



Iktatószám:	MJCS/2-1/2022.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat, 2 db melléklet	
Tárgy:	Döntés ingyen telek pályázat kiírásáról	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	<i>MUE</i>
	Csoportvezető:	<i>N</i>
	Irodavezető:	<i>Nagyédes.</i>
	Aljegyző:	<i>IK IK</i>
	Jegyző:	<i>[Signature]</i>
	Polgármester:	<i>[Signature]</i>
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kiténtetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti	

Iktatószám: MJCS/2-1/2022.

Tárgy: Döntés ingyen telek pályázat kiírásáról

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

2020 márciusában Mártély Község Képviselő-testülete 82/2020. (III.18.) számú határozattal döntött arról, hogy a Mártély belterület 506/20 hrsz. alatt felvett, összesen 1 ha 7103 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan felosztására telekalakítási eljárást kezdeményez, majd a kialakuló telkeket pályázati eljárás során ingyen telekként kiosztja.

A telekalakítási eljárás során létrejött ingatlanok kialakításra kerültek, majd ezt követően pályázati eljárás keretén belül a kialakított 14 telek közül 4 telekre érvényes pályázat került benyújtásra, melyek esetében megtörténtek a szerződéskötések a nyertes pályázókkal.

Egy további telekre vonatkozóan is érvényes pályázat került benyújtásra, de a szerződés létrejötte előtt a nyertes pályázó visszalépett a szerződéskötéstől.

Mártély Községi Önkormányzat a kialakított telkek közül újabb 3 telekre szeretne ingyen telek pályázatot kiírni. Ezen ingatlanok listáját az 1. számú melléklet tartalmazza.

Önkormányzatunk ezen ingatlanok ingyenes, de feltételekhez kötött tulajdonba adásával lehetőséget biztosítana a fiatalok számára, akik a településen szeretnének letelepedni, lakóingatlant építeni. Jelen támogatási formát csak azok a családok/párok tudják igénybe venni, akik megfelelő összegű előtakarékossgal, valamint jövedelemmel rendelkeznek, továbbá jövedelmük és vagyoni viszonyaik alapján hitelképesnek minősülnek. Az önkormányzati tulajdonú építési telkek hasznosításának irányelvei és a pályázati feltételek az 2. számú mellékletben kerültek meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2022.01.19.

Tisztelettel:

**Dr. Putz Anita sk
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2022. (.....) határozata**

Tárgy: Döntés ingyen telek pályázat kiírásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul a Mártély belterület 506/24, Mártély belterület 506/25, valamint Mártély belterület 506/35 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen területek megnevezésű ingatlanok vonatkozásában az ingyenes tulajdonba adásához szükséges, 2. számú mellékletben meghatározott irányelvek elfogadása mellett pályázati felhívást tesz közzé.

2./ A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy pályázati eljárást lefolytassa és a nyertes pályázóval a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Irattár

1. számú melléklet

Sorszám	Település	Hrsz	Megnevezés	telek területe m ²	Önkormányzati tulajdon %-a
1.	Mártély	506/24	beépítetlen terület	1152	100
2.	Mártély	506/25	beépítetlen terület	1152	100
3.	Mártély	506/35	beépítetlen terület	1046	100

Irányelvek az önkormányzati tulajdonú építési telkek hasznosításáról

A gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a községben történő hosszútávú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Mártély Községi Önkormányzat a közigazgatási területén ingyenes építési telket biztosít családi ház építése céljából. Az e célra fenntartott ingatlanok felsorolását a határozat 1. számú melléklete tartalmazza.

Pályázati feltételek:

1. A pályázónak és társának legalább 2 éves igazolt munkaviszonnyal és állandó jövedelemmel kell rendelkeznie,
2. Magyar állampolgárok,
3. A pályázónak és társának házastársi vagy élettársi viszonyban kell állniuk.

Pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek:

1. Azon pályázók, akik a pályázat benyújtásának időpontját megelőzően minimum 2 éve érvényes mártélyi állandó lakcímmel rendelkeznek.
2. A gyermektelen pályázók is pályázhatnak, de előny, ha gyermeket nevel.
3. A tervezett lakóingatlan felépítéséhez szükséges költséggel, de annak legalább 20 százalékaival rendelkeznek és ezt igazolni is tudják.
4. Az elbírálás során előnyt élveznek azon kérelmezők, akik első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.

A nyertes pályázók az építési telek mindenkor piaci árának megfelelő mértékű, vissza nem térítendő támogatásban részesülnek.

Az ingyenes építési telek biztosítása kérelem alapján történik, mely kérelmet a Hivatalnál lehet benyújtani. A pályázók egy építési telek megszerzése érdekében nyújthatnak be kérelmet, de kérelmükben több olyan ingatlant is megjelölhetnek, melyet a kérelem pozitív elbírálása esetén elfogadnának.

A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőknek az önkormányzattal ingyenes ingatlan átruházási szerződést kell kötniük, melynek minden költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőket terheli.

Az ingatlanra 10 éves időtartamra elővásárlási jog, illetve az elővásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

A sikeres pályázónak és társának az ingyenesen tulajdonukba került ingatlanon 3 éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóingatlant kell felépítenie.

A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletek:

- a) házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- b) élettársak esetén jognyilatkozat,
- c) gyermek/gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- d) állandó jövedelem vonatkozásában:
 - da) munkavégzésre irányuló jogviszonyról munkáltatói igazolás, jognyilatkozat;
 - db) egyéni vállalkozó esetében NAV jövedelemigazolás,
 - dc) gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás.
- e) lakáscélú megtakarítás igazolására, amennyiben az:
 - ea) készpénz: büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat annak meglétéről,
 - eb) bankbetét: pénzügyintézeti igazolás
 - ec) lakástakarékpénztári megtakarítás, életbiztosítás: pénzügyintézettel kötött szerződés másolata,



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Hódmezővásárhely 6800 Rákósi utca 110.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/839/2022

2022.01.11

Szektor : 53

MÁRTÉLY

Belterület 506/24 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter.

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1152

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 90691/2/2021.01.15

eredeti határozat: 31913/1991.03.21

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § tulajdoni hányad: 1/1 31913/1991.03.21

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 90691/2/2021.01.15

jogállás: tulajdonos

név: MÁRTÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6636 MÁRTÉLY Rákóczy tér 1

törzsszám: 15726827

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 90691/2/2021.01.15

Önálló szöveges bejegyzés a Mártély belterület 411. 447, 506/20 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoport újraosztása miatt kialakultak a Mártély belterület 506/22-506/35 helyrajzi számú ingatlanok. (E-6/2020., 610250/2020.).

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Hódmezővásárhely 6800 Rákósi utca 110.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/840/2022

2022.01.11

Szektor : 53

MÁRTÉLY

Belterület 506/25 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter.

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1152

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 90691/2/2021.01.15

eredeti határozat: 31913/1991.03.21

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § tulajdoni hányad: 1/1 31913/1991.03.21

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 90691/2/2021.01.15

jogállás: tulajdonos

név: MÁRTÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6636 MÁRTÉLY Rákóczi tér 1

törzsszám: 15726827

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 90691/2/2021.01.15

Önálló szöveges bejegyzés a Mártély belterület 411. 447. 506/20 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoport újracsztása miatt kialakultak a Mártély belterület 506/22-506/35 helyrajzi számú ingatlanok. (E-6/2020., 610250/2020.).

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Hódmezővásárhely 6800 Rárósi utca 110.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/841/2022

2022.01.11

Szektor : 53

MÁRTÉLY

Belterület 506/35 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter.

adatok

kat. jöv

ha m2

k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1046

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 90691/2/2021.01.15

eredeti határozat: 31913/1991.03.21

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § tulajdoni hányad: 1/1 31913/1991.03.21

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 90691/2/2021.01.15

jogállás: tulajdonos

név: MÁRTÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6636 MÁRTÉLY Rákóczi tér 1

törzsszám: 15726827

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 90691/2/2021.01.15

Önálló szöveges bejegyzés a Mártély belterület 411/447, 506/20 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoport újraosztása miatt kialakultak a Mártély belterület 506/22-506/35 helyrajzi számú ingatlanok. (E-6/2020., 610250/2020.).

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap