



Iktatószám:	MJCS/83-2/2022	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata	
Készítette:	Jogi Iroda- Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MJCS/83-2/2022.

Tárgy: Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2021. (XI.24.) számú határozatával az Önkormányzat tulajdonát képező közművesített építési telkek vételárát felülvizsgálta, és azt 1.500,- Ft+ÁFA/m² + 200.000,- Ft szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás összegben határozta meg.

A határozat felhatalmazta a jegyzőt, hogy a telkek árának felülvizsgálatát 2022. november 30. napjáig végezze el.

Ennek körében Dr. Bozsó Miklós igazságügyi értékbecslő szakértőtől szakvélemény került beszerzésre az építési telkek forgalmi értékére vonatkozóan. A szakértő az értékesítésre váró telkeket egyenként árazta be, mivel a különböző adottságú telkekre átlagár nem volt megállapítható.

Az általános forgalmi adót tartalmazó ingatlanértékek az alábbiak:

Helyrajzi szám	Területnagyság	Négyzetméterenkénti forgalmi ár	Összérték
Mártély, belterület, 506/24	1.152 m ²	1.214,- Ft	1.400.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/28	1.000 m ²	1.300,- Ft	1.300.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/29	1.000 m ²	1.300,- Ft	1.300.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/30	1.000 m ²	1.300,- Ft	1.300.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/31	1.000 m ²	1.300,- Ft	1.300.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/32	1.164 m ²	1.300,- Ft	1.500.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/33	1.046 m ²	1.000,- Ft	1.046.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/35	1.046 m ²	1.000,- Ft	1.046.000,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2022. november 10.

Tisztelettel:

Ambrus István
polgármester

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

.../2022. (.....) határozata

Tárgy: Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat tulajdonát képező közművesített építési telkek vételárát – 200.000,- Ft szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás megfizetése mellett – az alábbiakban határozza meg:

Helyrajzi szám	Területnagyság	Négyzetméterenkénti forgalmi ár	Összérték
Mártély, belterület, 506/24	1.152 m ²	1.214,- Ft	1.400.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/28	1.000 m ²	1.300,- Ft	1.300.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/29	1.000 m ²	1.300,- Ft	1.300.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/30	1.000 m ²	1.300,- Ft	1.300.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/31	1.000 m ²	1.300,- Ft	1.300.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/32	1.164 m ²	1.300,- Ft	1.500.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/33	1.046 m ²	1.000,- Ft	1.046.000,- Ft
Mártély, belterület, 506/35	1.046 m ²	1.000,- Ft	1.046.000,- Ft

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jövőben esetlegesen felmerülő adásvételi jogügyletek esetén a szerződések aláírására.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az önkormányzati tulajdonú építési telkek vételárának felülvizsgálatát 2023. november 30-ig ismételten végezze el.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2022. november 10., 3. pont esetén 2023. november 30.

Ambrus István sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. PH Közgazdasági Iroda- Helyben
4. PH Jogi Iroda- Jogi Csoport- Helyben
5. Irattár