

KIVONAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 19-i rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2022. (I.19.) számú határozata**
Tárgy: Döntés ingyen telek pályázat kiírásáról

HATÁROZAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul a Mártély belterület 506/24 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges, a határozat *1. számú melléklete szerinti* pályázati felhívás közzé tételéhez.

2./ A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy pályázati eljárást lefolytassa és a nyertes pályázóval a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 28.

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Irattár

K.m.f.

**Dr. Putz Anita sk.
polgármester**

**Dr. Karsai Éva sk.
aljegyző**

A kivonat hitelesül:

Reilly L. E.



Irányelvek az önkormányzati tulajdonú építési telkek hasznosításáról

A gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a községben történő hosszútávú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Mártély Községi Önkormányzat a közigazgatási területén ingyenes építési telket biztosít családi ház építése céljából a Mártély belterület 506/24 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

Pályázati feltételek:

1. A pályázónak és társának legalább 2 éves igazolt munkaviszonnyal és állandó jövedelemmel kell rendelkeznie,
2. Magyar állampolgárok,
3. A pályázónak és társának házastársi vagy élettársi viszonyban kell állniuk.

Pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek:

1. Azon pályázók, akik a pályázat benyújtásának időpontját megelőzően minimum 2 éve érvényes mártélyi állandó lakcímmel rendelkeznek.
2. A gyermektelen pályázók is pályázhatnak, de előny, ha gyermeket nevel.
3. A tervezett lakóingatlan felépítéséhez szükséges költséggel, de annak legalább 20 százalékaival rendelkeznek és ezt igazolni is tudják.
4. Az elbírálás során előnyt élveznek azon kérelmezők, akik első lakóingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.

A nyertes pályázók az építési telk mindenkor piaci árának megfelelő mértékű, vissza nem térítendő támogatásban részesülnek.

Az ingyenes építési telk biztosítása kérelem alapján történik, mely kérelmet a Hivatalnál lehet benyújtani. A pályázók egy építési telk megszerzése érdekében nyújthatnak be kérelmet, de kérelmükben több olyan ingatlant is megjelölhetnek, melyet a kérelem pozitív elbírálása esetén elfogadnának.

A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőknek az önkormányzattal ingyenes ingatlan átruházási szerződést kell kötniük, melynek minden költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőket terheli.

Az ingatlanra 10 éves időtartamra elővásárlási jog, illetve az elővásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

A sikeres pályázónak és társának az ingyenesen tulajdonukba került ingatlanon 3 éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóingatlant kell felépítenie.

A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletek:

- a) házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- b) élettársak esetén jognyilatkozat,
- c) gyermek/gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- d) állandó jövedelem vonatkozásában:
 - da) munkavégzésre irányuló jogviszonyról munkáltatói igazolás, jognyilatkozat;
 - db) egyéni vállalkozó esetében NAV jövedelemigazolás,
 - dc) gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás.
- e) lakáscélú megtakarítás igazolására, amennyiben az:
 - ea) készpénz: büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat annak meglétéről,
 - eb) bankbetét: pénzügyintézeti igazolás
 - ec) lakástakarékpénztári megtakarítás, életbiztosítás: pénzügyintézettel kötött szerződés másolata,