








Iktatószám:	MJCS/6-1/2022	
Címzett:	<b>Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b>	
Melléklet:	1 db határozati javaslat, 1 db melléklet	
Tárgy:	Mártély Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<b>NYÍLT</b>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

**Iktatószám:** MJCS/6-1/2022

**Tárgy:** Mártély Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Drem Innovációs és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint leendő befektető teaszárító üzem létesítésének szándékával kereste fel Önkormányzatunkat. A megkeresésében az üzem tervezett helyszínként megjelölt terület beépítéséhez Mártély község helyi építési szabályzatáról szóló Mártély Község Önkormányzat Képviselő Testületének 19/2002. (XII.16.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosítása vált szükségessé jelen előterjesztés mellékletét képező, „Műszaki tartalom” elnevezésű dokumentum alapján.

A fentiekre tekintettel a Rendelet módosítását kezdeményezem akként, hogy a módosítást követően, a mellékletben meghatározott és szemléltetett módon a Mártély, külterület 0137/2 hrsz. alatti „véderdő” (EV) övezeti besorolású területek „egyéb ipari terület” (Gip) övezeti besorolást kapjon. Jelen döntéssel a Tisztelt Képviselő-testület a fenti rendelet módosításához szükséges eljárás kezdeményezéséről dönt, amelynek eredményeként kerül majd később Tisztelt Képviselő-testület elé a rendelet módosítás elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2022. január 19.

Tisztelettel:

**Dr. Putz Anita sk.**  
**polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2022. (.....) határozata**

**Tárgy:** Mártély Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kezdeményezi a Mártély község helyi építési szabályzatáról szóló Mártély Község Önkormányzat Képviselő Testületének 19/2002. (XII.16.) önkormányzati rendeletének módosításához szükséges eljárás megindítását akként, hogy a Mártély, külterület 0137/2 hrsz. alatti „véderdő” (EV) övezeti besorolású terület „egyéb ipari terület” (Gip) övezeti besorolásra módosuljon a határozati javaslat mellékletét képező dokumentum alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**Dr. Putz Anita sk.**  
polgármester

**Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda, Városfejlesztési és Építészeti Csoport
4. Jogi Iroda, Jogi Csoport
5. Irattár

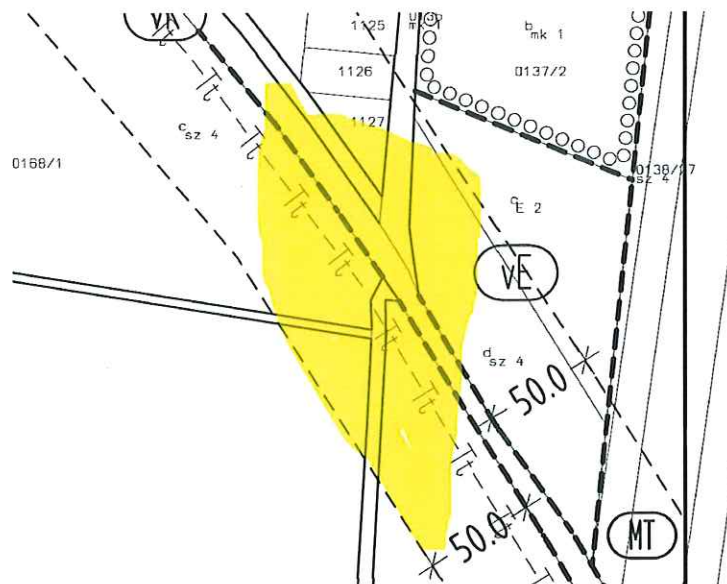
## Műszaki tartalom

Mártély Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása a Megrendelői igényekre figyelemmel. A hatályos jogszabályok és eljárási rendek szerinti Településszerkezeti Terv, Településrendezési terv, Helyi Építési Szabályzat módosításának kidolgozása digitális formátumban, annak teljeskörű ügyintézése.

Mártély Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása tárgykörébe tartozó feladatok többek között:

Új ipari területek (Gip) kijelölésének, létesítésének, lehetőségének kidolgozása a mellékelt vázlat szerint

A 0137/2 hrsz (mezőgazdasági terület) vE a rendezési terv szerint részének, ipari terület besorolás szükséges, Gip (50%-os beépíthetőség, min. telekméret: 3000 m<sup>2</sup>)



Mártély, 2022.01.19.

Dr. Putz Anita  
Polgármester