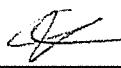
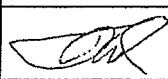
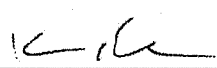
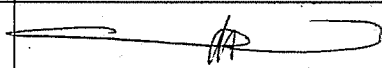




Iktatószám:	JCS/529-2/2022	
Címzett:	<b>Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b>	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés a Mártély, belterület 506/34 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő kérdésről	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	NYÍLT <b>ZÁRT</b> az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

**Iktatószám:** JCS/529-2/2022

**Tárgy:** Döntés a Mártély, belterület 506/34 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő kérdéstről

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mártély Községi Önkormányzata tulajdonát képezte a Mártély, belterület 506/34 helyrajzi számon nyilvántartott 1.046 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület”, mely ingyen telekként 2021.07.29. napján kelt ingyenes ingatlanátruházási szerződés alapján Bagaméri Erik ½ és felesége Bagamériné Szrnka Barbara ½ tulajdonába került. Az ingyen telek átruházásának feltételeként az alábbi kötelezettségek és tilalmak kerültek bejegyzésre az ingatlan tulajdoni lapjára:

- 3 évre, azaz 2024.07.29. napjáig szólóan beépítési kötelezettség, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom,
- 10 évre, azaz 2031.07.29. napjáig szólóan elővásárlási jog
- 15 évre, azaz 2036.07.29. napjáig szólóan elidegenítési tilalom a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. §. (4) bekezdés alapján, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

A kérelmezők 2022. júliusában azzal a megkereséssel fordultak Önkormányzatunkhoz, hogy le szeretnének mondani a fent meghatározott ingatlanról, mivel nem tudnak eleget tenni a beépítési kötelezettségnek.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá az ingyenes ingatlanátruházási szerződéstől történő elálláshoz, az ingatlan tulajdonjogának visszavételéhez azzal, hogy tulajdonjog átvezetésével összefüggésben felmerülő mindennemű költséget a tulajdonba adó fél visel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2022. szeptember 27.

Tisztelettel:

**Ambrus István sk.  
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**.../2022. (.....) határozata**

**Tárgy:** Döntés a Mártély, belterület 506/34 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő kérdésről

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) eláll a Mártély Községi Önkormányzat, valamint Bagaméri Erik és Bagamériné Szrnka Barbara között, 2021.07.29. napján, a Mártély, külterület 506/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1.046 m<sup>2</sup> terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” tárgyában létrejött ingyenes ingatlanátruházási szerződéstől azzal, hogy a tulajdonjog átvezetésével összefüggésben felmerülő mindennemű költséget Bagaméri Erik és Bagamériné Szrnka Barbara visel.

2. A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan átvételéhez szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.11.30.

**Ambrus István sk.**  
polgármester

**Dr. Karsai Éva sk.**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Bagaméri Erik és Bagamériné Szrnka Barbara
4. Jogi Iroda, Jogi Csoport
5. Irattár