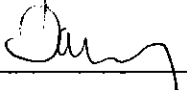
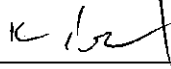
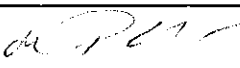




Iktatószám:	MVFCS/10/2022	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	-	
Tárgy:	Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2021. évi tevékenységéről	
Készítette:	Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	NYÍLT	
	ZÁRT az Mőt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: – a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén – b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MVFCS/ 10 /2022

Tárgy: Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2021. évi tevékenységéről

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. márciusi ülésének napirendjén szerepel a Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda tevékenységéről napirend, melyet ezúton terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé. A beszámoló az elmúlt évtől napjainkig mutatja be az iroda munkáját.

Az Irodán 2021. évben 15 fő köztisztviselő, egy fő városüzemeltetési koordinátor, 1 fő közfoglalkoztatott, valamint 1 fő CLLD munkatárs dolgozott.

A Városfejlesztési és Építészeti csoportban 11 fő köztisztviselő és kezdetekben 2 fő, később 1 fő CLLD munkatárs, a Városüzemeltetési csoportban 4 fő köztisztviselő, 1 fő városüzemeltetési koordinátor és valamint 1 fő közfoglalkoztatott segíti a munkát.

Feladatkörök

Az Iroda fontosabb feladatkörei az alábbiak:

A Városfejlesztési és Építészeti Csoport végzi a városi fejlesztésekkel, az önkormányzati beruházásokkal kapcsolatos tervező, előkészítő, ellenőrző munkát, a beruházásokhoz kapcsolódó pénzügyi elszámolásokkal összefüggő ügyintézés is beleértve. A csoport feladatai közé tartozik a Városi Főépítész munkájának közvetlen segítése.

Feladatok:

- A városi fejlesztési tervek és programok előkészítése és végrehajtása, ennek koordinálása és menedzselése különböző ágazatok területén.
- Fejlesztési pályázatok elkészítése (európai uniós, nemzetközi és hazai), koordinálása és lebonyolítása.
- Fejlesztési pályázatok pénzügyi koordinálása (elszámolások, kifizetési kérelmek, projektek pénzügyi zárásainak elkészítése).
- Projektek elő- és utóellenőrzése, valamint a külső ellenőrző szerv által tartott ellenőrzéseken aktív részvétel.
- Korábbi projektek fenntartási időszakában az előírt jelentések beküldése, projektek zárása
- Szakhatósági feladatok ellátása
- Tervezés, terveztetés
- Beruházások lebonyolítása (pályázati támogatásból, illetve önerőből), építészeti, közmű, út- közlekedési-, energetikai-, vízgazdálkodási- és környezetvédelmi fejlesztéseknél.

korszerűsítésre került az elektromos rendszer, megoldódott a főzőkonyha szellőzése és fejlesztése, megtörtént a homlokzat szigetelése és a nyílászárók cseréje; sor került a vakolat-, a fal- és a padlóburkolatok javítására, valamint teljes festés és a bejárat projektarányos akadálymentesítése is megvalósult. A támogatásból konyhatechnológiai eszközök beszerzésére is sor került. A 2018. decemberében befejeződött fejlesztés által a konyha és az étkező komfortosabbá, korszerűbbé válhatott. A támogatás felhasználásáról készített szakmai és pénzügyi beszámoló kapcsán 2021-ben érkezett hiánypótlási felhívás, melyet határidőben teljesítettünk. Ezután a Támogató elszámolásunkat jóváhagyta.

Külterületi utak fejlesztése (VP-6-7.2.1-7.4.1.2-16)

2017. február 6-án nyújtotta be Mártély Község Önkormányzata pályázatát „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” – VP-6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú – pályázati kiírás keretein belül, a vidéki térségek fejlesztésére az infrastruktúra és a helyi szolgáltatások területén megvalósítandó fejlesztések és korszerűsítések támogatására. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült (annyi kiegészítéssel, hogy sajnos a gépbeszerzést nem támogatták, így azt nem tudtuk egyelőre megvalósítani). A projekt teljes költsége 58 136 443 Ft, a támogatási intenzitás 90%.

A projekt keretében megvalósult az ún. Kiszgazdakör dűlő útjának talajstabilizációs felújítása, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2020.03.27-én lezárult. Az út forgalomba helyezése 2020. augusztusában megtörtént.

A veszélyhelyzet során alkalmazandó egyes belügyi és közigazgatási tárgyú szabályokról szóló 85/2020. (IV. 5.) Korm. rendelet (17. § (2) bekezdésének megfelelően Mártély Községi Önkormányzat éves áfa-bevalló lett, így az útfelújításhoz kapcsolódó fordított áfa csak 2021-ben megfizetésre.

A szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtás előtt áll, közbeszerzési tanúsítvány kiállítása folyamatban van.

Szabadtéri fitneszgépek beszerzése Mártély község részére (VP6-19.2.1.-84-5-17):

Mártély Községi Önkormányzat 2018.11.15-én támogatási kérelmet nyújtott be az „A településen élők hasznos szabadidő eltöltését segítő fejlesztések megvalósítása” (VP6-19.2.1.-84-5-17) című pályázati felhívásra, mely kérelmünk pozitív elbírálásban részesült.

A projekt keretén belül 9 darab szabadtéri fitneszgép kerül beszerzésre. A gépek helyileg két játszótéren kerültek kihelyezésre, hogy a lakosság lehető legnagyobb részére elérhető legyen, így minél több embernek lehessen lehetősége az egészséges életmódra.

A területi megoszlás továbbá azt is elősegíti, hogy a meglévő terek ne váljanak zsúfolttá. Így a játszótérek használati értéke jelentősen megnő azáltal, hogy új, eddig a településen nem megtalálható mozgásra ösztönző gépek kerülnek beszerzésre.

A fejlesztés fő célja, hogy testmozgásra, egészségesebb életmódra ösztönözze a lakosságot. A játszótérek célcsoportja egyértelműen a gyermekek. Az új eszközök beszerzésével viszont a célcsoport jelentősen bővült, ugyanis a kiválasztott eszközöket a fiatalok és az idősebb korosztály tagjai is biztonsággal tudják használni. Így lehetőség nyílik arra, hogy a játszótérré kilátogató felnőtt lakosoknak is legyen lehetősége testmozgásra. Az eszközök kiválogatásánál fontos szempont volt, hogy a gépek használatával az egész testet át lehessen mozgatni, ezáltal elősegítve az egészségesebb életmódot.

A projekt összköltsége 3 000 000 Ft, a támogatási intenzitás 100%.

A fitnesz eszközök még 2019. őszén telepítésre kerültek a községben.

A projekt zárása még folyamatban van (szükséges volt az eszközök TÜV-tanúsítása):

Energetikai fejlesztés, Polgármesteri Hivatal felújítása (1004/2019. (I. 18.) Korm.határozat szerinti támogatás):

Mártély Községi Önkormányzat az 1004/2019. (I. 18.) Korm.határozat alapján 50 millió Ft támogatásban részesült energetikai fejlesztés és a Polgármesteri Hivatal felújítása céljából.

A kivitelezési munkák 2020. őszén befejeződtek; az alábbiak valósultak meg:

- a főépület – Hivatal feletti – tetőfedésének, tetőszerkezetének és bádogos szerkezeteinek felújítása
- a hivatal gázkazánjának cseréje
- a főépület – Egészségközpont feletti – tetőfedésének, tetőszerkezetének, bádogos szerkezeteinek korszerűsítése, a padlástér hőszigetelése a szarufák síkjában, előkészítve a későbbi tetőtér-beépítés lehetőségét
- a Hivatal másik épületének: a közösségi háznak utólagos homlokzati hőszigetelése, felületképzéssel, a korszerűtlen homlokzati nyílászárók cseréje, a földszint feletti födém utólagos hőszigetelése.

A támogatás felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót 2021. januárjában benyújtottuk a Támogató felé. A beszámoló kapcsán egy alkalommal hiánypótlás került kiküldésre, melyet határidőben teljesítettünk, ezután a Támogató a beszámolóinkat elfogadta.

Orvosi eszközök beszerzése (MFP-AEE/2019, projektazonosító: 3007055408):

Az Önkormányzat Magyar Falu Program keretében csaknem 3 millió Ft támogatásban részesült orvosi eszközök beszerzésére.

A 2021. augusztus 14-ig megvalósult projekt hozzájárult a mártélyi orvosi ellátás szolgáltatási színvonalának emeléséhez, eszközparkjának bővítéséhez, fejlesztéséhez.

Többek között az alábbi eszközök beszerzésére került sor: vérnyomásmérő és mandzsetták, vércukorszintmérő, otoszkóp, szűrő audiométer, pupillalámpa, vizsgálóágy, boka-kar index mérő, ABPM 05 holter ambuláns vérnyomásmérő monitor, fogászati eszközök és gépek.

Az eszközök beszerzése 2019-ben megkezdődött, több ütemben.

A támogatás felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót 2021. október 14-én nyújtottuk be a Támogató felé, melyet hiánypótlás után elfogadtak.

Települési szintű kulturális vonzerőre alapuló, ökoturisztikai, aktív turizmushoz kapcsolódó közösségi fejlesztések (VP6-19.2.1-84-9.1-19):

A „Töltődj okosan Mártélyon!” címet viselő projekt keretében az Önkormányzat 2 db napelemmel működő okospad és egy okoseszköz-töltő és csomagmegőrző beszerzését és telepítését tudta megvalósítani, melyre 5 000 000 Ft támogatást nyert el (a Városfejlesztési Csoport csak tanácsadást biztosított ezen projektnél).

Településfásítási program, 2021:

Településfásítási programot hirdetett az Agrárminisztérium, melynek keretében a 10 ezer fő alatti lakosságú települések igényelhetek 10-30 db sorfát. A Minisztérium fásítási- és erdősítési programjának célja, hogy 2030-ra az ország területének 27%-át tegyék ki az erdővel és fával borított területek.

A konzorciumot magában foglaló 9 településen – Maroslele, Apátfalva, Magyarcsanád, Kiszombor, Mindszent, Földeák, Óföldeák, Székkutas, **Mártély** – a projekt során számos olyan programelem kerül megvalósításra, melyek célja a humán közszolgáltatások terén jelentkező szakemberhiány enyhítése: szervezetfejlesztések, képzések kerülnek lebonyolításra, valamint szakemberek foglalkoztatása valósul meg. A hátrányos helyzetű csoportok munkaerő-piacon való megjelenésének elősegítése érdekében munkaerőpiaci esélyeket javító képzésekre, kompetenciafejlesztésre, mentorálásra is sor kerül. A helyi kisközösségek szerepének megerősítését közösségi napokkal, egészségszűrésekkel, sportrendezvényekkel, főzőklubokkal, generációs programokkal, oktatással kívánja támogatni a projekt, továbbá a vidék megtartó erejének erősítésére irányuló programelemek is megszervezésre kerülnek többek között. A támogatás összege 432 739 969 Ft (Mártély Községi Önkormányzat által felhasználható támogatás: 7 983 851 Ft), mely 100%-os intenzitást jelent. A program tervezett fizikai befejezése 2021. november 30.

Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben - kedvezményezett térségek "Gyermekeink a jövő" - Humán szolgáltatások minőségének fejlesztése Csongrád megyében (EFOP-3.9.2-16-2017-00028)

A projekt legfőbb célja a területi különbségek és a különösen a településméretből adódó társadalmi hátrányok komplex megközelítéssel történő, a helyi igényeken alapuló csökkentése a humán közszolgáltatások tekintetében, valamint a minőségi közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása a helyi tudástőke gyarapítása érdekében.

A konzorciumot magában foglaló 9 településen – Maroslele, Apátfalva, Magyarcsanád, Kiszombor, Mindszent, Földeák, Óföldeák, Székkutas, **Mártély** – a projekt során számtalan közösségi program, gyermekprogram kerül megvalósításra, a humán közszolgáltatásban dolgozók pedig képzéseken vehetnek részt.

A településeken 30 hónapon keresztül gyermekpszichológus, pszichológus, fejlesztőpedagógus, logopédus, gyógytestnevelő és gyógytornász segítségét lehet díjmentesen igénybe venni. A gyermekek személyiség és kompetenciafejlesztését, iskolai érvényesülését számos program segíti: táborok, kirándulások, Föld napi rendezvények, színházi előadások, interaktív kiállítások, múzeumi látogatások, pályaválasztási napok, nyelvi képzések, sportprogramok kerülnek megrendezésre. A szülőket szülőklubok, baba-mama klubok, szülő-gyermek családi napok várják. Az egészséges életmód népszerűsítésére egészségnapok, egészséghetek kerülnek megrendezésre, melyek során szűrővizsgálatokkal várják a családokat. A humán közszolgáltatásban megjelenő szakemberhiány enyhítésére képzések kerülnek lebonyolításra. A támogatás összege 484 030 568 Ft (Mártély Községi Önkormányzat által felhasználható támogatás: 27 533 562 Ft), mely 100%-os intenzitást jelent. A program tervezett fizikai befejezése 2021. november 30.

A helyi identitás és kohézió erősítése Mindszent és Mártély vonatkozásában (TOP-5.3.1-16-CSI-2017-00018)

A projekt a helyi értékeken alapuló kohéziót segíti elő. 2018-ban átadásra került Mindszent és Mártély között a program keretében létrehozott kubikos emlékmű. Különböző rendezvények, kiadványok segítenék elő a közös múlt, történet bemutatását és a helyi gasztronómiát. Programterv készül, mely során a fiatalok bevonásának lehetőségeit kerünek bemutatásra. A sport és az egészség fontosságára hívja fel a figyelmet a közös rendezvények megtartása (vetélkedők, kerékpáros sportnapok, kultúra, könyvtárak éjszakája). A két település közötti kulturális élet serkentését kívánja előremozdítani a tervezett versmondó, rajzversenyek és

A csoport további feladatai:

Hatáskör:

A csoport döntés előkészítő, döntéshozó hatósági feladatokat is ellátott a hatályos eljárásjogi és a vonatkozó ágazati jogszabályok által előírt eljárási rendnek és szakmai követelményeknek megfelelően, különböző szakági szakhatósági kérdésekben, valamint településképet érintő településképi eljárásokkal és egyéb, a csoport feladataival kapcsolatos, kérelemre vagy hivatalból indított ügyekben.

A csoport az ügyekkel kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatokat is ellátta hivatali ügyfélfogadási időben, mind elektronikus, mind telefonos formában, és személyesen ügyfélszolgálat útján. A sajnálatos pandémiás helyzetre tekintettel, az elektronikus ügyintézési formák alkalmazása került előtérbe az elmúlt évben.

Illetékességi terület:

Hódmezővásárhely és Mártély

A csoport által intézett ügyek:

- Hatósági bizonyítvány kiállítása a jogszabályban meghatározott kérdésekben,
- Az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében eljárások lefolytatása
- Telekalakítási engedélyezéshez szakhatósági állásfoglalás kiadása, *(2021.12.22.-étől állami főépítési hatáskör),*
- Megkeresésekre válasz küldése a helyi építési szabályzattal kapcsolatos és egyéb a csoport hatáskörébe tartozó, a polgármester és jegyző hatáskörébe tartozó ügyekben,
- Szakhatósági közreműködés, szakhatósági állásfoglalás kiadása olyan a csoport feladatkörébe tartozó ügyekben, melyben a Jegyző szakhatóság a jogszabály alapján,
- Településképi bejelentési, szakmai konzultációs, kötelezési eljárások lefolytatása, előkészítése, döntés előkészítés

A hatósági ügyintézés általános ügymenete:

Az ügyek kérelemre, illetve megkeresésére indulnak, a szakhatósági állásfoglalások tekintetében a jogszabályok alapján előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadására is van lehetőség benyújtott kérelem alapján. Az eljárások kötött eljárási rendben kerülnek lefolytatásra, érdemi határozattal vagy döntéssel zárulnak, a határozat ellen jogorvoslatra van lehetőség.

Ügyiratforgalmi adatok 2021 évben:

Hatósági ügyek száma:	865
Befejezett ügyek száma:	849
Áthúzódó ügyek száma:	16
Jogorvoslatok száma:	0

Településképi eljárások:

A településképi védelméről szóló, 2019. évben közepén elfogadott önkormányzati rendelt szerinti feladat a településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció emlékeztetőjének előkészítése, elkészítése. A jövőben az építkezések várható emelkedésével arányosan, minden

Ügyirat forgalom:

2021-as évben összesen 3504 db ügyirat volt.

Munkájuk nagyrészt a helyszíni egyeztetések teszik ki. A beérkezett lakossági kérelmek vizsgálata, a lakossággal való kapcsolattartás helyszíni megjelenéseket igényel.

Közutak kezelése, karbantartása

A település területén a Polgármesterrel közös egyeztetés történt a helyi utak karbantartásának lehetőségeiről. Elkészült a település kátyúzása is, a nyár folyamán a Vállalkozó a szerződés szerinti feladatait teljesítette. A külterületi útépités elkészült. Több közútkezelői hozzájárulás is kiadásra került a nyomvonalas létesítmények területén, valamint megtörtént bejelentés alapján a földút gréderezése és földút feltöltésre is került hozzájárulás kiadásra.

A közútkezelés során lakossági levelezések, bejelentések vizsgálata megtörtént.

Hulladékgazdálkodás:

A 65 éven felüliek által lakott ingatlanok *hulladékszállítási díjkedvezményeinek* felülvizsgálata negyedévenként történik. A hulladékdíj kedvezményre vonatkozó kérelmek felülvizsgálata, a kérelmek jóváhagyását szintén a csoport végzi. Az érintett ingatlanok esetében negyedévenként felülvizsgálja a kedvezményezettek listáját és megteszi a változások átvezetését. Negyedévenként elkészíti az egyedi ingatlantulajdonosok kedvezményezetti listáját, valamint a társasházak tekintetében egyeztet a közös képviselővel, elkészíti a negyedéves listát és azt a szolgáltató részére átadja.

Zöldfelület-fenntartás

A zöldfelületek, növényzet és közparkok fenntartása, valamint azzal kapcsolatos hatósági ügyintézés.

A település virágos zöldnövényzet kialakításához segítséget nyújt.

Segítséget nyújt a Városfejlesztési Iroda által koordinált pályázatok, fejlesztések zöldfelület felmérésében, kialakításában.

Vízgazdálkodás

A kül- és belterületi árokfedésekhez, vízelvezetésekhez az engedélyeket kiadjuk, a helyszínt megtekintjük és a szakmai tanácsadást elvégezzük. Mezőgazdasági vállalkozások kérésére több esetben öntözéshez és fejlesztésekhez tulajdonosi és kezelői hozzájárulás került kiadásra. A HMSZ munkatársai folyamatosan ellenőrzik a belvízcsatornák állapotát.

Állattartás

2021. évben nem került sor állattartással kapcsolatos ügyintézésre.

Méhészek nyilvántartása:

A bejelentett méhészeknek az igazoló szelvények kiadása megtörtént.

Környezetvédelmi ügyintéző feladatköre:

Kiadja a reklámozási tevékenység és biciklitároló tárolására vonatkozó közterület-használati engedélyeket, árusításra vonatkozó közterület-használati engedélyeket.

Kiadja a beérkezett összes közterület-használati engedélyt. A Mártélyi móló használatbavételével kapcsolatos csónakhasználati engedélyek kiadása. Feladati között szerepel a taxiállomások használati szerződéseinek megkötése és megszüntetése. Részt vesz a környezetvédelem témakörében beérkezett bejelentések helyszíni szemlélésén és kiadja a

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (.....) határozata

Tárgy:

Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2021. évi működéséről

HATÁROZATI JAVASLAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2021. évi működéséről szóló beszámolóját.

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva s.k.
jegyző jogkörben eljáró aljegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Tisztségviselők– Helyben
- 2./ Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
- 3./ Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda – Helyben
- 4./ Irattár