



Iktatószám:	MJCS/37-5/2022	
Címzett:	<b>Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b>	
Melléklet:	1 db határozati javaslat 1 db melléklet	
Tárgy:	Borostyán Éva Ivett bérbeszámítási megállapodásának módosítása	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	1414
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<b><u>NYÍLT</u></b>	
	ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kiténtetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

**Iktatószám:** MJCS/37-5/2022

**Tárgy:** Borostyán Éva Ivett bérbeszámításának módosítása

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mártély Községi Önkormányzata a 98/2022. (V. 25.) számú határozatával elfogadta Borostyán Éva Ivett egyéni vállalkozó (továbbiakban: Bérló) bérbeszámítási kérelmét bruttó 371 430 forint értékben a 6636 Mártély, Fő utca 45/A. szám alatti ingatlanon található 50 m<sup>2</sup> alapterületű, könnyűszerkezetes épület felújításával felmerült anyagköltségek beszámítása vonatkozásában.

Bérbeszámítási megállapodás jött létre az Önkormányzat és a Bérló között MJCS/37-4/2022. számon, melyet a Bérló módosítani szeretne aszerint, hogy a Bérbeszámítás 2022. január hónapjától induljon. 2022. január hónapban az előző, MJCS/37-1/2022. számú Bérbeszámítási Megállapodás szerint bruttó 25 815 forint fizetési kötelezettsége volt a Bérlónek, így 2022. december hónapban 3 635 forint fizetési kötelezettség terhelné a Bérlőt, a mellékelt táblázat szerint.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a határozati javaslat elfogadása mellett dönt, a bérbeszámítás 12 hónapja 2022. január hónapjával kezdődne, mely hónapra 25 815 forint kerülne elszámolásra, majd további 10 hónapig havi 31750 forint, míg 2022. december hónapban a fennmaradó 28 115 Ft levonásra kerül a bérleti díjből, így arra a hónapra bruttó 3 635 forint bérleti díj kerülne kiszámlázásra a Bérló részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mártély, 2022. 07. 05.

Tisztelettel:

**Dr. Putz Anita sk.**  
**polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (.....) határozata**

**Tárgy:** Borostyán Éva Ivett bérbeszámítási megállapodásának módosítása

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Borostyán Éva Ivett egyéni vállalkozó szóbeli kérelmét elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri Polgármestert, hogy Borostyán Éva Ivett egyéni vállalkozóval az MJCS/37-4/2022. számon, 2022. június 02. napján kötött bérbeszámítási megállapodás 5. pontját módosítsa a bruttó 371 430 Ft bérbeszámítás vonatkozásában akként, hogy 2022 január hónapjában bruttó 25 815 forint, azt követően 10 hónapig bruttó 31 750 Ft/hónap bérleti díj kerüljön beszámításra, majd 2022. decemberében a fennmaradó 28 115 forint beszámítását követően a Bérlő 3635 forint bérleti díjat fizessen meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. 07. 31.

**Dr. Putz Anita sk.**  
polgármester

**Dr. Karsai Éva sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Közgazdasági Iroda
5. Irattár

1. melléklet

Időszak	Fizetési kötelezettség	Beszámítás	Fennmaradó beszámítás	Ténylegesen fizetendő
2022. január	25 815	25 815	345 615	-
2022. február	31 750	31 750	313 865	-
2022. március	31 750	31 750	282 115	-
2022. április	31 750	31 750	250 365	-
2022. május	31 750	31 750	218 615	-
2022. június	31 750	31 750	186 865	-
2022. július	31 750	31 750	155 115	-
2022. augusztus	31 750	31 750	123 365	-
2022. szeptember	31 750	31 750	91 615	-
2022. október	31 750	31 750	59 865	-
2022. november	31 750	31 750	28 115	-
2022. december	31 750	28 115	-	<b>3 635</b>
<b>Összesen</b>	<b>375 065</b>	<b>371 430</b>	-	<b>3 635</b>