








Iktatószám:	MJCS/6-3/2022	
Címzett:	<b>Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b>	
Melléklet:	1 db határozati javaslat, 1 db melléklet	
Tárgy:	<b>DREM Innovációs és Tanácsadó Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás utólagos jóváhagyása</b>	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<b>NYÍLT</b>	
	ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

**Iktatószám:** MJCS/6-3/2022

**Tárgy:** DREM Innovációs és Tanácsadó Kft-vel kötött együttműködési megállapodás utólagos jóváhagyása

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2021. nyarán a DREM Innovációs és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: DREM Kft.), mint leendő befektető teaszárító üzem létesítésének szándékával kereste fel Önkormányzatunkat (együttesen a továbbiakban: Felek), melynek nyomán egyeztető tárgyalások kezdődtek a Felek között. A jövőbeni beruházás eredményes megvalósítása végett és a hosszútávú együttműködés keretében az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező Mártély 0137/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2 ha 9121 m<sup>2</sup> terület nagyságú – a./ erdő, b./ kivett temető, c./ erdő, d./ szántó művelési ágú - külterületi ingatlan „d.” (6636 m<sup>2</sup> szántó) alrészletének szükség szerinti rendelkezésre tartása mellett elvi tulajdonosi hozzájárulását adta ahhoz, hogy a DREM Kft. a fent megjelölt ingatlanrész tekintetében pályázatot nyújtson be a VP3-4.2.1-4.2.2.-2-21 kódszámú, Élelmiszeripari üzemek komplex fejlesztése tárgyú felhívásra a Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2021. (VIII.30.) számú határozata alapján. Ezzel egyidejűleg a tárgyi ingatlan vonatkozásában a villamos energia ellátásának előzetes műszaki-gazdasági feltételeinek vizsgálatát követően megkezdődtek a hálózatfejlesztési beruházás előkészületei is.

Mindezekre tekintettel és a beruházás, illetőleg a pályázat eredményes és hatékony megvalósításának támogatása, valamint a szoros együttműködés szándékának megerősítése, kifejezése érdekében a Felek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodással (továbbiakban: Megállapodás) kívánják rendezni a szerződéses jogviszonyukat a tényleges állapotoknak megfelelően, melyhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy szíveskedjék az előterjesztést megtárgyalni és a döntést akként meghozni, hogy a mellékelt Megállapodást támogatják, illetőleg jóváhagyják.

Mártély, 2022. április 27.

Tisztelettel:

**Dr. Putz Anita sk.**  
**polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2022. (.....) határozata**

**Tárgy:** DREM Innovációs és Tanácsadó Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás utólagos jóváhagyása

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) utólagosan jóváhagyja a Mártély Községi Önkormányzat és a DREM Innovációs és Tanácsadó Kft. által - a Mártély 0137/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott külterületi ingatlan „d.” (6636 m<sup>2</sup> szántó) alrészlet vonatkozásában - kötött és jelen határozat 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodást 2022.04.27-i hatályba lépési dátummal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. 04. 28.

**Dr. Putz Anita sk.**  
polgármester

**Dr. Karsai Éva sk.**  
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. DREM Innovációs és Tanácsadó Kft.
4. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda, Városfejlesztési és Építészeti Csoport
5. Jogi Iroda, Jogi Csoport
6. Irattár



## Együttműködési Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Mártély Községi Önkormányzata** (6636 Mártély, Rákóczi tér 1., KSH jelzszám: 15726827-8411-321-06, törzskönyvi nyilvántartási szám: 726829, képviseli: dr. Putz Anita polgármester), mint Együttműködő partner (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről pedig a **DREM Innovációs és Tanácsadó Kft.** (székhelye: 1033 Budapest, Szentendrei út 95. cégjegyzékszama: 01-09-864967, adószama: 13624901-2-41, képviseli: dr. Pomozi István Imre ügyvezető), mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett), együttesen a továbbiakban Felek között alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

### Preambulum

Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2021. nyarán egyeztető tárgyalások kezdődtek egy jövőbeni beruházás – liofilizáló tea szárító üzem - eredményes megvalósítása végett. A hosszútávú együttműködés szándékával és annak keretében az Önkormányzat a tulajdonát és jelen szerződés tárgyát képező **Mártély 0137/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2 ha 9121 m<sup>2</sup> terület nagyságú – a./ erdő, b./ kivett temető, c./ erdő, d./ szántó művelési ágú - külterületi ingatlan „d.” (6636 m<sup>2</sup> szántó) alrészletének** szükség szerinti rendelkezésre tartása mellett tulajdonosi hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Kedvezményezett a fent megjelölt ingatlanrész tekintetében pályázatot nyújtson be a VP3-4.2.1-4.2.2.-2-21 kódszámú, Élelmiszeripari üzemek komplex fejlesztése tárgyú felhívásra a **Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének** - és jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező - **103/2021. (VIII.30.) számú határozata** alapján. Ezzel egyidejűleg a tárgyi ingatlan vonatkozásában a villamos energia ellátásának előzetes műszaki-gazdasági feltételeire tekintettel megkezdődtek a hálózatfejlesztési beruházás előkészületei is.

Erre tekintettel jelen megállapodással rendezni kívánják a Felek a szerződéses jogviszonyukat a korábbi és tényleges állapotoknak megfelelően.

- 1./ Jelen együttműködési megállapodást Felek a VP3-4.2.1-4.2.2.-2-21 kódszámú, **„Élelmiszeripari üzemek komplex fejlesztése”** tárgyú pályázati felhívásra benyújtott pályázat eredményes és hatékony megvalósításának támogatása érdekében kötik.
- 2./ Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az 1./ pontban meghatározott célra tekintettel és a tervezett beruházás jövőbeni eredményes megvalósulása érdekében a Kedvezményezett rendelkezésére bocsátja a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Mártély, 0137/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2 ha 9121 m<sup>2</sup> terület nagyságú – a./ erdő, b./ kivett temető, c./ erdő, d./ szántó művelési ágú - külterületi ingatlan a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt, **6636 m<sup>2</sup> terület nagyságú, szántó művelési ágú „d.” alrészletét (továbbiakban: Ingatlan)** azzal, hogy a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a pályázat által elvárt kötelező fenntartási időszakban az Ingatlannak a fejlesztés céljára rendelkezésre állását az általuk közösen meghatározott jogviszony keretében biztosítani fogják (adásvételi szerződés, bérleti jogviszony, földhasználati jogosultság).
- 3./ Felek vállalják, hogy a projekt sikeres megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, a projekt előrehaladását érintő minden lényeges körülményről a legrövidebb időn belül tájékoztatják egymást. Az együttműködés formáit, feladatait és azok ütemezését Felek a Kedvezményezettel kötött támogatási szerződést követően rögzítik.
- 4./ Felek továbbá a kölcsönös együttműködési kötelezettség megtartása érdekében kifejezetten vállalják, hogy a projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozottan és szorosan együttműködnek a szükséges településrendezési, ingatlanügyi, építésügyi hatósági eljárások eredményes és hatékony lefolytatásában, valamint a projekt részeként megvalósuló valamennyi infrastrukturális beruházás realizálásában, illetőleg azok megállapodás szerinti finanszírozásában.

5./ Felek a 4./ pontra tekintettel kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás meghatározott feladatainak sikeres végrehajtása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással a megjelölt kapcsolattartóik útján.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

dr. Putz Anita polgármester  
tel: +36 70 361 3326  
email: onkormanyzat@martely.hu

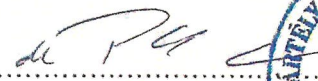
Kapcsolattartó a Kedvezményezett részéről:

dr. Pomozi István Imre ügyvezető  
tel: +36 30 990 8093  
email: pomozistvan@gmail.com

- 6./ Felek az Együttműködési megállapodást határozott időre kötik, melynek hatálya az együttműködési megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően és annak Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületi jóváhagyásától legfeljebb a beruházási projekt fizikai befejezéséig terjed.
- 7./ Az Együttműködési megállapodást az Önkormányzat és a Kedvezményezett közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti. A megegyezést írásba kell foglalni.
- 8./ Az Együttműködési megállapodás felmondására kizárólag írásban kerülhet sor abban az esetben, ha a Felek az abban tett vállalásaikat többszöri felszólítás ellenére sem, vagy nem az elvárható színvonalon teljesítik. Az Együttműködési megállapodás felmondási ideje 30 nap, a felmondási idő kezdete az erről szóló értesítés Felek általi kézhezvételének napja.
- 9./ Az együttműködő Felek kölcsönösen tiszteletben tartják egymás érdekeit, különös tekintettel az adatvédelemmel kapcsolatos jogokra.
- 10./ Jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 11./ Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik peren kívül, egyezséggel rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság és a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 12./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 13./ Jelen megállapodás a szerződést jóváhagyó Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntésének napján lép hatályba, melyet az együttműködési megállapodás 2. számú melléklete tartalmaz.

Szerződő Felek a jelen 2 oldalból álló, 4 eredeti példányban készült megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon, jóváhagyólag írják alá.

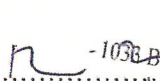
Mártély, 2022. március 24.

  
.....


Együttműködő Partner  
Mártély Községi Önkormányzat  
képvisel: dr. Putz Anita polgármester



Budapest, 2022. március 29.

  
.....  
Drem Kft.  
-1038 Budapest, Szentendrei út 95.  
Adósz.: 13624901-2-41  
T: 06-1055-50526671-69561003  
Kedvezményezett  
DREM Kft.  
képviseli: dr. Pomozi István Imre

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1: DR. SZÉCSÉNYI TITKOS ISTVÁN  
Lakcím: 6723, SZÉGEV, KEREZTTÉKÉTES U. 16/A.  
Szem. ig.szám: 15.9706.1E.  
Aláírás: 

Tanú 2: DR. SZABÓ TIBOR  
Lakcím: 6065 TISZALPÁR, BAJCSY Z. U. 25.  
Szem. ig.szám: 452730HE  
Aláírás: 