



Iktatószám:	MJCS/1-1/2022.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés Mártély belterület 506/23 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	<i>RAUF</i>
	Csoportvezető:	<i>N</i>
	Irodavezető:	<i>vagyvid.</i>
	Aljegyző:	<i>IL IL</i>
	Jegyző:	<i>Catay</i>
	Polgármester:	<i>de RAUF</i>
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<b><u>NYÍLT</u></b>	
	ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti	

**Iktatószám: MJCS/1-1/2022.**

**Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/23 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mártély Községi Önkormányzat tulajdonát képezi a Mártély, belterület 506/23 helyrajzi számú ingatlan, amely a 82/2020. (III.18.) számú határozat alapján került kialakításra ingyen telekként való kiosztás céljából. A fenti telekre vételi ajánlat érkezett a szomszédos ingatlan tulajdonostól, aki kérelme alapján szeretné piaci alapon megvásárolni a telket.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá az ingatlan tekintetében ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítéséhez, továbbá a fenti ingatlan értékesítéséhez nyilvános pályázati eljárás lefolytatásához, a nyertes pályázóval adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2022.01.19.

Tisztelettel:

**Dr. Putz Anita sk  
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2022. (.....) határozata**

**Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/23 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul a Mártély belterület 506/23 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott áron történő értékesítéséhez.

2./ A Képviselő-Testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ingatlan eladási árának meghatározásához szükséges ingatlanforgalmi szakvéleményt beszerezze, az értékbecslésben szereplő áron a pályázati eljárást lefolytassa és a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 28.

**Dr. Putz Anita sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Irattár



(390) Erkel Ferenc utca

(412) Jókai utca

(443) Jókai utca

(482) Kinizsi utca

(384) Alkotmány utca

(441) Hunyadi utca

(496) utca

(421) járdó

(447) út

(506/21)

(3) Rákóczi tér

2/A járdó

(448) Rákóczi tér

közút

- 506/22
- 506/23
- 506/24
- 506/25
- 506/26
- 506/27
- 506/28
- 506/29
- 506/30
- 506/31
- 506/32
- 506/33
- 506/34
- 506/35

25  
23  
21  
19  
17  
15  
13  
11  
9  
7  
5  
3  
1  
3  
1  
4/3  
1/A  
1

5  
046/58  
52-4  
046/59  
046/59

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal  
Hódmezővásárhely 6800 Rákósi utca 110.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/837/2022

2022.01.11

Szektor : 53

MÁRTÉLY

Belterület 506/23 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter

adatok

kat. jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1152

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 90691/2/2021.01.15

eredeti határozat: 31913/1991.03.21

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § tulajdoni hányad: 1/1 31913/1991.03.21

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 90691/2/2021.01.15

jogállás: tulajdonos

név: MÁRTÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6636 MÁRTÉLY Rákóczy tér 1

törzsszám: 15726827

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 90691/2/2021.01.15

Önálló szöveges bejegyzés a Mártély belterület 411/447, 506/20 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoport újraosztása miatt kialakultak a Mártély belterület 506/22-506/35 helyrajzi számú ingatlanok. (E-6/2020., 610250/2020.).

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap