

Iktatószám:

35-2894-1/2021.
(1 db határozati javaslat)

Címzett:

Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete feladat-és
hatáskörében eljáró Polgármesterének

Tárgy:

Beszámoló a Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Iroda tevékenységéről

Az anyagot készítette:

Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Iroda

Az anyagot látta:

Előadók:

.....

.....

Irodavezetők

.....

Aljegyző

.....

Jegyző

.....

Véleményező ülésen történő tárgyalást javaslom:

IGEN

NEM

Polgármester:

.....

Iktatószám: 35-2894-1/2021

Tárgy: Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda tevékenységéről

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterének

Tisztelt Polgármester Asszony!!

A Mártély Község Képviselő-testület 2021. márciusi ülésének napirendjén szerepel a Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda tevékenységéről, melyet ezúton terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé. A beszámoló az elmúlt évtől napjainkig mutatja be az iroda munkáját.

A fentieknek megfelelően az Iroda elkészítette beszámolóját, melyet ezúton elfogadás céljából terjeszték a Tisztelt Polgármester Asszony elé.

Az Irodán 2020 első félévében 13 fő köztisztviselő dolgozott. Az Iroda két csoportból, a Városfejlesztési és az Építéshatósági csoportból állt. Utóbbi csoport feladatainak egy része átkerült Kormányhivatalhoz, így a csoport számos itt maradó feladati mellett a főépítész munkáját segítette. A csoport neve Városépítészeti csoportra változott. 2021 július 1-től a Városüzemeltetési csoport az Irodához került csatolásra. Így az iroda létszáma 18 főre változott, melyből 16 fő volt köztisztviselő. A Városfejlesztési csoportba beolvadt a Városépítészeti csoport, a csoport neve Városfejlesztési és Építészeti csoportra változott. 2020 novemberében plusz 1 fő került felvételre a Városfejlesztési és Építészeti csoporthoz. 2021 februárjától a városfejlesztési csoporttól 2 fő átkerült a Kabinetirodára, így az iroda létszáma 17 fő, melyből 15 fő köztisztviselő.

Feladatkörök

Az Iroda fontosabb feladatkörei az alábbiak:

A Városfejlesztési és Építészeti Csoport végzi a városi fejlesztésekkel, az önkormányzati beruházásokkal kapcsolatos tervező, előkészítő, ellenőrző munkát, a beruházásokhoz kapcsolódó pénzügyi elszámolásokkal összefüggő ügyintézés is beleértve. A csoport feladatai közé tartozik a Városi Főépítész munkájának közvetlen segítése.

- A városi fejlesztési tervek és programok előkészítése és végrehajtása, ennek koordinálása és menedzselése különböző ágazatok területén
- Fejlesztési pályázatok elkészítése (európai uniós, nemzetközi és hazai), koordinálása és lebonyolítása.
- Fejlesztési pályázatok pénzügyi koordinálása (elszámolások, kifizetési kérelmek, projektek pénzügyi zárásainak elkészítése).
- Projektek elő- és utóellenőrzése, valamint a külső ellenőrző szerv által tartott ellenőrzéseken aktív részvétel, fenntartási időszakban helytállás.
- Szakhatósági feladatok ellátása
- Tervezés, terveztetés

- Beruházások lebonyolítása (pályázati támogatásból, illetve önerőből), közmű, út-közlekedési-, energetikai-, vízgazdálkodási- és környezetvédelmi fejlesztések.
- Intézményi felújítások és beruházások, új intézmények építésének lebonyolítása;
- Beruházások során felmerülő műszaki kérdések kezelése;
- Rendezési tervek megújítása.
- Közbeszerzési eljárások lebonyolításában részvétel, szakmai segítségnyújtás biztosítása.
- A Foglalkoztatási Paktum működtetése.
- Zöld Pont működtetése

A városüzemeltetési csoport feladatakörébe tartoznak belvízvédekezéssel, út- és járdaépítéssel, továbbá közutak kezelésével, közterületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása. A csoport látja el a környezetvédelmi témájú feladatok koordinálását, illetve zaj- és rezgés elleni védekezéssel kapcsolatos feladatokat. Tulajdonosi hozzájárulások kiadása is a csoport feladatát képezi. A személytaxival végzett személyszállítási tevékenység folytatásának feltételeivel kapcsolatos feladatok ellátását is a csoport végzi.

- Ár és belvízvédekezés
- Út és járdaépítéssel kapcsolatos feladatok
- Közlekedési, tömegközlekedési feladatok
- Közutak kezelése
- Környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok
- Közterület fenntartásával kapcsolatos feladatok

1. Városfejlesztési és Építészeti Csoport

3.1. A csoport által a beszámoló időszakában végrehajtott feladatok:

Boldogasszony házacskva építése (Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatás)

A Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló 2022/2015. (XII.29.) Korm. határozat alapján Támogatói Okirat került aláírásra 2017. január 27-én az Emberi Erőforrások Minisztériuma és Mártély Községi Önkormányzat között. A projekt keretében megvalósult épület (6636 Mártély, Hrsz.: 0209/16) egyetlen térből áll, mely kovácsoltvas kapuval nyílik fölfelé. A nyitott terébe szobrász által készített Mária-szobor került. A bejáráshoz téglaburkolatos lépcső vezet fel téglafalakkal kísérve. Felérkezve, ezek tetején, a kapu két oldalára angyal-szobor őrizők készültek. A munkálatok 2019. őszén elkészültek, az ünnepélyes átadásra és a kegyhely felszentelésére 2019. december 8-án került sor. A projektre Mártély Községi Önkormányzat részére 47 000 000 Ft támogatást ítélték meg, mely támogatás felhasználásáról 2020. január végéig kellett benyújtatunk szakmai és pénzügyi beszámolót, melyet a Támogató elfogadott.

Külterületi utak fejlesztése (VP-6-7.2.1-7.4.1.2-16)

2017. február 6-án nyújtotta be Mártély Község Önkormányzata pályázatát „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” – VP-6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú – pályázati kiírás keretein belül, a vidéki térségek fejlesztésére az infrastruktúra és a helyi szolgáltatások területén megvalósítandó fejlesztések és korszerűsítések támogatására. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült (annyi kiegészítéssel, hogy sajnos a gépbeszerzést nem támogatták, így azt nem tudjuk egyelőre megvalósítani). A projekt teljes költsége 58 136 443 Ft, a támogatási intenzitás 90%.

A projekt keretében megvalósult a 1084, 057 és 049 hrsz-ú út stabilizálása, a műszaki átadási-átvételi eljárás lezárult 2020.03.27-én. A pandémiás helyzet miatti kormányzati intézkedések (éves áfa-bevallásra való áttérés) okán a projektet csak 2021-ben lehetséges zárni, mikor megfizetésre került a fordított áfa is.

Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás fejlesztései Mártély településen (VP6-7.2.1.4-17)

2017. július 3-án nyújtotta be Mártély Község Önkormányzata a „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás fejlesztései Mártély településen” című pályázatát. A projekt legfőbb célja, hogy a mártélyi külterületi tanyákon fejlesztések valósulhassanak meg ezzel javítva az ott lakók, illetve az oda költöző lakosok életminőségét, életszínvonalát.

A fejlesztésekkel érintett tanyák (22 db) egy részében nincs kiépített villamoshálózat, egy részében pedig alacsony teljesítményű. Ezen okból 9 tanya esetében a teljes villamoshálózat kiépítését, 5 tanya esetében pedig a villamoshálózat fejlesztését tűztük ki célul. 10 tanya napelemes rendszer telepítésére kerül sor. Egyes tanyák esetében az ivóvíz minősége sem megfelelő, ezért 4 tanyát érintően fejlesztésre kerül az ivóvíz ellátási rendszer, egy tanya esetében pedig a szennyvíz kezelését segítő rendszer kiépítésére kerül sor.

A villamoshálózat kiépítésére, -bővítésére irányuló megrendelések 2020. év végén megküldésre kerültek a villamosenergia-szolgáltató felé, jelenleg a tervezés a zajlik.

A többi projektemel kapcsán a beszerzési eljárások zajlanak energetikus kolléga bevonásával.

A projekt a hatályos Támogatói Okirat szerint 2021.08.31-ig le kell záruljon. Ezzel kapcsolatban egyedi kérelemmel kell majd élni a Támogató felé, ugyanis a villamos hálózat kiépítésének időigényes volta miatt előreláthatólag nem fogjuk tudni ezen időpontig zárni a projektet.

Okospadok és cuccmegőrzők beszerzése, telepítése (VP6-19.2.1-84-9.1-19)

A 4 999 997 Ft összköltségű projekt keretében okospadok, mobiltöltők és csomagmegőrzők telepítése történik Mártélyon, mely által bővül a település szolgáltatási palettája. A berendezések telepítése és üzembehelyezése 2021. első félévében megtörténik.

Bölcsőde fejlesztési program

2018. szeptember 29-én megjelent a 2018-as bölcsőde fejlesztési program, mely lehetőséget már régóta várta az Önkormányzat. A volt csecsemőgondozó Községház u. 21. szám alatti épülete az Egészségház kialakítása miatt megüresedett, így - eleget téve a helyi demográfiai és lakossági elvárásoknak – az ingatlanban bölcsőde kialakítását tervezzük.

Maga az épület TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00015 pályázati forrásból teljes mértékben megújult energetikailag és megvalósult az akadálymentesítés is, míg a Bölcsőde Fejlesztési Programból kívántuk megvalósítani a belső átalakítást, csoportszoba, vizesblokkok, kiszolgáló helyiségek kialakítását, valamint a szükséges eszközök beszerzését. A pályázat 2018. november 30-ig beadásra került, hiánypótlás teljesítve lett.

A pályázatunk tartaléklistára került; ezért a TOP-1.4.1-19 felhívásra is összeállítottuk támogatási kérelmünket, melyet 2019.07.31-én nyújtottunk be a Támogató felé. A megpályázott támogatás összege: 39 398 510 Ft.-

Ezt a TOP-os pályázatot sem bíralták még el. Amennyiben ez megtörténik, 5 napon belül tájékoztatnunk kell a Pénzügyminisztériumot a döntés tartalmáról (nem támogató tartalmú döntés esetén a PM-i forrásból még részesülhet az Önkormányzat).

Energetikai fejlesztés, Polgármesteri Hivatal felújítása (1004/2019. (I. 18.) Korm.határozat szerinti támogatás):

Mártély Községi Önkormányzat az 1004/2019. (I. 18.) Korm.határozat alapján 50 millió Ft támogatásban részesült energetikai fejlesztés és a Polgármesteri Hivatal felújítása céljából.

A fejlesztés keretében az alábbi tevékenységek megvalósítása tervezett:

- a főépület – Hivatal feletti – tetőfedésének, tetőszerkezetének és bádogos szerkezeteinek felújítása
- a hivatal gázkazánjának cseréje
- a főépület – Egészségközpont feletti – tetőfedésének, tetőszerkezetének, bádogos szerkezeteinek korszerűsítése, a padlástér hőszigetelése a szarufák síkjában, előkészítve a későbbi tetőtér-beépítés lehetőségét
- a Hivatal másik épületének: a közösségi háznak utólagos homlokzati hőszigetelése, felületképzéssel, a korszerűtlen homlokzati nyílászárók cseréje, a földszint feletti födém utólagos hőszigetelése.

A kivitelezési munkálatok 2020.10.30-án lezárultak. A támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi- és szakmai beszámolót megküldtük a MÁK felé.

Orvosi eszközök beszerzése (MFP-AEE/2019, projektazonosító: 3007055408):

Az Önkormányzat Magyar Falu Program keretében csaknem 3 millió Ft támogatásban részesült orvosi eszközök beszerzésére, melyet hozzávetőleg ugyanekkora önerővel kell kiegészítenie.

A projekt hozzájárul a mártélyi orvosi ellátás szolgáltatási színvonalának emeléséhez, eszközparkjának bővítéséhez, fejlesztéséhez.

Többek között az alábbi eszközök beszerzése tervezett: vérnyomásmérő és mandzsetta, vércukorszintmérő, otoszkóp, szűrő audiométer, pupillalámpa, vizsgálóágy, boka-kar index mérő, ABPM 05 holter ambuláns vérnyomásmérő monitor, fogászati eszközök és gépek.

A projekt kapcsán kérelmeztük a megvalósítási határidő meghosszabbítását, erre választ nem kaptunk egyelőre.

***Csapadékvíz-hálózat rekonstrukciója Mártélyon
(TOP-2.1.3-16-CS1-2019-00011)***

A támogatási kérelem 2019.10.16-án került benyújtásra, jelenleg elbírálás alatt áll.

Megpályázott támogatás összege: 100 000 000 Ft.-

A projekt keretében megújulhatnak a belterületi csapadékvíz-elvezető árkok csaknem 8 km hosszan, valamint záportározó is kialakításra kerülne.

Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás:

Mártély Községi Önkormányzat 2020-ban nyújtotta be támogatási kérelmét a közművelődési érdekeltség-növelő pályázatra. Sajnos a megítélt támogatás kevesebb lett az igényeltől (216 ezer Ft 500 ezer Ft önerőt mellett), így a tervezettnél kevesebb asztal beszerzését tudjuk megvalósítani a 2021-es évben.

A mártélyi kerékpárút bővítése (TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00007)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 17-én úgy döntött, hogy a projekt kapcsán felmerült többletforrást – annak igen jelentős mértéke miatt - nem áll módjában biztosítani, így kezdeményeztük a Magyar Államkincstárnál a Támogatási Szerződés felbontását, valamint a projekt visszaadását. A korábban támogatási előlegként lehívott támogatási összeget vissza kell fizetnünk.

A projekt keretében elkészült tervdokumentáció alapjául szolgálhat a 2021-2027-es időszakban induló pályázatoknál.

Mártély Önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00015)

Mártély Község Önkormányzata 2016. június 30-án benyújtotta pályázatát „Mártély Önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése” címmel az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15 jelű pályázati felhívásra. A fejlesztés során a volt csecsemőgondozó, a polgármesteri hivatal, a gondozási központ és a régi rendelőintézet kerül korszerűsítésre. A beruházás során energetikai racionalizálásra kerül sor, így cserére kerülnek az elavult nyílászárók, homlokzati és fűdémszigetelés kerül kialakításra valamint a fűtési rendszer korszerűsítése valósul meg, melegvíz ellátással. Megújuló energiaforrás felhasználására napelemek segítségével kerül sor. Projektarányos akadálymentesítés is megvalósul. A fejlesztés után az épületek energiaszükséglete

nagymértékben csökken, így olcsóbb lesz az üzemeltetésük és kevesebb káros anyag kerül kibocsátásra. Az eredményes közbeszerzési eljárást követően megkötésre kerültek a kivitelezési szerződések és 2019. nyarára minden projekthelyszínen kapcsán lezárultak a munkák.

A projekt tényleges zárására előreláthatólag 2021. második negyedévében fog sor kerülni.

Szabadtéri fitneszgépek beszerzése Mártély község részére (VP6-19.2.1.-84-5-17):

Mártély Községi Önkormányzat 2018.11.15-én támogatási kérelmet nyújtott be az „A településen élők hasznos szabadidő eltöltését segítő fejlesztések megvalósítása” (VP6-19.2.1.-84-5-17) című pályázati felhívásra, mely kérelmünk pozitív elbírálásban részesült.

A Támogatói Okirat 2019. júliusában került kiállításra.

A projekt keretén belül 9 darab szabadtéri fitneszgép kerül beszerzésre. A gépek helyileg két játszótéren kerülnek kihelyezésre, hogy a lakosság lehető legnagyobb részére elérhető legyen, így minél több embernek lehessen lehetősége az egészséges életmódra.

A projekt összköltsége 3 000 000 Ft, a támogatási intenzitás 100%.

A fitnesz eszközök még 2019. őszén telepítésre kerültek a községben, 2020-ban pedig a záró beszámoló is benyújtásra került. Ezt azonban hiányosságok miatt elutasították, így újból be kell nyújtani a záró beszámoló csomagot.

Világháborús emlékművek felújítása Mártélyon

A mártélyi öregtemetőben Csete György Kossuth díjas építész tervei alapján 1989-ben egyszerre állítottak fel két világháborús emlékművet társadalmi munkában. Az egyik emlékművet faragott kopjafák alkotják, míg a másik emlékmű mészkőből készült. Az emlékművek kapcsolatban vannak egymással, hiszen a mészkőtáblára felvésett nevekhez egy-egy kopjafa tartozik a szemközti kopjafacsoportban. A 81 db kopjafa korhadt részei pótolásra kerültek, újra kellett csiszolni, festeni, majd beton alapzatot készíteni és azt egy acélkerethez rögzíteni. A mészkő emlékművön közel 100 név és idézet van, melyek szintén felújításra kerültek. Lépcső készült, hogy a koszorúzást méltó módon lehessen végrehajtani. A projekt összköltsége: 1 000 000 Ft volt, mely 100%-os támogatottságot jelentett. A beruházás 2017. őszén megvalósításra került, a záró elszámolási csomag 2018-ban benyújtásra és elfogadásra került. A 3 éves fenntartási időszak lejárt 2020-ban, az ehhez kapcsolódó beszámoló 2021-ben megküldésre került a Támogató felé.

Magyar Falu Program:

Az orvosi eszközök beszerzésén túl az alábbi célok kapcsán nyújtott be 2020-ban Mártély Községi Önkormányzat támogatási kérelmet, melyek sajnos nem nyertek támogatást:

- MFP-FHF/2020 Faluházak felújítása
- MFP-BJA/2020 Önkormányzati járdaépítés, felújítás anyagtámogatása
- MFP-KKE/2020 Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés
- MFP-KTF/2020 Községi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás
- MFP-OJF/2020 Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése
- MFP-SZL/2020 Szolgálati lakás
- MFP-TFB/2020 Tanya- és falugondnoki buszok beszerzése
- MFP-FVT/2020 Temetői infrastruktúra fejlesztése
- MFP-ÖTU/2020 Önkormányzati tulajdonban lévő út-,hídépítés/felújítás

Belterületi járdák felújítása (Önkormányzati fejlesztések):

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – mint minden évben – így 2020-ban is pályázatot hirdetett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A pályázati alcélok közül az Önkormányzat a c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyban nyújtott be pályázatot.

A támogatási kérelemben két járdaszakasz felújítása lett megjelölve (Fő utcai és Alkotmány utcai szakaszok).

A megpályázott támogatási összeg 19 574 654 Ft volt, 75%-os támogatási intenzitás mellett.

A pályázatunk sajnos forráshiány miatt nem részesült támogatásban, ezért 2021-ben ismételten benyújtásra került a pályázat!

Konzorciumban megvalósuló projektek:

Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben - kedvezményezett térségek "Közösségi szolgáltatások fejlesztése Csongrád megyében (EFOP-1.5.3-16-2017-00025)

A projekt célja a minőségi humán közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, valamint a helyi esélyegyenlőségi programokban feltárt problémák komplex, a helyi közösségekre és erőforrásokra alapuló kezelését célzó területi hatókörű fejlesztési programok megvalósítása.

A konzorciumot magában foglaló 9 településen – Maroslele, Apátfalva, Magyarcsanád, Kiszombor, Mindszent, Földeák, Óföldeák, Székkutas, **Mártély** – a projekt során számos olyan programelem kerül megvalósításra, melyek célja a humán közszolgáltatások terén jelentkező szakemberhiány enyhítése: szervezetfejlesztések, képzések kerülnek lebonyolításra, valamint szakemberek foglalkoztatása valósul meg. A hátrányos helyzetű csoportok munkaerő-piacon való megjelenésének elősegítése érdekében munkaerőpiaci esélyeket javító képzésekre, kompetenciafejlesztésre, mentorálásra is sor kerül. A helyi kisközösségek szerepének megerősítését közösségi napokkal, egészségszűrésekkel, sportrendezvényekkel, főzőklubokkal, generációs programokkal, oktatással kívánja támogatni a projekt, továbbá a vidék megtartó erejének erősítésére irányuló programelemek is megszervezésre kerülnek többek között. A támogatás összege 432 739 969 Ft (Mártély Községi Önkormányzat által felhasználható támogatás: 7 983 851 Ft), mely 100%-os intenzitást jelent. A program tervezett fizikai befejezése – tekintettel a kialakult járványhelyzetre is – kapcsán határidő-hosszabbítási kérelemmel éltek az Önkormányzatok.

A projektzárás így 2021. november 30.

Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben - kedvezményezett térségek "Gyermekeink a jövő" - Humán szolgáltatások minőségének fejlesztése Csongrád megyében (EFOP-3.9.2-16-2017-00028)

A projekt legfőbb célja a területi különbségek és a különösen a településméretből adódó társadalmi hátrányok komplex megközelítéssel történő, a helyi igényeken alapuló csökkentése a humán közszolgáltatások tekintetében, valamint a minőségi közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása a helyi tudástőke gyarapítása érdekében.

A konzorciumot magában foglaló 9 településen – Maroslele, Apátfalva, Magyarcsanád, Kiszombor, Mindszent, Földeák, Óföldeák, Székkutas, **Mártély** – a projekt során számtalan közösségi program, gyermekprogram kerül megvalósításra, a humán közszolgáltatásban dolgozók pedig képzéseken vehetnek részt. A településeken 30 hónapon keresztül gyermekpszichológus, pszichológus, fejlesztőpedagógus, logopédus, gyógytestnevelő és gyógytornász segítségét lehet díjmentesen igénybe venni. A gyermekek személyiség és

kompetenciafejlesztését, iskolai érvényesülését számos program segíti: táborok, kirándulások, Föld napi rendezvények, színházi előadások, interaktív kiállítások, múzeumi látogatások, pályaválasztási napok, nyelvi képzések, sportprogramok kerülnek megrendezésre. A szülőket szülőklubok, baba-mama klubok, szülő-gyermek családi napok várják. Az egészséges életmód népszerűsítésére egészségnapok, egészséghetek kerülnek megrendezésre, melyek során szűrővizsgálatokkal várják a családokat. A humán közszolgáltatásban megjelenő szakemberhiány enyhítésére képzések kerülnek lebonyolításra. A támogatás összege 484 030 568 Ft (Mártély Községi Önkormányzat által felhasználható támogatás: 27 533 562 Ft), mely 100%-os intenzitást jelent. A program tervezett fizikai befejezése 2020. június 30. volt ezen projekt esetében is, melyet a COVID-ra való tekintettel 2021. november 30-ra módosítottak.

A helyi identitás és kohézió erősítése Mindszent és Mártyély vonatkozásában (TOP-5.3.1-16-CSI-2017-00018)

A projekt a helyi értékeken alapuló kohéziót segíti elő. 2018-ban átadásra került Mindszent és Mártyély között a program keretében létrehozott kubikos emlékmű. Különböző rendezvények, kiadványok segítenék elő a közös múlt, történet bemutatását és a helyi gasztronómiát. Programterv készül, mely során a fiatalok bevonásának lehetőségeit kerünek bemutatásra. A sport és az egészség fontosságára hívja fel a figyelmet a közös rendezvények megtartása (vetélkedők, kerékpáros sportnapok, kultúra, könyvtárak éjszakája). A két település közötti kulturális élet serkentését kívánja előremozdítani a tervezett versmondó, rajzversenyek és egyéb művészeti ágak megjelenése a projekt kapcsán. A támogatás összege 27 000 005 Ft (Mártély Községi Önkormányzat által felhasználható támogatás: 5 256 030 Ft), mely 100%-os intenzitást jelent. A program tervezett fizikai befejezése 2022. június 30.

Pályázatfigyelés

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodája folyamatos pályázatfigyelést folytat Mártyély község számára is. Az aktuális, a település, illetve az ottani szervezetek (pl. civilek, vállalkozások, intézmények) számára releváns pályázatokról e-mailben tájékoztatja a polgármestert és a pályázatírásban, projektmenedzsmentben dolgozó helyi kollégákat. Az iroda pályázatíráshoz szakmai és menedzsment támogatást nyújt.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartási jelentések elkészítése formájában kezeli a Mártyély községet érintő európai uniós pályázatokat is.

Fejlesztési és szakmai dokumentumok

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda Városfejlesztési és Építészeti Csoportja szakmai támogatást nyújt a településnek a Gazdasági Program, valamint további, specifikus szakmai program- és tervdokumentumok elkészítéséhez.

A csoport további feladatai:

Hatáskör:

A csoport döntés előkészítő, döntéshozó hatósági feladatokat is ellátott a hatályos eljárásjogi és a vonatkozó ágazati jogszabályok által előírt eljárási rendnek és szakmai követelményeknek megfelelően, különböző szakági szakhatósági kérdésekben, valamint

településképet érintő településképi eljárásokkal és egyéb, a csoport feladataival kapcsolatos, kérelemre vagy hivatalból indított ügyekben.

A csoport az ügyekkel kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatokat is ellátta hivatali ügyfélfogadási időben, mind elektronikus, mind telefonos formában, és személyesen ügyfélszolgálat útján. A sajnálatos pandémiás helyzetre tekintettel, az elektronikus ügyintézési formák alkalmazása került előtérbe az elmúlt évben.

Illetékességi terület:

Hódmezővásárhely és Mártély

A csoport által intézett ügyek:

- Hatósági bizonyítvány kiállítása a jogszabályban meghatározott kérdésekben,
- Az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében eljárások lefolytatása
- Hatósági bizonyítvány kiállítása, a 2013. január 1. után épített, építési engedély nélkül építhető építmény szabályosságának, meglétének igazolása céljából
- Szakhatóságként, telekalakítási engedélyezéshez szakhatósági állásfoglalás kiadása, telekhatárrendezési, telekosztási, telekösszevonási eljárásokban,
- Megkeresésekre válasz küldése a helyi építési szabályzattal kapcsolatos és egyéb a csoport hatáskörébe tartozó, a polgármester és jegyző hatáskörébe tartozó ügyekben,
- Szakhatósági közreműködés, szakhatósági állásfoglalás kiadása olyan a csoport feladatkörébe tartozó ügyekben, melyben a Jegyző szakhatóság a jogszabály alapján,
- Településképi bejelentési, szakmai konzultációs, kötelezési eljárások lefolytatása, előkészítése, döntés előkészítés

A hatósági ügyintézés általános ügymenete:

Az ügyek kérelemre, illetve megkeresésére indulnak, a szakhatósági állásfoglalások tekintetében a jogszabályok alapján előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadására is van lehetőség benyújtott kérelem alapján. Az eljárások kötött eljárási rendben kerülnek lefolytatásra, érdemi határozattal vagy döntéssel zárulnak, a határozat ellen jogorvoslatra van lehetőség.

Ügyirattforgalmi adatok 2020 évben:

| | |
|-------------------------|-----|
| Hatósági ügyek száma: | 811 |
| Befejezett ügyek száma: | 798 |
| Áthúzódó ügyek száma: | 13 |
| Jogorvoslatok száma: | 0 |

Településképi eljárások:

A településképi védelméről szóló, 2019. évben közepén elfogadott önkormányzati rendelet szerinti településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció emlékeztetőjének előkészítése, elkészítése. A jövőben az építkezések várható emelkedésével arányosan, minden bizonnyal emelkedni fognak szakmai konzultációval kapcsolatos, kérelmezők által benyújtott kérelmeket.

Tájékoztatás az új lakóépületek építése vonatkozó változások:

A jogszabályok szerint a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál, mint illetékes építésügyi hatóságnál 2017-től már nem kellett engedélyeztetni az új lakóépületek (családi házak) építését és a meglévő lakóépületek bővítését. Az Építésügyet Támogató Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) úgynevezett egyszerű bejelentést követően lehetett megkezdeni a kivitelezést.

Általános tájékoztatás az ügyintézését érintő főbb változásokról:

Minden ügýtípussal kapcsolatosan elmondható, hogy a folyamatos jogszabályi változások következtében az elmúlt években jelentősen rövidültek az ügyintézési határidők, illetve ez év elejétől jelentősen szűkült az egyes eljárások illetékkötelezettsége, az az módosult illetéktörvény alapján az eljárások illetékmentessé váltak. Ezek a változások az ügyfelek számára garanciát biztosítanak az ügyeik ésszerű határidőn belül történő, akár illeték és költségmentes elintézésére.

Városüzemeltetési Csoport

A csoport jellemző tevékenysége

- a város közterületeivel kapcsolatos lakossági panaszok kivizsgálása, a lakosokkal való kapcsolattartás,
- a teljes közigazgatási területen belüli csapadékvízvezetés,
- közúthálózat fenntartása, forgalomtechnikai szabályozások,
- zöldterület fenntartása és karbantartása,
- a talált tárgyak kezelése,
- a Rendőrkapitánysággal való együttműködés,
- az időskorúak hulladékdíj kedvezménye,
- környezetvédelemmel kapcsolatos és
- közterület-használattal kapcsolatos feladatok,
- taxiállomások használati szerződése,
- mártélyi mólók használati szerződése,
- az állattartás ellenőrzése,
- rágcsálóirtás megrendelése,
- szúnyoggyérítés megrendelése,
- tulajdonosi hozzájárulások kiadása és
- a méhészek nyilvántartása is.

A csoportban ezen feladatok elvégzésére jelenleg 4 fő köztisztviselő dolgozik, egy fő Városüzemeltetési koordinátor, aki jelentős tevékenységet végez a Közterület-felügyelet és a Lakosságszolgálati Iroda munkájában is, valamint egy közfoglalkoztatott segíti a munkánkat, mivel nagyon sokszor kint vagyunk helyszínen és ő a telefonos ügyelet is.

Ügyirat forgalom:

2020-as évben a 4 fő köztisztviselőhöz összesen 4000 db főszámú ügyirat érkezett.

Ezen ügyiratok az alábbiak szerint tevődtek össze:

Közútkezelői hozzájárulás ~ 1000 db,

Tulajdonosi hozzájárulás több, mint 200 db,

Egyéb tervegyeztetés megközelítőleg 300 darab.
Állattartással kapcsolatosan 42 határozat került megírásra.
Fakivágási engedély, nyesedékgyűjtés 673 darab.
221 darab közterülethasználati engedély került kiadásra és 58 darab környezetvédelmi ügy került lefolytatásra.
A többi ügyirat egyéb témában érkezett.

Közutak kezelése, karbantartása

Mártély

A település területén a Polgármesterrel közös egyeztetés történt a helyi utak karbantartásának lehetőségeiről. A külterületi útépités elkészült. Több közútkezelői hozzájárulás is kiadásra került a nyomvonalas létesítmények területén, valamint megtörtént bejelentés alapján a földút gréderezése és földút feltöltésre is került hozzájárulás kiadásra.

Hulladékgazdálkodás:

Mártély

A 65 éven felüliek által lakott ingatlanok *hulladékszállítási díjkedvezményeinek* felülvizsgálata negyedévenként történik. A hulladékdíj kedvezményre vonatkozó kérelmek felülvizsgálata, a kérelmek jóváhagyását szintén a csoport végzi. Az érintett ingatlanok esetében negyedévenként felülvizsgálja a kedvezményezettek listáját és megteszi a változások átvezetését. Negyedévenként elkészíti az egyedi ingatlantulajdonosok kedvezményezetti listáját, valamint a társasházak tekintetében egyeztet a közös képviselőkkel, elkészíti a negyedéves listát és azt a szolgáltató részére átadja.

Zöldfelület-fenntartás

A zöldfelületek, növényzet és közparkok fenntartása, valamint azzal kapcsolatos hatósági ügyintézés.

A település virágos zöldnövényzet kialakításához segítséget nyújt.
Segítséget nyújt a Városfejlesztési Iroda által koordinált pályázatok, fejlesztések zöldfelület felmérésében, kialakításában.

Vízgazdálkodás

A kül- és belterületi árokfedésekhez, vízelvezetésekhez az engedélyeket kiadjuk, a helyszínt megtekintjük és a szakmai tanácsadást elvégezzük.

Állattartás

Ezen eljárásokra vagy hatósági jelzés, vagy pedig lakossági bejelentés alapján került sor. Több esetben helyszíni ellenőrzés alkalmával határozat kiadása nélkül felszólítottuk a lakosságot a helyes állattartásra és megtörtént ezek ellenőrzése is.

Méhészek nyilvántartása:


A bejelentett méhészeknek az igazoló szelvények kiadása megtörtént.

Környezetvédelmi ügyintéző feladatköre:


Kiadja a reklámozási tevékenység és biciklitároló tárolására vonatkozó közterület-használati engedélyeket, árusításra vonatkozó közterület-használati engedélyeket.

Kiadja a beérkezett összes közterület-használati engedélyt. A Mártélyi móló használatbavételével kapcsolatos csónakhasználati engedélyek kiadása. Feladatai között szerepel a taxiállomások használati szerződéseinek megkötése és megszüntetése. Részt vesz a környezetvédelem témakörében beérkezett bejelentések helyszíni szemléljén és kiadja a szükséges környezetvédelmi állásfoglalásokat. Feladatai közé tartozik a vízjogi létesítési engedélyek kiadása a házi szennyvíztisztító berendezésekhez.

Mártély, 2021. március 16



Dr. Tatár Zoltán
jegyző



**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott
polgármesteri határozat**

**Mártély Község Polgármesterének
.../2021. (.....) határozata**

Tárgy: Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda tevékenységéről

HATÁROZATI JAVASLAT

Mártély Község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében elfogadja a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2020. évi működéséről szóló beszámolóját.

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

Határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda
4. Irattár