





| | | |
|------------------------------|---|--|
| Iktatószám: | MJCS/37-7/2022 | |
| Címzett: | Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete | |
| Melléklet: | | |
| Tárgy: | Tájékoztató a Mártély, belterület 316/1 helyrajzi számú ingatlanon található felépítmény jogi helyzetéről | |
| Készítette: | Jogi Iroda – Jogi Csoport | |
| Az anyagot látta: | Előadó: |  |
| | Csoportvezető: |  |
| | Irodavezető: |  |
| | Aljegyző: | |
| | Jegyző: |  |
| | Polgármester: |  |
| Véleményezésre megküldve: | | |
| Napirend kapcsán meghívandó: | | |
| Tárgyalás módja: | <u>NYÍLT</u> | |
| | ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené | |

Iktatószám: MJCS/37-7/2022

Tárgy: Tájékoztató a Mártély, belterület 316/1 helyrajzi számú ingatlanon található felépítmény jogi helyzetéről

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 6636 Mártély, belterület 316/1 helyrajzi számú, természetben 6636 Mártély, Fő u. 45/A. szám alatti, „kivett játszótér” megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon található egy 50 m² alapterületű, könnyű szerkezetes, korábban iroda funkciójú, jelenleg virágboltként hasznosított felépítmény.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és melyet a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő Testülete önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II.23.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete alapján a Mártély, belterület 316/1 helyrajzi számú „kivett játszótér” az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozik.

Az ingatlanon található könnyűszerkezetes felépítmény az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, épületfeltüntetés nem történt meg.

A rendelkezésünkre álló információk alapján az épületet a Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet építette a 80-as években, majd a későbbiekben az Önkormányzat megvásárolta. Erre vonatkozóan jelenleg nem áll rendelkezésünkre dokumentáció, ezért megkereséssel élünk a Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet jogutódjához, a Takarékbank Zrt.-hez, hogy mind az építéssel és használatbavétellel, mint a felépítmény adásvételével kapcsolatos iratot a rendelkezésünkre bocsássa. Egyidejűleg megkeressük a Magyar Nemzeti Levéltár Csongrád-Csanád Megyei Levéltárának Hódmezővásárhelyi Levéltárát, valamint Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Építészeti Csoportját, hogy amennyiben az épület jogszerűen, engedéllyel létesült, úgy annak az iratanyagát szíveskedjen az Önkormányzat részére átadni.

Az ingatlan jogi jellegének a természetbeni állapotának megfelelő rendezéséhez szükséges az épület ingatlan-nyilvántartási feltüntetése, melyhez szükséges a jogerős használatbavételi engedély, valamint földmérő által készített épületfeltüntetési vázrajz csatolása. Tekintettel arra, hogy nem az Önkormányzat volt az építető, csatolni szükséges a felépítményre vonatkozó adásvételi szerződést is.

Amennyiben az épületre vonatkozóan nem lelünk fel jogerős használatbavételi engedélyt, meg kell vizsgálni, hogy milyen építésügyi eljárással rendezhető a státusza. Az esetlegesen fellelt

iratanyagtól függően használatbavételi tudomásul vétele, használatbavételi, vagy fennmaradási engedély megkérése válhat szükségessé.

Abban az esetben, ha semmilyen építési dokumentáció nem áll rendelkezésre, fennmaradási engedélyezési eljárás keretében tehető szabályossá az épület, azonban a hatályos, Mártély Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2002. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján az ingatlan részben tV (településközponti vegyes), részben pedig VT (Vízgazdálkodási területek) övezetben helyezkedik el. A rendelkezésükre álló információk alapján az épület részben a VT övezet területén helyezkedik el, így arra a hatályos HÉSZ alapján fennmaradási engedély nem adható, a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges hozzá. Ennek a lehetőségét településtervező tudja megvizsgálni, egyeztetve a vízügyi hatósággal.

Mártély, 2022. október 12.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.
polgármester