

Iktatószám:

5-131-949-2/2020.
(1 db határozati javaslat)
(3 db melléklet)

Címzett:

Mártély Község Képviselő-testülete
feladat- és hatáskörében eljáró
Polgármesterének

Tárgy:

Mártély belterület 57 hrsz. alatti 500 m²
ingatlanrész bérbeadása

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda, Jogi Csoport

Az anyagot látta:

Előadók:

Kovács Hajnalke

[Signature]

Irodavezetők:

[Signature]

Aljegyző:

.....

Jegyző:

[Signature]

Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:

IGEN

NEM

Polgármester:

[Signature]

Iktatószám: 5-131-949-2/2020.

Tárgy: Mártély belterület 57 hrsz. alatti ingatlanrész bérbeadása

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mártély Községi Önkormányzat tulajdonát képezi a Mártély belterület 57 hrsz. alatt felvett, 6003 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, amely természetben a Fő utca mellett, a Községház utcától a Béke utcáig húzódik.


Az ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyontárgy, a település Rendezési Tervében védelmi erdőként szerepel.

Apró Lajosné 6636 Mártély, Széchenyi u. 24. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben előadja, hogy hosszútávon szeretné bérelni a fent megjelölt terület egy részét, körülbelül 500 m² -t, melyet a jövőben bejáróként használna telke könnyebb megközelíthetősége érdekében. Az érintett területen fekvő árkot az előírások maradéktalan betartása mellett saját költségén befedelné.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2020. december 4.

Tisztelettel:


Dr. Tatár Zoltán
jegyző

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott polgármesteri határozat

**Mártély Község Önkormányzata Polgármesterének
.../2020. (.....) határozata**

Tárgy: Mártély belterület 57 hrsz. alatti ingatlanrész bérbeadása

HATÁROZATI JAVASLAT

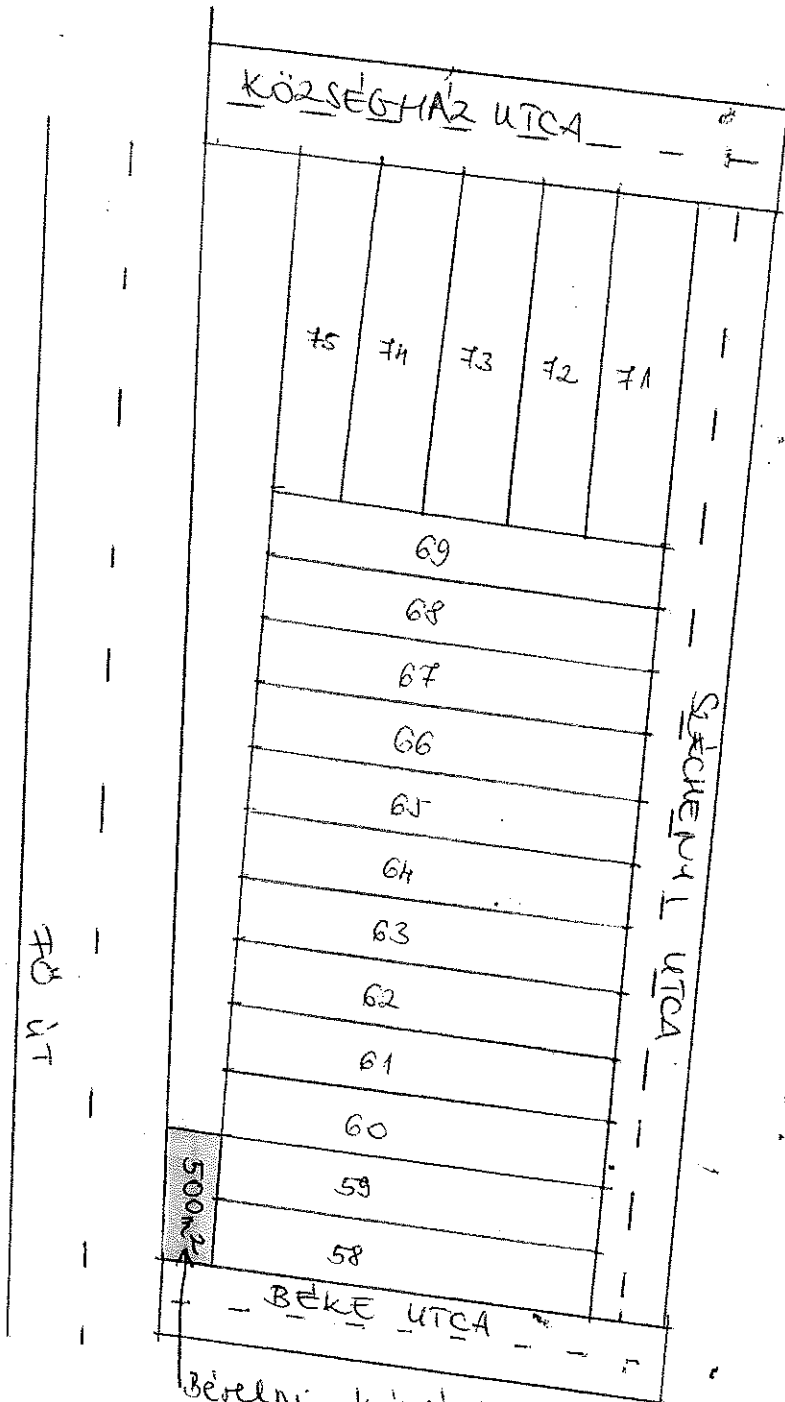
Mártély Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében bérbe adja Apró Lajosné 6636 Mártély, Széchenyi u. 24. szám alatti lakos részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mártély belterület 57 hrsz.-ú ingatlan 1. számú mellékletben meghatározott részét (körülbelül 500 m²) 240 hónapra, bruttó 13 750 Ft/m²/év (27,5 Ft/m²/év) bérleti díjért 2021. január 1. napjától 2040. december 31. napjáig.

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

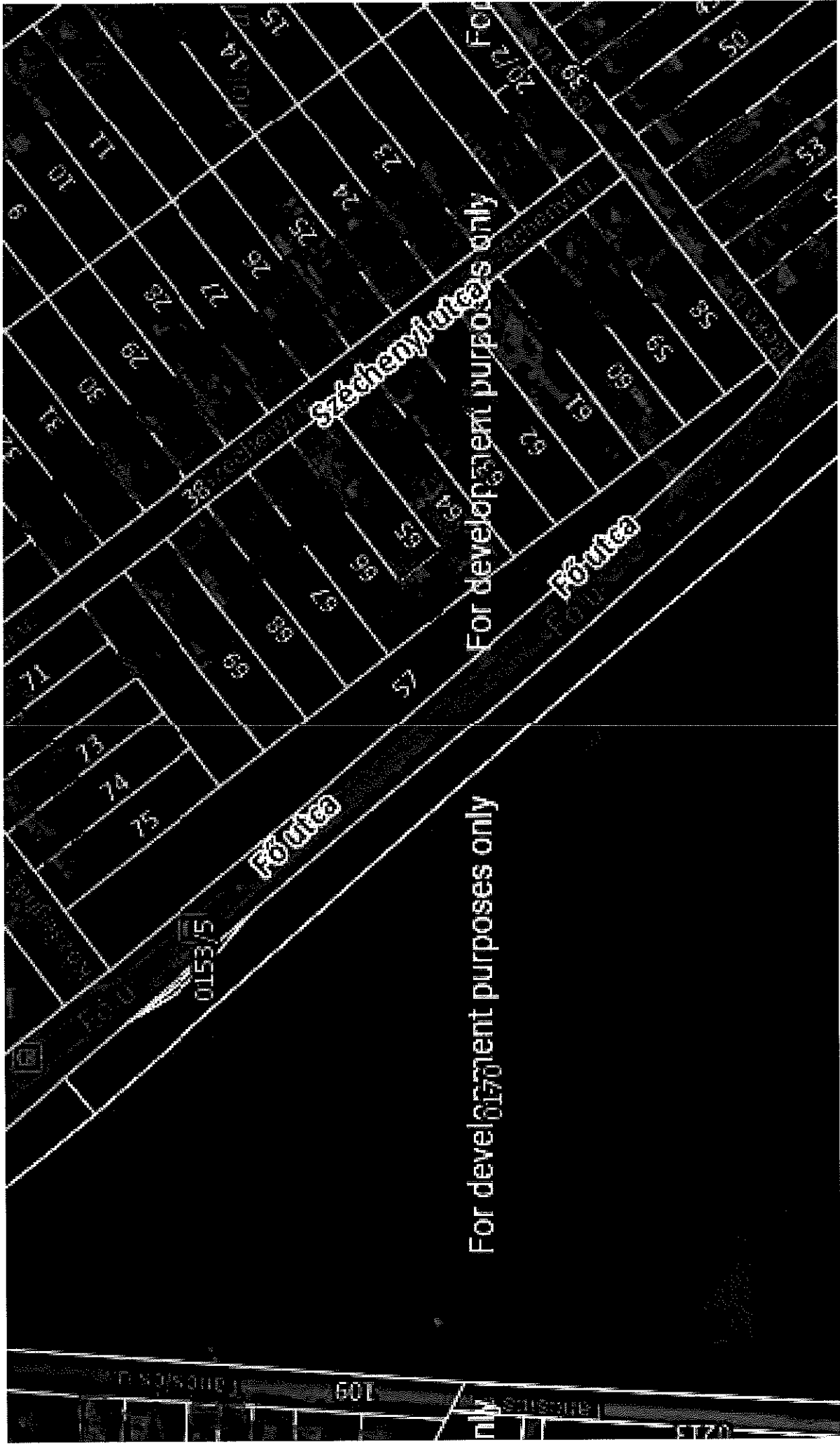
A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Apró Lajosné, 6636 Mártély, Széchenyi utca 24.
5. Irattár

1. számú melléklet.



Bérelni kívánt terület!



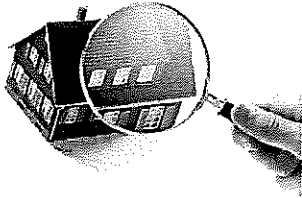
For development purposes only

For development purposes only

0153/5

601

ET20

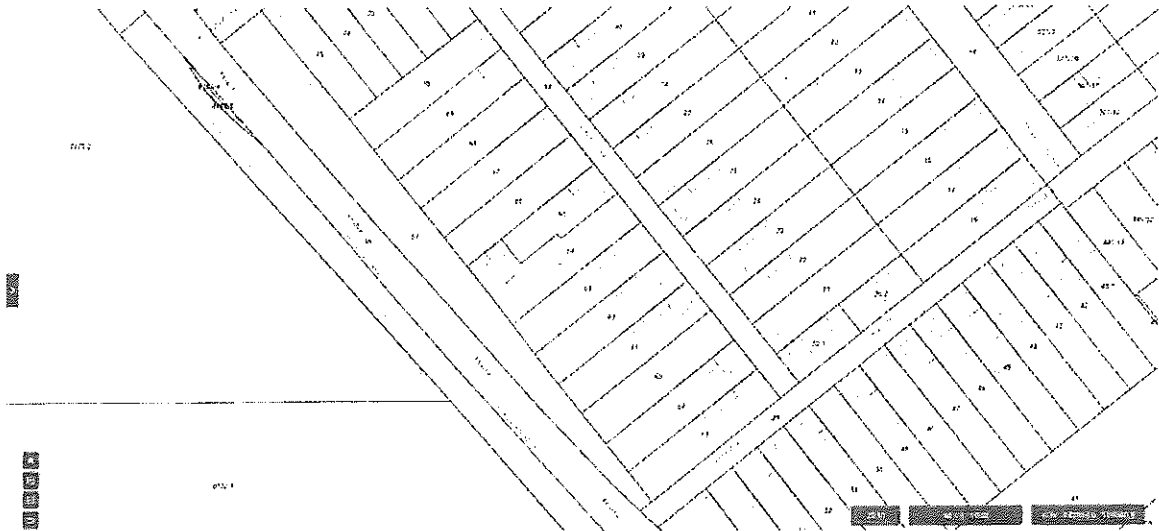


dr. Bozsó Miklós iü. ingatlanforgalmi szakértő

6721 Szeged, Tisza Lajos krt 7-9 fszt 4.

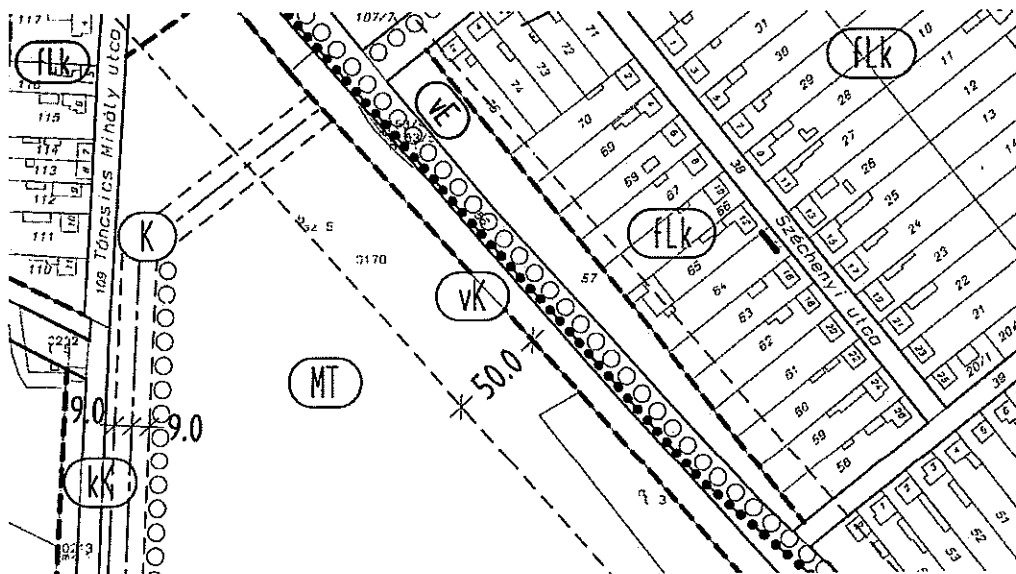
EGYSZERŰSÍTETT ÉRTÉKEJELENTÉS

Dr. Putz Anita polgármester a Mártély Község Önkormányzata nevében (6636 Mártély Rákóczi tér 1) megbízást adott a Mártély 57 hrsz alatti 6.002 m² területű ingatlan forgalmi értékének és bérleti díjának megállapítására.



Az ingatlan Mártély község külterületén a település központjától 300 m távolságra D-i irányban található a közvetlenül a főútvonal mellett. A terület a lakóházak és az út között húzódik, részben fákkal benőtt terület.

A HÉSZ szerint az ingatlan vE (védelmi célú erdőterület) övezetbe sorolt.



A hasonló adottságú ingatlanok általában 250 - 300,- Ft/m² áron kelnek el, így a középátlagos árat (275,- Ft/m²) alapul véve a **Mártély 57 hrsz alatti 6.002 m²** területű kivett beépítetlen terület forgalmi értéke kerekítéssel

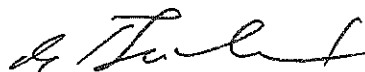
1.650.000,- Ft

összegre, míg bérleti díja **165.000 Ft/év** összeg alapulvételével évi

27,5 Ft/m²

összegre tehető.

Szeged, 2020.december 11.



Dr. Bozsó Miklós
ü ingatlan értékbecslő

Dr. Bozsó Miklós
ü. ingatlan értékbecslő
Nyilvántartási szám: 1202
6721 Szeged Tisza Lajos krt 7-9 fszt 4
Adószám: 71828576-1-26 (kisadózó)
Tel: 30/9252-086