



Iktatószám:	MJCS/13-1/2022.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	A tűzoltószertár használatba adási szerződésének módosítása	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	<i>KMT</i>
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	<i>T</i>
	Aljegyző:	<i>n</i>
	Jegyző:	
	Polgármester:	<i>...</i>
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti	

Iktatószám: MJCS/13-1/2022.

Tárgy: A tűzoltószertár használatba adási szerződésének módosítása

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A mártélyi Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi Egyesület évek óta használja az önkormányzat tulajdonát képező Kossuth u. 1/A. sz. alatt található tűzoltószertárt.

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2020. (VIII. 26.) Kt. határozata alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mártély belterület 305. hrsz. alatt felvett, Mártély Kossuth utca 1/A. sz. alatti tűzoltóság épületét a mártélyi Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi Egyesület részére ingyenes használatba adta 2025. augusztus 31. napjáig.

Az Egyesület jelezte Önkormányzatunk felé, hogy a megkötött használati szerződés időbeli hatályának módosítását szeretné kérni 2028. augusztus 31. napjáig.

Kérelmét azzal indokolta, hogy az épület állagmegóvásának fedezésére pályázat benyújtásával szeretnének forrást szerezni. A pályázatok feltételként rögzítik, hogy az épület használatára legalább öt éves szerződéssel rendelkezzen a pályázó. Ezen feltételnek az akadály nélküli megféleléséhez és a pályázatok benyújtásának megkönnyítése érdekében kéri a szerződés módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2022.02.16.

Tisztelettel:

**Dr. Putz Anita sk
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2022. (.....) határozata**

Tárgy: A tűzoltószertár használatba adási szerződésének módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mártély belterület 305. hrsz. alatt felvett, Mártély Kossuth utca 1/A. sz. alatti tűzoltóság épületére vonatkozóan a mártélyi Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi Egyesület és Mártély Községi Önkormányzat között létrejött használati szerződés időbeli hatályának módosításához oly módon, hogy a szerződés lejáratát 2028. augusztus 31. napjára változik.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás módosításának megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán Bertalan sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda – Önkormányzati és Ügyviteli Csoport
4. Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi Egyesület
5. Irattár

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mártély Községi Önkormányzat** (székhelye: 6636. Mártély, Rákóczi tér 1. képviseli: Dr. Putz Anita polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

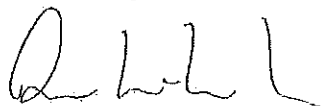
másrészről **Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi Közhasznú Egyesület Mártély** (cím: 6636 Mártély, Jókai u. 8., adószám: 18455106-1-06, képviseli: Rózsa Szilveszter Róbert egyesület elnöke) mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható.
2. Az 1. pontban rögzítettek figyelembevételével, illetve tekintettel arra, hogy a közrend, közbiztonság, vagyonvédelem, tűzoltás és műszaki mentés kötelező közfeladat, Használatba adó a kizárólagos tulajdonát képező **6636. Mártély, Kossuth u. 1/a. sz. alatti Tűzoltó szertár** épületeit Használatba vevő **ingyenes használatába adja** jelen szerződésben rögzítettek szerint.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy a használatba vétel célja, az egyesület működtetéséhez szükséges tárgyi eszközök tárolása, készenlétben tartása és a személyek oktatásának lebonyolítása, egyben ifjúságnevelés elősegítése a nyári tábor szervezésében.
4. Használatba vevő kötelezettséget vállal rá, hogy az ingatlanokat kizárólag a 3. pontban rögzített célra használja, a használat során maradéktalanul betartja a tűz- és balesetvédelmi, köztisztasági, közegészségügyi és egyéb vonatkozó szabályokat. Ezek elmaradásáért eredő károkért Használatba vevő teljes körű felelősséget vállal.
5. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot bármikor ellenőrizheti, jogosult követelni a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ebből eredő károk megtérítését.
6. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozott időre, **2025. augusztus 31.** napjáig kötik.
7. Felek rögzítik, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve bármelyik fél indoklás nélkül a szerződést 30 napos felmondási határidővel felmondhatja. Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Használatba Vevő az ingatlant nem rendeltetésszerűen, vagy jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja, és az ilyen használatot felszólítás ellenére sem szünteti meg.
8. A szerződés lejártát követően Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó birtokába visszaadni.
9. Jelen szerződés megkötéséhez Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 104/2020. (VII.8.) Kt. határozatával hozzájárult.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik az Hódmezővásárhelyi Járásbíróság illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
13. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

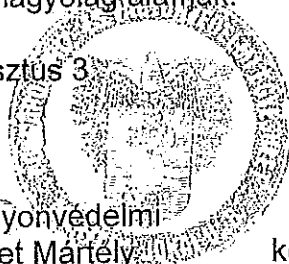
Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Mártély, 2020. augusztus 3.



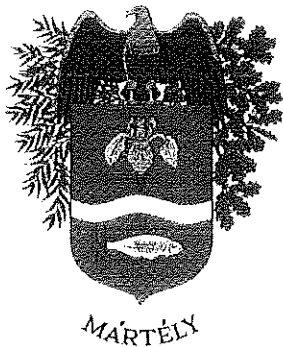
Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi
Közhasznú Egyesület Mártély
képviseli: Rózsa Szilveszter Róbert
Használatba vevő

Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi
Közhasznú Egyesület Mártély
6636 Mártély, Jókai u. 8.
Sziasz.: 57400262-12860598
Adószám: 15455106-1-06



Mártély Községi Önkormányzat
képviseli: Dr. Putz Anita polgármester
Használatba adó





Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi

Közhasznú Egyesület Mártély

6636. Mártély, Jókai u. 8. sz.

Tel/Fax: (62) 228-043 mobil: (30) 621-6296

E-mail: rozsapolgaror@citromail.hu



Mártély Községi Önkormányzata

Mártély

Rákóczi tér 1. sz.

6 6 3 6

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Rózsa Szilveszter a Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi Közhasznú Egyesület elnöke nagy tisztelettel megkérem Önt és tisztelt képviselőtestület tagjait, hogy az egyesület használatában lévő, tűzoltószertár használati szerződésben szereplő határozott időre szóló használhatóságot szíveskedjenek határozatlan idejű időtartamra változtatni.

Indoklás:

Egyesületünk több évtizede használja az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant. Mindent megteszünk, hogy az ingatlan állapota ne romoljon, sőt az állag megóvason túl fejlesztéseket eszközöljünk. A fejlesztések nagy része pályázatok segítségével valósul meg, melyekhez több helyen is minimum öt éves időtartamot kérnek. Egy pályázat beadásánál nem biztos, hogy van elég idő módosítani a lejárási dátumát. Ezzel a lépéssel megkönnyülhet a pályázatok beadása.

A további sikeres együttműködés reményében maradok tisztelettel!

Mártély, 2022. február 10.

Rózsa Szilveszter
elnök