







Iktatószám:	5-20-1590-1/2021.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	-	
Tárgy:	Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről	
Készítette:	Közgazdasági Iroda, Adócsoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	NYÍLT	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintlévőségi ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Száma: 5-20-1590-1/2021.

Tárgy: Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről

**Mártély Község
Képviselő-testülete**

Mártély

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Község Képviselő-testületének határozata szerint, a novemberi képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről szóló tájékoztató, amelyet az adócsoport elkészített.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Közgazdasági Iroda – Adócsoportjának helyi adókról szóló tájékoztatóját elfogadni szíveskedjen.

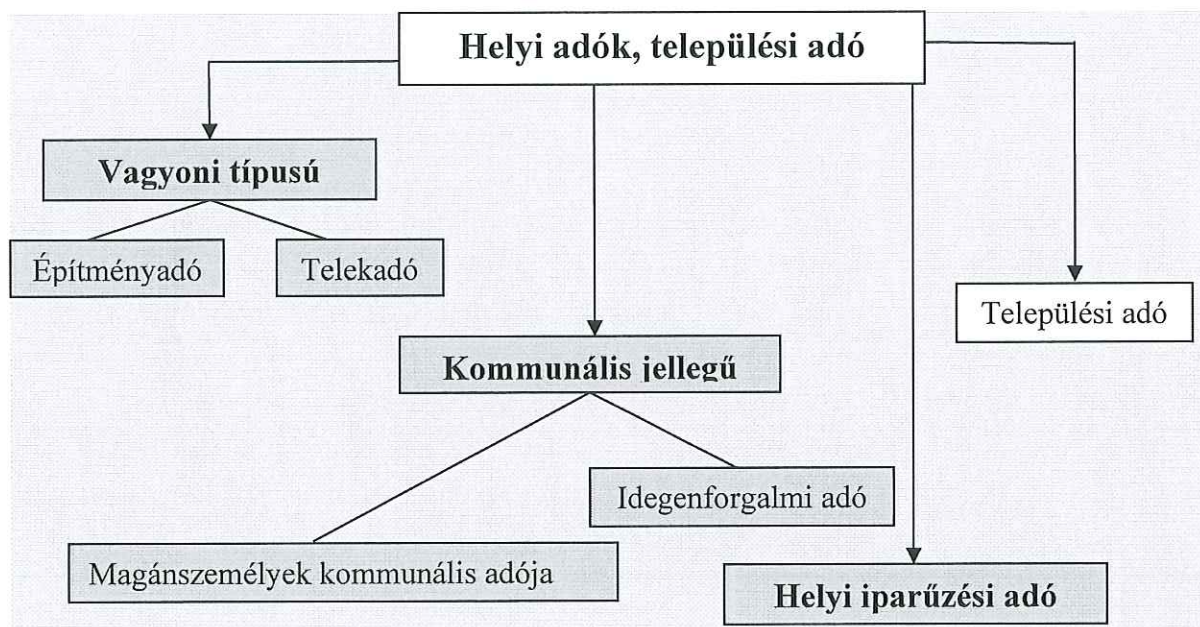
Mártély, 2021. december 10.

Tisztelettel:

Dr. Putz Anita
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSÁRÓL, A KINTLÉVŐSÉGEK MÉRTÉKÉRŐL, ÉS AZ ADÓCSOPORT 2021. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Az adócsoport a helyi adók, átengedett központi adók és egyéb helyről kimutatott köztartozások adóigazgatási feladatait látja el. Ezen felül adóigazolásokat, illetőleg vagyoni helyzetről készült igazolásokat, valamint adó- és értékbizonyítványokat ad ki. A következő ábra bemutatja a helyi adók típusait, valamint színezett háttérrel jeleztük, mely adónemek kerültek bevezetésre Mártélyon. Ez alapján megállapítható, hogy az önkormányzat széles körben él a helyi adóztatás biztosította lehetőségekkel, hiszen a települési adó kivételével minden egyes adónem jelen van.



2013 óta az adóbevételek szinte minden évben folyamatosan emelkedtek, és ez a tendencia bár csökkenő mértékben, de egészen 2019-ig folytatódott. Azonban a tavalyi évben a közel a gépjárműadó bevételek teljes elvonása és az iparüzési adófeltöltés megszüntetése következtében csökkent az adóbevétel. Az eredetileg tervezett bevételek 148,7 %-a teljesült december elejéig. További fontos adat még, hogy a teljes adóbevétel harmadát egyetlen adózó befizetése teszi ki, míg a felét pedig a legnagyobb hat vállalkozóé.

2021. évi adóbevételek (Ezer Ft)

Adónem	Terv	Teljesítés	Teljesítés (%)
Helyi iparüzési adó	22351	34910	156,2%
Magánszemélyek kommunális adója	3200	3633	113,5%
Idegenforgalmi adó	0	1,16	-
Építményadó	600	648	108%
Telekadó	600	591	98,5%
Bírság, pótlék, talajterhelési díj	240	367	152,9%
Összesen	27351	40150	148,7%

A következőkben részletesebben kerülnek bemutatásra a legfontosabb adónemek és azok jellemzői.

Magánszemélyek kommunális adója

Az adózók legszélesebb körét érintő, második legjelentősebb adónem a kommunális adó, amely a teljes bevétel közel 9 %-át teszi ki.

Típus	Adómérték (Ft)	Kivetés (Ft)	Adózók száma	Adótárgyak száma
Lakó-, és egyéb ingatlanok	7 000	2 589 255	779	826
Garázs				
Tanya	5 000	485 996	103	124
Zártkerti ingatlanok	6 000	348 000	56	74
Összesen	-	3 423 251	938	1024

Az összes kivetésből az önkormányzat jelentős összegű, összesen 1 104 177 Ft adómentességet, kedvezményt biztosított a magánszemélyek tulajdonában álló nem vállalkozási célú ingatlanok után. Ezek részletezését mutatja be a következő táblázat.

Kedvezmény típusa	Adózók száma	Mentesség, kedvezmény összege
65 év feletti	185	950 677
Önkéntes tűzoltó	13	78 750
Gyermek óvodai, tanulói jogviszonya alapján	8	74 750
Összesen	206	1 104 177

Építmény- és telekadó:

A két vagyoni típusú adónem esetén jelentős változás nem történt. Az ezekből származó bevétel a teljes adóbevétel közel 3 %-át teszi ki. Az építményadó esetén 15 adózó 27 adótárgya után összesen 654 142 Ft került előírásra. Két 400 m²-t meghaladó alapterületű épület/épületrész esetén került alkalmazásra az alacsonyabb 10 Ft/m²-es adómérték. A telekadó esetén 11 adózó 33 adótárgya után összesen 623 290 Ft került előírásra. Mindkét adónem kizárólag a cégek tulajdonában álló ingatlanokat terheli.

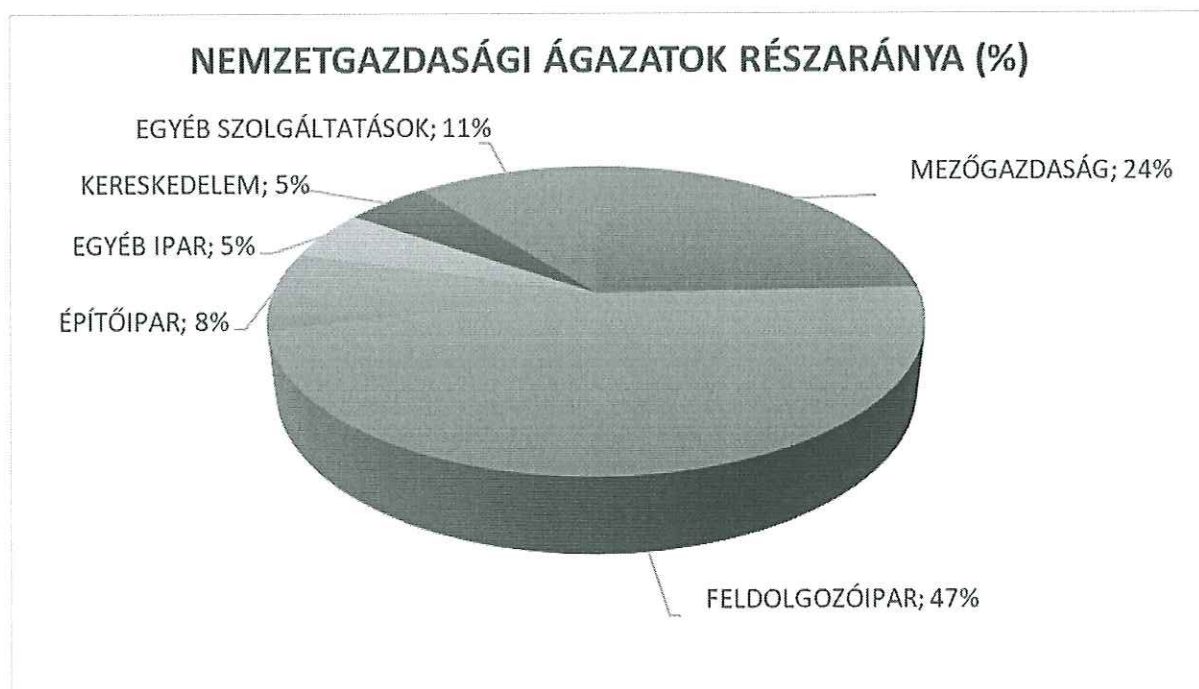
Iparüzési adó:

Mártélyon is a legfontosabb helyi adónem az iparüzési adó, amely a beszedett adó 87 %-át tette ki. Ez a kedvező tendencia az idei évben is fennáll, hiszen a tavalyi év azonos időszakához képest már közel 1 millió Ft-tal több bevétel folyt be ebből az adónemből.

	Magánszemély	Társas vállalkozás	Összesen
Adózók száma (fő)	166	75	246
Folyó évi kivetés (Ft)	6 385 963	39 228 058	45 614 021

Itt meg kell jegyezni, hogy a Covid 19 fertőzési hullám miatt a törvényi lehetőségekkel élve helyi iparüzési adó kedvezményes 1 %-os előleggel került kivetésre, melynek keretében 49 adózó élt a csökkentéssel, mely a KKV nyilatkozatok alapján 16 676 227 Ft-ot tett ki, amihez a KATA adóalanyok is hozzájönnek 685 616 Ft összegben. Tehát a HIPA adókiesés összesen 17 361 843 Ft volt.

Az idei évben a 2020. évi gazdasági teljesítmény alapján adóztak a vállalkozások. A következő ábra a 2020. évi iparüzési adó megoszlását mutatja az egyes nemzetgazdasági ágazatok között, amely megközelítőleg jól reprezentálja a helyi gazdaság szerkezetét. Jól látható, hogy a két legjelentősebb szektor még mindig a feldolgozóipar és a mezőgazdaság volt, amelyek együttesen a teljes adókivetés 70 %-át tették ki.



Gépjárműadó:

A gépjárműadó évek óta az önkormányzat stabil, kiszámítható bevételi forrása volt, amelynek az Önkormányzatnál maradó összege megközelítette a 4 millió Ft. Azonban 2020 óta a teljes adóbevétel a központi költségvetést illeti meg.

Idegenforgalmi adó (tartózkodás után):

Az adó mértéke az év eleje óta 200 Ft/fő/vendégéjszaka. 6 adózó bevallása alapján 2021-ben november végéig összesen 969 vendégéjszakát tölthettek el a településen, amelyből – levonva a 18 év alattiakat, tanulókat, munkavállalás céljából érkezőket – 540 volt adóköteles, az ebből származó bevétel 108 000,- Ft volt. A vészhelyzetre való tekintettel 2021. január 01. és 2021. június 30. közötti időszakban az idegenforgalmi adót nem kellett megfizetni.

A fentiekén túlmenően az Adócsoporthoz tartozik a földbérbeadásból származó jövedelem adója, a talajterhelési díj és az adók módjára behajtandó köztartozások. A földbérbeadásból származó jövedelem után nem keletkezett adófizetési kötelezettség, hiszen a földtulajdonosok a bérleti szerződéseiket öt évnél hosszabb időre kötötték, így adómentesek. A talajterhelési díj tavalyi évben összesen 6 adózót terhelt, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötöttek rá. 2021-ben mindösszesen 143 785 Ft volt az ebből származó bevétel.

A korábbi években jelentős összeg származott még a bírságokból, késedelmi pótlékból is, amelyek összege 2021-ben 367 992 Ft volt.

Adófizetési könnyítések

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) rendelkezései lehetővé teszik, hogy az adózó és az adó megfizetésére kötelezett kérelmére, méltányossági okból az adóhatóság részletfizetést, valamint, ha az adó megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti adómérséklést (mérséklés vagy elengedés) engedélyezzen. Az adóhatóság erről határozatot hoz.

2021. eddig lényegesen kevesebb számú, mindössze egy magánszemély adózó nyújtott be fizetési könnyítésre irányuló kérelmet.

Fizetési könnyítés módja	Kérelemre irányuló összeg (Ft)	Engedélyezett összeg (Ft)	Engedélyezés aránya
Részletfizetés	0	0	-
Adótartozás törlése	7000	7000	-

A részletfizetési kedvezmények határidejét figyelemmel kísérik, amennyiben az adott határidőre a kedvezmény feltételeit nem teljesíti az adózó, a kedvezmény érvényét veszti és a tartozás – járulékaival együtt – egy összegben esedékessé válik.

Végrehajtás

Az adóigazgatási eljárás fontos részét képezi a végrehajtás. Mint a későbbiekben is látható, az adócsoporthoz a bevételek minél nagyobb fokú teljesítése érdekében a végrehajtási eszközök széles körét alkalmazta az idei évben is. A következőkben az egyes végrehajtási eljárások, és azok legfontosabb jellemzői kerülnek bemutatásra.

Értesítők, felszólítók

Az idei évben, az egyenlegértesítők mellett 9 055 765 + késedelmi pótlék 644 881 Ft adótartozás vonatkozásában 99 db fizetési felszólítás került kiküldésre.

Hatósági átutalási megbízás kiadása (inkasszó)

A 2021. évben benyújtott azonnali beszedési megbízási összeg 43 500 202 Ft + késedelmi pótlék 3 031 705 Ft volt, mely 327 db inkasszót jelent, úgy, hogy esetenként több alkalommal is benyújtásra került a hatósági átutalási megbízás.

Az inkasszó által történő behajtás eredményeként az 5 055 603 Ft folyt be az Önkormányzat számláira, így a kibocsátott inkasszók 12 %-ban teljesültek.

Munkabér- vagy nyugdíjletiltás

2021-ben 13 alkalommal, összesen 3 385 507 Ft összegben kerültek átadásra a nyugdíjakkól, illetve a munkabérekéből levonásra irányuló megkeresések, azzal a céllal, hogy a havi járandóságból a tartozás erejéig az adó beszedésre kerüljön. A letiltásra átadott összegek beérkezése folyamatos és 2021-ben átadott tartozás 274 521 Ft folyt be eddig, de jelenleg is van folyamatban munkabér- illetve nyugdíj letiltás is.

Az állami adóhatóság részére történő behajtás

Az Avt. 117. § (1) bekezdése alapján „Az állami adó- és vámhatóság – az e §-ban rögzített eltérésekkel – az adók módjára behajtandó köztartozások behajtására irányadó szabályok szerint az önkormányzati adóhatóság megkeresése alapján végrehajtja az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott helyi adóval, illetve gépjárműadóval összefüggő tartozásokat.” A megkeresés előtt az önkormányzati adóhatóság megkísérli a tartozást átvezetéssel, illetve visszatartás útján rendezni. Amennyiben ezekre nincs lehetőség, megkereséssel fordul az állami adóhatósághoz. 2021-ben 3 adóalany vonatkozásában 4 995 106 Ft tartozás került átadásra.

Kintlévőség

A lenti táblázat az önkormányzat által ténylegesen realizálható, végrehajtható – felszámolás alatt álló adózók, illetve a behajthatatlan tartozások nélkül számított - hátralék összegét mutatja, adónemek szerinti bontásban.

Adónem	Összeg (Ft)
Magánszemélyek kommunális adója	385 976
Helyi iparűzési adó	619 649
Bírság, pótlék, díjak, egyéb	426 993
Adósok Önkormányzatot megillető tartozásának összege	1 432 618

Az adósok Önkormányzatot megillető realizálható tartozásának összege 2021.12.08-i állapot szerint 1 432 618 Ft. A végrehajtási eljárások széles körének alkalmazása révén a hátralék összege a teljes kivetés alig több mint **3,2 %-át** teszi ki.

Az adócsoporthoz rendelt egyéb feladatok

Feladatunk továbbá a gyámhatósági eljárásokhoz szükséges, továbbá a bírósági végrehajtás alá kerülő ingatlanok és hagyatéki leltárakban foglalt ingatlanok értékének becslése. Vagyoni igazolás ügyészségi, rendőrségi megkeresésre.

Adó- és értékbizonyítvány	Darab
Bírósági Végrehajtó Iroda, NAV	15

Hagyatéki ügy hódmezővásárhelyi illetékesség	12
Vagyoni igazolások ügyészség, rendőrség megkeresésére	2
Adóigazolások	3
Összesen	32

Az Adócsoport számos, főként a Magyar Államkincstár felé teljesítendő adatszolgáltatást lát el, többek között a helyi adók kivetésével, adóerő-képességgel, gépjárműadó megosztással, bevezetett adókkal kapcsolatos tájékoztatással összefüggésben.

Ügyfélszolgálat, tájékoztatás

Az adócsoport fontos feladata az ügyfelekkel való kapcsolattartás, és a megfelelő tájékoztatás nyújtása. 2021-ben két alkalommal, februárban 789, míg augusztusban 585 adózó részére küldtünk ki egyenlegértesítőket. Az értesítők mellett fontos feladatot tölt be az ügyfélszolgálati irodánk, ahol az ügyfeleink részére gyors és hatékony ügyintézés tudunk biztosítani. A mártélyi lakosoknak az ügyintézés mellett pénztári befizetési lehetőséget is nyújtunk.

A mártélyi adóügyek ügyintézője:

Mucsi Tibor

Beosztása: adóügyi ügyintéző,

Alkalmazás kezdete: 1992. 09. 16.

Végzettsége: felsőfokú, Szent István Egyetem Gazdasági Kar Közgazdász

Munkaköre: A helyi adókkal kapcsolatos összes feladat, kiemelten a mártélyi és hódmezővásárhelyi adózókkal kapcsolatos feladatok végzése

Tel.: 62/530-108

Ennek reményében ajánlom szíves figyelmükbe a Közgazdasági Iroda - Adócsoportjának tájékoztatóját, amit kérem, elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tatár Zoltán
jegyző