



Ikctatószám:	5-131-1535-1/2021	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Mártély Község Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata	
Készítette:	Jogi Iroda- Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	Kovács Hajnalke
	Csoportvezető:	[Signature]
	Irodavezető:	[Signature]
	Aljegyző:	
	Jegyző:	[Signature]
	Polgármester:	[Signature]
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<b>NYÍLT</b> ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

**Iktatószám:** 5-131-1535-1/2021

**Tárgy:** Mártély Község Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mártély Község Önkormányzat Képviselő-testülete legutóbb a 244/2019. (XI. 21.) számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek vételárának felülvizsgálatáról. A határozat szerint a Testület a telkek vételárát 1.500,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> összegben határozta meg, amely összeg 2011. január 1. napja óta változatlan. A közművesített építési telkekért a vásárlónak a vételáron felül még a 200.000,- Ft szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulást is meg kell fizetnie.

Tekintettel arra, hogy az építési telkek forgalma a 2012. év óta változatlan, ezért az építési telkek vételárának megemlése nem indokolt.

2019 – 2021. évek folyamán 5 darab telek ingyenesen került kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2021. november 24.

Tisztelettel:

**Dr. Putz Anita sk.  
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**.../2021. (....) határozata**

**Tárgy: Mártély Község Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Mártély Község Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező közművesített építési telkek vételárát felülvizsgálta, és azt 1.500,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> + 200.000,- Ft szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás összegben határozza meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jövőben esetlegesen felmerülő adásvételi jogügyletek esetén a szerződések aláírására.

3./ Mártély Község Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az önkormányzati tulajdonú építési telkek vételárának felülvizsgálatát 2022. november 30-ig ismételten végezze el.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2021. november 30.

**Dr. Putz Anita sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. PH Közgazdasági Iroda- Helyben
4. PH Jogi Iroda- Jogi Csoport- Helyben
5. Irattár