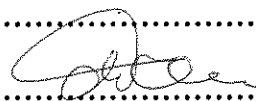
Irodavezetők

.....  

Aljegyző

.....

Jegyző

..... 

Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:

IGEN

NEM

Polgármester:

..... 

Száma: 5-20-912-1/2020.

Tárgy: Az építményadóról és a telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) Önkormányzati rendelet módosítása

Mártély Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének

Tisztelt Polgármester Asszony!

A gépjárműadó elvonása és a gazdasági visszaesés eredményeként várható iparüzési adóbevételek kiesés együtt hatása a jövő évben akár 8 millió Ft-ot is elérheti, így az önkormányzati feladatok biztonságos ellátása és a pénzügyi egyensúly megteremtése érdekében szükségessé vált az önkormányzati bevételek növelése.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § (e) bekezdése felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a Htv., az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározzák. A törvényi keretek között az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adót/helyi adókat bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg – az évközbeni súlyosbítás tilalmát is figyelembe véve - módosítsa, az adó mértékét megállapítsa, továbbá annak kapcsán az érvényben lévő kedvezmények, mentességek körét bővítse.

Az önkormányzati rendelet módosításának egyik alapját képezi, hogy a benne szereplő adótárgyak vonatkozásában jogszabályi változás következett be. Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény (továbbiakban: Törvény) 2-6. §-a módosította a Htv. építményadókra vonatkozó szabályait. A Törvény – figyelemmel a településképvédelmi szempontokra, a településkép védelméről szóló törvénnyel összefüggésben, az önkormányzatok adóztatási mozgásterének bővítése érdekében – 2018. január 01. napjától akként módosította a Htv-t, hogy az építményadóra vonatkozó szabályok kiegészültek a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó utáni adókötelezettség tényállásával.

Ezzel összhangban Mártély Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2017. (XI.23.) Önkormányzati rendeletével módosította az építményadóról és a telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) számú Önkormányzati rendeletét, melynek értelmében 2018. január 01. napjával bevezette a reklámhordozó utáni építményadót.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) bekezdése alapján, 2020. július 15. napjával hatályát veszítette – többek között - a Htv. reklámhordozók építményadó-kötelezettségére vonatkozó 11/A. §-a, 12/A. §-a, 14.§ (5) bekezdése, 15/A. §-a és 16/A. §-a.

Tekintettel az önkormányzat adómegállapítási jogára vonatkozó fentebb hivatkozott részletszabályokra a Htv. rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése indokoltá teszi az Önkormányzati rendelet reklámhordozók után fizetendő építményadóval kapcsolatos szabályainak hatályon kívül helyezését.

A módosítás kapcsán figyelemmel kell lenni az érintett rendelkezések hatályon kívül helyezésének időpontjára is, mivel az adózók vonatkozásában a jogszabályi változások a reklámhordozók utáni

építményadó törlését és az adókötelezettség megszűnését eredményezik, mindezt 2020. július 15. napjától.

Az adózókat az adókötelezettség megszűnésével kapcsolatosan külön adatbejelentési kötelezettség nem terheli. Az önkormányzati adóhatóság a reklámhordozók utáni építményadó fizetési kötelezettséget hivatalból induló eljárás keretében szünteti meg, azonban az adóhatóságnak az elévülési időn belül lehetősége van adóellenőrzésre.

Jelen jogszabályi környezetben szükséges az irányadó Önkormányzati rendeletet módosítani, amellyel a reklámhordozókra vonatkozó építményadó fizetési kötelezettség a fentiek szerint megszűnik, tekintettel arra, hogy a reklámhordozók nem minősülnek a továbbiakban adótárgynak. A rendelkezések hatályon kívül helyezésével csökken az adóalanyok száma is.

A módosítás másik témát érintő dimenziójának alapjául szolgál, hogy az önkormányzat adóbevételei a jövő évben várhatóan jelentős mértékben csökkenni fognak. Emiatt az előterjesztés a saját bevételek növelése, ezáltal a pénzügyi stabilitás megteremtése érdekében is megfogalmaz változtatásokat. A tervezet értelmében az építményadó és a telekadó mértéke emelkedne, mellyel növekedne az önkormányzat adóbevétele.

Fentiek alapján az előterjesztés két tárgykörben fogalmaz meg módosításokat: egyfelől a reklámhordozók utáni építményadóval összefüggő szabályok hatályon kívül helyezésével a jogszabályi változásokból eredő kötelezettségének kíván eleget tenni, másfelől az építmény-és telekadó mértékének emelésével a pénzügyi egyensúly létrehozására kíván törekedni.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2020. november 27.

Tisztelettel:

Dr. Tatár Zoltán Bertalan
jegyző

Az építmény és telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) Önkormányzati rendelet módosításához

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: az építményadó emelés 13, míg a telekadó emelés 11 vállalkozást érint.

II. gazdasági hatásai: az adóemelés növeli a vállalkozók adóterheit, azonban összességében mindösszesen 2,5 millió Ft-os adóteherről van szó, így az adóemelés gazdasági hatása várhatóan csekély mértékű lesz.

III. költségvetési hatásai: a rendelettervezet elfogadása a jövő évtől kezdődően körülbelül 2,5 millió Ft-tal növeli az önkormányzat saját bevételeit.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek közvetlen környezeti következményei nincsenek.

V. egészségi következményei: a tervezetnek közvetlen egészségi következményei nincsenek.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

VII. megalkotásának szükségessége: a 2021. évi költségvetés egyensúlyának biztosítása

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a III. pontban meghatározott hatások elmaradása

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hivatalon belül biztosítottak.

**Mártély Község Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
az építményadóról és a telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) Önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mártély Község Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a), c) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról és a telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Mártély község illetékességi területén építményadóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény), valamint telekadóban a telek.

2. §

A Rendelet 3. § (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az építményadó mértéke 600 Ft/m², 400 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű építmény esetén 30 Ft/m².

3. §

A Rendelet 3.§-ának (2b) bekezdése hatályát veszti.

4. §

A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A telekadó mértéke egységesen 30 Ft/m².

5. §

E rendelet 2. § és 4. §-ában foglalt rendelkezések 2021. január 01. napján lépnek hatályba, az 1. és 3. §-ában foglaltak a kihirdetést követő napon lépnek hatályba azzal, hogy ezen rendelkezéseket 2020. július 15. napjától kell alkalmazni.

Hódmezővásárhely, 2020. november 27.

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § e) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a Htv., az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározzák. A Htv. 2018. január 01. napjától az építményadó szabályai közé beemelte a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó utáni adókötelezettség szabályait. Ezzel összhangban Mártély Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2017. (XI.23.) Önkormányzati rendeletével módosította az építményadóról és a telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) számú Önkormányzati rendeletét, melynek értelmében 2018. január 01. napjával bevezette a reklámhordozó utáni építményadót. A Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) bekezdése alapján, 2020. július 15. napjával hatályát veszítette – többek között - a Htv. reklámhordozók építményadó-kötelezettségére vonatkozó 11/A. §-a, 12/A. §-a, 14.§ (5) bekezdése, 15/A. §-a és 16/A. §-a. Mivel a Htv. reklámhordozók utáni építményadóra vonatkozó rendelkezései hatályukat veszítették, így indokoltá vált a Rendelet vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése.

A Htv. 6. §-a rögzíti, hogy a törvényi keretek között az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adót/helyi adókat bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg – az évközbeni súlyosbítás tilalmát is figyelembe véve - módosítsa, az adó mértékét megállapítsa, továbbá annak kapcsán az érvényben lévő kedvezmények, mentességek körét bővítse. Ezen szabályok alapján az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a már bevezetett adó kapcsán módosítást hajtson végre, meghatározza az adó mértékét. E tekintetben két korlátozást kell szem előtt tartania. Egyrészt az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, másrészt az adó mértékét a Htv-ben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel kell megállapítania. Ezen korlátok között lehetőség van az adó mértékének emelésére, mely az önkormányzat bevételét növeli.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Figyelemmel a reklámhordozók utáni építményadóra vonatkozó rendelkezések hatályvesztésére, szükségessé vált a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozók, mint adótárgyak kiemelése a Rendeletből.

A 2.§-hoz

A Htv. fentebb hivatkozott – az adó módosítására és mértékének meghatározására vonatkozó – szabályai alapján az önkormányzatnak lehetősége van megállapítani az adó mértékét, azt megemelni. Az építményadó jelenleg irányadó mértéke 2016-ban került meghatározásra. Emellett az önkormányzat gazdasági stabilitásának megteremtése is indokolja az adó mértékének emelését. A Htv-ben foglalt 2 018 Ft/m² maximális mértékhez képest a rendelet 600 Ft/m²-re emelné az adózók

terheit, illetve a 400 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű építmények esetén 30 Ft/m² mértékben írja elő az adófizetési kötelezettséget.

A 3. §-hoz

Figyelemmel a reklámhordozók utáni építményadóra vonatkozó rendelkezések hatályvesztésére, szükségessé vált a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozók után megállapított adómértékre irányadó szabályok kiemelése a Rendeletből.

A 4. §-hoz

A Htv. fentebb hivatkozott – az adó módosítására és mértékének meghatározására vonatkozó – szabályai alapján az önkormányzatnak lehetősége van megállapítani az adó mértékét, azt megemelni. A telekadó jelenleg irányadó mértéke 2015-ben került meghatározásra. Emellett az önkormányzat gazdasági stabilitásának megteremtése is indokolja az adó mértékének emelését. A Htv-ben foglalt 200 Ft/m² maximális mértékhez képest a rendelet 30 Ft/m²-re emelné az adózók terheit.

Az 5.§-hoz

A Rendelet reklámhordozók utáni építményadóhoz kapcsolódó rendelkezései a kihirdetést követő napon léphetnek hatályba, azzal hogy ezen rendelkezéseket 2020. július 15. napjától kell alkalmazni, mivel a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló törvény 2020. július 15-ei hatállyal hatályon kívül helyezte a reklámhordozók építményadó kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket. Az építményadó és a telekadóra vonatkozó rendelkezések esetében a hatálybalépés időpontjának megállapítása során a rendelettervezet igazodik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ában foglaltakhoz, mely szerint „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie”.