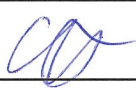
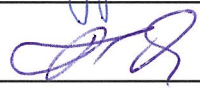





Iktatószám:	MJCS/7-8/2022	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	3 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető: <i>dr.</i>	<i>Nagyédes.</i>
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	NYÍLT	
	ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MJCS/7-8/2022

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzata 1/1 tulajdonát képezik a következő ingatlanok:

- Mártély, külterület 015/29 hrsz.-ú 2.886 m²-es, 7,01 AK értékű szántó,
- Mártély, külterület 017/7 hrsz.-ú 1 ha 6.958 m²-es, 41,21 AK értékű szántó,
- Mártély, külterület 017/17 hrsz.-ú 7.370 m²-es, 12,16 AK értékű szántó és út.

Az elmúlt időszakban vételi szándék jelzése érkezett a fenti ingatlanokra. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyont képezi. A fenti ingatlanok jelenleg haszonbérleti szerződés keretében haszonbérbe vannak adva 2024. október 31. napjáig.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a fenti ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséhez, az ingatlanok tekintetében ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítéséhez, az ingatlanok értékesítése céljából pályázati eljárás lefolytatásához az értékbecslésben szereplő áron és a nyertes pályázóval az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2022. május 25.

Tisztelettel:

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

.../2022. (.....) határozata

Tárgy: Döntés a 015/29 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul a Mártély, külterület 015/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2.886 m² terület nagyságú, 7,01 aranykorona értékű, „szántó” értékesítésre történő kijelöléséhez.

2. A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan eladási árának meghatározásához ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzéséhez, az értékbecslésben szereplő áron a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket megtegye és a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.09.30.

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

.../2022. (.....) határozata

Tárgy: Döntés a 017/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul a Mártély, külterület 017/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1 ha 6.958 m² területnagyságú, 41,21 aranykorona értékű, „szántó” értékesítésre történő kijelöléséhez.

2. A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan eladási árának meghatározásához ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzéséhez, az értékbecslésben szereplő áron a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye és a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.09.30.

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2022. (.....) határozata

Tárgy: Döntés a 017/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

III. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul a Mártély, külterület 017/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 7.370 m² területnagyságú, 12,16 aranykorona értékű, „szántó és út” értékesítésre történő kijelöléséhez.

2. A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan eladási árának meghatározásához ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzéséhez, az értékbecslésben szereplő áron a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye és a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.09.30.

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár