
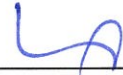
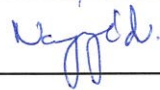






Iktatószám:	MJCS/86-1/2022	
Címzett:	<b>Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b>	
Melléklet:	1 db határozati javaslat, 1 db táblázat	
Tárgy:	<b>Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről</b>	
Készítette:	Jogi Iroda – Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető: <i>h.</i>	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<b><u>NYÍLT</u></b>	
	<b>ZÁRT</b> az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

**Iktatószám:** MJCS/86-1/2022

**Tárgy:** Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Modern Városok Program keretében Magyarország Kormánya és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett Önkormányzat között 2017. május 26. napján kötött együttműködési megállapodást, melyet követően **NFPF/1301/2017-NFM\_SZERZ. iktatószámmal, ZF670004 kötelezettségvállalási azonosító számmal,** 2017. december hó 28. napján kelt **Támogatói Okiratban biztosított a beruházás előkészítésére az Innovációs és Technológiai Minisztérium támogatást.**

A „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” megnevezésű projektet (továbbiakban: **projekt**) Magyarország Kormánya – a 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. melléklet 6. pontja által módosított 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8. pontjának „1.8.273. Hódmezővásárhely–külterületi kerékpárutak fejlesztése” alponttal történt kiegészítésével – **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.** A beruházással összefüggésben a nyomvonal 16. szakaszának többségében a közlekedési hatóság építési engedélyt adott, melyet követően a kiviteli tervek is elkészültek. A projekt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében nagyberuházásnak minősül, melynek tervezésével, engedélyeztetésével, a közérdekű cél megvalósításához szükséges területek adásvétel, csere és/vagy kisajátítás útján történő megszerzésével kapcsolatosan valamennyi érintett településen – így Mártélyon is – a felmerülő költségeket Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett Önkormányzat viseli az Innovációs és Technológiai Minisztérium által Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a beruházás előkészítésére biztosított támogatási összegből.

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 127/2022. (VIII.20.) határozatával döntött „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” megnevezésű projekt előkészítésére együttműködési megállapodás megkötéséről Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatával, mely Együttműködési Megállapodás 2022. szeptember 13-án került aláírásra.

A Mártély Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a projekttel érintett területek megszerzése érdekében a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Kstv.) 2. § e) pontja, valamint 4. § (1) bekezdés da) pontja alapján jogosult kisajátítási eljárást kezdeményezni. A Kstv. 37/D. § (1) bekezdése kimondja, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kisajátítás esetén a (2) bekezdése szerint a kisajátítást kérő köteles volt kérni – többek között kisajátítási vázrajz csatolásával - szakértő előzetes kirendelését, valamint a kisajátítási eljárásban az előzetes szakvélemény felhasználását. Kisajátítási eljárás megindításának feltétele, hogy az eljárás megindítását megelőzően adásvételi vagy csereszerződés útján nem tudta az Önkormányzat megszerezni a területet.

Az elkészült ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott kártalanítási összeget alapulvéve, jelen előterjesztés mellékletét képező táblázatban részletezett 11 db ingatlan vonatkozásában vételi ajánlat került kiküldésre az Önkormányzat, mint Tulajdonba vevő részéről a projekt nyomvonalával érintett területrészek tulajdonjogának megszerzése érdekében mindösszesen 7 633 287,- Ft összegben, melyet teljes egészében a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett Önkormányzat (továbbiakban: Költségviselő) a Támogatói Okiratban biztosított forrásból fizet meg. Amennyiben az adásvétel meghiúsul, úgy az Önkormányzat kisajátítási eljárás lefolytatását kezdeményezi a Kormányhivatalnál, mint kisajátítási hatóságnál, a területrészt tulajdonjogának megszerzése céljából, mely eljárásban az előzetes szakértői véleményben meghatározott kártalanítási összeg szolgál alapul. Ez az összeg a kártalanítási eljárás során némely esetben változhat, (pl. a szakértő által előzetesen nem észlelt kút, öntöző rendszer kártalanítási értéke) de főszabályként az értékbecslésben megállapított összeg kerül kártalanításként megállapításra. Kisajátítási eljárásban hozott döntés esetében is a Támogató által a Költségviselő részére biztosított forrásból valósulna meg a területszerzés.

Az ingatlanok megszerzését követően az ingatlan tulajdonjogának, valamint a kisajátítási vázrajz alapján a telekmegosztásnak ingatlan-nyilvántartási átvezetése is a Költségviselőt terheli, melynek összege 6600,- Ft kialakuló ingatlanonként, mindösszesen 151 800,- Ft összegben.

Tekintettel arra, hogy a projekt által érintett ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges annak Képviselő-testület általi jóváhagyása, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Mártély, 2022. november 10.

Tisztelettel:

**Ambrus István sk.**  
**polgármester**

**Száma: MJCS/86-1/2022**

**Tárgy:** Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt (továbbiakban: projekt) megvalósításához szükséges, a határozat 1. mellékletét képező táblázatban szereplő ingatlanok vonatkozásában hozzájárul - a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételárral tett vételi ajánlat alapján - kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötéséhez, ezáltal az ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez.

2./ Amennyiben az 1./ pont szerinti kisajátítást helyettesítő adásvételek bármelyikét a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdése alapján megghiúsultnak kell tekinteni, a Képviselő-testület hozzájárul, hogy az érintett ingatlanra megindított kisajátítási eljárás során a hatóság – a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló kártalanítási összeget is megállapító – kisajátítás tárgyában hozott véglegessé vált határozata alapján az ingatlanok tulajdonjogát megszerezze.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az 1./ és 2./ pont szerinti tulajdonba vétel, tulajdonszerzés során az 1. melléklet táblázatába foglalt kártalanítási összeg/vételár/, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések, átvezetések szolgáltatási díjának megfizetése Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint Kedvezményezett Önkormányzatot (Költségviselőt) terheli a projektben biztosított pénzügyi forrás terhére.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ és 2./ pont szerinti ingatlanszerzésekkel kapcsolatos eljárások során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye, szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

**Ambrus István sk.**

polgármester

**Dr. Karsai Éva sk.**

jegyző

Határozatot kapja:

- 1) Tisztségviselők - Helyben
- 2) PH Jogi Iroda Jogi Csoport
- 3) PH Városfejlesztési- és Városüzemeltetési Iroda
- 4) PH Közgazdasági Iroda
- 5) Irattár

alrész	tárgy	helyrajzi szám	tervkészítő	munkaszám	záradék	térmérték	Kiszájtított terület hrsz	Összes kártalanítás (Ft)	kialakuló hrsz-ek száma
„M.V.P. Út – 13 rész” című projekt „7. rész: Barattyos - Mártély 8,7 km”	„Mártély-Barattyos bekötőtűt kiépítés tervezése”	0124/4	Datageo Geod. Szolg. Kft. (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 43/a.)	D-0317-1/2022	E-10/2022.	5 900 m <sup>2</sup>	0124/15	2 410 298 Ft	2
„M.V.P. Út – 13 rész” című projekt „7. rész: Barattyos - Mártély 8,7 km”	„Mártély-Barattyos bekötőtűt kiépítés tervezése”	064/26	Datageo Geod. Szolg. Kft. (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 43/a.)	D-0317-1/2022	E-11/2022.	1 409 m <sup>2</sup>	064/52	492 311 Ft	2
„M.V.P. Út – 13 rész” című projekt „7. rész: Barattyos - Mártély 8,7 km”	„Mártély-Barattyos bekötőtűt kiépítés tervezése”	064/25	Datageo Geod. Szolg. Kft. (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 43/a.)	D-0317-1/2022	E-12/2022.	2 041 m <sup>2</sup>	064/50	758 283 Ft	2
„M.V.P. Út – 13 rész” című projekt „7. rész: Barattyos - Mártély 8,7 km”	„Mártély-Barattyos bekötőtűt kiépítés tervezése”	0122/1	Datageo Geod. Szolg. Kft. (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 43/a.)	D-0317-1/2022	E-9/2022.	3 118 m <sup>2</sup>	0122/4	1 000 882 Ft	2
„M.V.P. Út – 13 rész” című projekt „7. rész: Barattyos - Mártély 8,7 km”	„Mártély-Barattyos bekötőtűt kiépítés tervezése”	062/10	Datageo Geod. Szolg. Kft. (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 43/a.)	D-0317-1/2022	E-8/2022.	127 m <sup>2</sup>	062/12	37 388 Ft	2
„M.V.P. Út – 13 rész” című projekt „7. rész: Barattyos - Mártély 8,7 km”	„Mártély-Barattyos bekötőtűt kiépítés tervezése”	062/9	Datageo Geod. Szolg. Kft. (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 43/a.)	D-0317-1/2022	E-7/2022.	108 m <sup>2</sup>	062/14	31 752 Ft	2
„M.V.P. Út – 13 rész” című projekt „7. rész: Barattyos - Mártély 8,7 km”	„Mártély-Barattyos bekötőtűt kiépítés tervezése”	062/8	Datageo Geod. Szolg. Kft. (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 43/a.)	D-0317-1/2022	E-6/2022.	300 m <sup>2</sup>	062/16	110 558 Ft	2
„M.V.P. Út – 13 rész” című projekt „7. rész: Barattyos - Mártély 8,7 km”	„Mártély-Barattyos bekötőtűt kiépítés tervezése”	062/7	Datageo Geod. Szolg. Kft. (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 43/a.)	D-0317-1/2022	E-5/2022	160 m <sup>2</sup>	062/18	63 764 Ft	2
„M.V.P. Út – 13 rész” című projekt „7. rész: Barattyos - Mártély 8,7 km”	„Mártély-Barattyos bekötőtűt kiépítés tervezése”	046/6	Datageo Geod. Szolg. Kft. (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 43/a.)	D-0317-1/2022	E-13/2022	126 m <sup>2</sup>	046/69,046/70	1 806 846 Ft	3

alrész	tárgy	helyrajzi szám	tervkészítő	munkaszám	záradék	térmérték	Kisajátított terület hrsz	Összes kártalanítás (Ft)	kialakuló hrsz-ek száma
„M.V.P. Út – 13 rész” című projekt „7. rész: Barattyos - Mártély 8,7 km”	„Mártély-Barattyos bekötőút kiépítés tervezése”	046/51	Datageo Geod. Szolg. Kft. (2760 Nagykáta, Bajcsy- Zsilinszky út 43/a.)	D-0317-1/2022	E-14/2022	820 m <sup>2</sup>	046/67	648 980 Ft	2
„M.V.P. Út – 13 rész” című projekt „10. rész: Csomorkányi út 6,9 km”	Csomorkányi vegyesforgalmú út kiépítés tervezése	046/12	Datageo Geod. Szolg. Kft. (2760 Nagykáta, Bajcsy- Zsilinszky út 43/a.)	D-0317-1/2022	E-15/2022.	302 m <sup>2</sup>	046/65	272 225 Ft	2

7 633 287