

Iktatószám:	<b>MADO/614-1/2022.</b>	
Címzett:	<b>Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b>	
Melléklet:		
Tárgy:	<b>Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről</b>	
Készítette:	<b>Közgazdasági Iroda - Adócsoport</b>	
Az anyagot látta:	Előadó:	<b>Zsifkovitsné dr. Tutkovics Éva</b> csoportvezető <i>Zsifkovitsné dr. Tutkovics Éva</i>
	Csoportvezető:	<i>Zsifkovitsné dr. Tutkovics Éva</i>
	Irodavezető:	<i>K. N.</i>
	Aljegyző:	
	Jegyző:	<i>OR</i>
	Polgármester:	<i>[Signature]</i>
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<b><u>NYÍLT</u></b>	
	<b>ZÁRT</b> az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintlévőségi ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

**Iktatószám: MADO/614-1/2022.**

**Tárgy: Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről**

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mártély Község Képviselő-testületének határozata szerint a novemberi képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről szóló tájékoztató, amelyet az Adócsoport elkészített.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Közgazdasági Iroda – Adócsoportjának helyi adókról szóló tájékoztatóját elfogadni szíveskedjen.

Mártély, 2022. október 25.

Tisztelettel:

Ambrus István  
polgármester

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSÁRÓL, A KINTLÉVŐSÉGEK MÉRTÉKÉRŐL ÉS AZ ADÓCSOPORT 2022. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Hivatalunkban a szervezeti felépítés tagozódása és az irányadó szabályok szerint a Közgazdasági Iroda élén az irodavezető áll. Az irodavezető feladata az egyes csoportok koordinálása, az iroda tevékenységének összehangolása. Tekintettel az iroda tevékenységének szerteágazó jellegére, az egyes csoportok élén csoportvezetők állnak, akik felelősek az általuk irányított területen folyó szakmai munkáért. Az Adócsoport továbbra is a Közgazdasági Iroda keretében működik csoportvezető irányítása alatt.

Az Adócsoport az átengedett központi adókkal, a helyi adókkal, a települési adókkal, és az egyéb helyről kimutatott adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos adóigazgatási feladatokat látja el. Az adóigazgatási eljárásokban az adóhatóság megállapítja az adózó jogait, kötelezettségeit, ellenőrzi az adókötelezettségek teljesítését, a joggyakorlás törvényességét, nyilvántartást vezet az adózást érintő tényekről, adatokról, körülményekről, és adatot igazol, illetve az ezeket érintő döntését érvényesíti, emellett a Csoport adó-és értékbizonyítványokat ad ki.

Az Adócsoport munkatársai kérelemre vagy hivatalból folytatják le a hozzájuk tartozó eljárásokat az irányadó jogszabályok előírásai szerint, alkalmazva mindemellett a szükséges informatikai rendszereket, amelyeket - és az adózással összefüggő nyilvántartásokat is - naprakészen vezetnek. Az egyes adónemek vonatkozásában a feladat az adó megállapításától/előírásától esetlegesen egészen az adó végrehajtásáig is terjedhet. Kiemelten fontos a Csoport működésében a társhatóságokkal, az egyéb szervekkel, és a felettes, továbbá a felügyeleti szervekkel való együttműködés, a felénk küldött adatszolgáltatások teljesítése is. Az Adócsoport tagjai feladataikat az egyes területekre specializálódottan látják el, azonban mindenki kiveszi a részét a lakosság által is komolyan igényelt ügyfélfogadás biztosításából, illetve az egyes fölmerülő nagyszámú adózót érintő teendők végrehajtásából.

A 2022-es évet mindezekén túlmenően, mint külső tényező még hatásában meghatározta, hogy a 2021-es évben hozott a koronavírus világjárvány kapcsán született kormányzati döntések egy része közvetlenül érintette az adózás területét. A 2021-es év folyamán irányadó szabályozás rögzítette többek között, hogy a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Emellett az önkormányzatnak a meghozott kormányrendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kellett. Továbbá a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem volt jogosult bevezetni. Rögzítésre került mindemellett, hogy a 2021. évben végződő adóévben azon mikro-, kis- és középvállalkozások, amelyek esetében a jogszabályban meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint, a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék. A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozónak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes – a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó – adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni. Ennek igénybevétele kapcsán az említett vállalkozásoknak nyilatkozatot kellett benyújtaniuk az adóhatóság felé. Ezen szabályrendszerek átültetésre kerültek a 2022. évben végződő adóévre is.



A munkavégzés menetét a 2022-es évben jellemezte még, hogy a 2021-es év második felében újtára indult egy belső felülvizsgálati folyamat, melynek keretében a munkatársak oktatására is sor került, illetve elkezdődött egy középtávú célkitűzés megvalósítása, melynek keretében az egységes joggyakorlat, a szakmai munka színvonalának növelése, az egyes eljárások hatékonyságának átvilágítása és fejlesztése zajlott és zajlik jelenleg is.

## **I. Egyes adóigazgatási eljárások bemutatása**

Az egyes adónemek vonatkozásában speciális eljárási formák is megjelenhetnek abban az esetben, ha valamilyen körülmény ezt indokoltá teszi. Amennyiben méltányolható okból az adózó a részére előírt adót megfizetni nem tudja, vagy nem az általános feltételeknek megfelelően, úgy méltányossági eljárás keretében fizetési kedvezményeket vehet igénybe. Ettől eltérő eset, amikor az adózó nem ad be méltányosság iránt kérelmet, vagy vele szemben annak feltételei nem állnak fenn, mindezek mellett fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ilyenkor ugyanis a hatóság köteles intézkedni a végrehajtási eljárás megindítása iránt. A továbbiakban ezen eljárástípusok (és néhány egyéb feladat) számának alakulását mutatjuk be.

### **I. 1. Fizetési kedvezmények**

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) rendelkezései lehetővé teszik, hogy az adózó és az adó megfizetésére kötelezett kérelmére, méltányossági okból az adóhatóság részletfizetést, fizetési halasztást, valamint, ha az adó megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti adómérséklést (mérséklés vagy elengedés) engedélyezzen. A vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy, jogi személy vagy egyéb szervezet esetében kizárólag kivételes méltányosságból és csak a bírság és/vagy pótléktartozás esetében van lehetőség a jogszabályban meghatározott indokból. Egyebekben az ügyintézők a fizetési kedvezmények feltételeit és az esedékes részletek határidejét figyelemmel kísérik, mivel ha azokat az adózó nem teljesíti, akkor a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik. A település vonatkozásában az érintett időszakban nem érkezett kérelem fizetési kedvezmény iránt.

### **I. 2. Végrehajtási eljárások**

#### *Értesítők*

2022. évben 2 alkalommal, összesen 1 158 db egyenlegértesítő került kiküldésre az adózók részére.

#### *Hatósági átutalási megbízás (inkasszó)*

A 2022. évben benyújtott hatósági átutalási megbízás összege 24 157 071 Ft (tőke és 2 530 487 Ft pótlék) volt. Ez 158 db intézkedést jelentett úgy, hogy esetenként több alkalommal is benyújtásra került az inkasszó.

Az inkasszó által történő behajtás eredményeként 2 548 561 Ft folyt be az önkormányzat számláira, így a kibocsátott inkasszók a tőketartozást tekintve 10,5 %-ban teljesültek.

## Jövedelemletiltás

2022-ben 13 alkalommal összesen 317 897 Ft összegben kerültek átadásra a nyugdíjából, illetve a munkabérekéből való levonásra irányuló megkeresések. A letiltásra átadott összegek beérkezése folyamatos, az idei évben ezidáig az átadott tartozás 59 %-a, azaz 188 022 Ft folyt be.

Az Adócsoporthoz az idei évben nem látta indokoltnak egyéb végrehajtási cselekmény foganatosítását, illetve az állami adó-és vámhatóság felé behajtásra történő átadást sem.

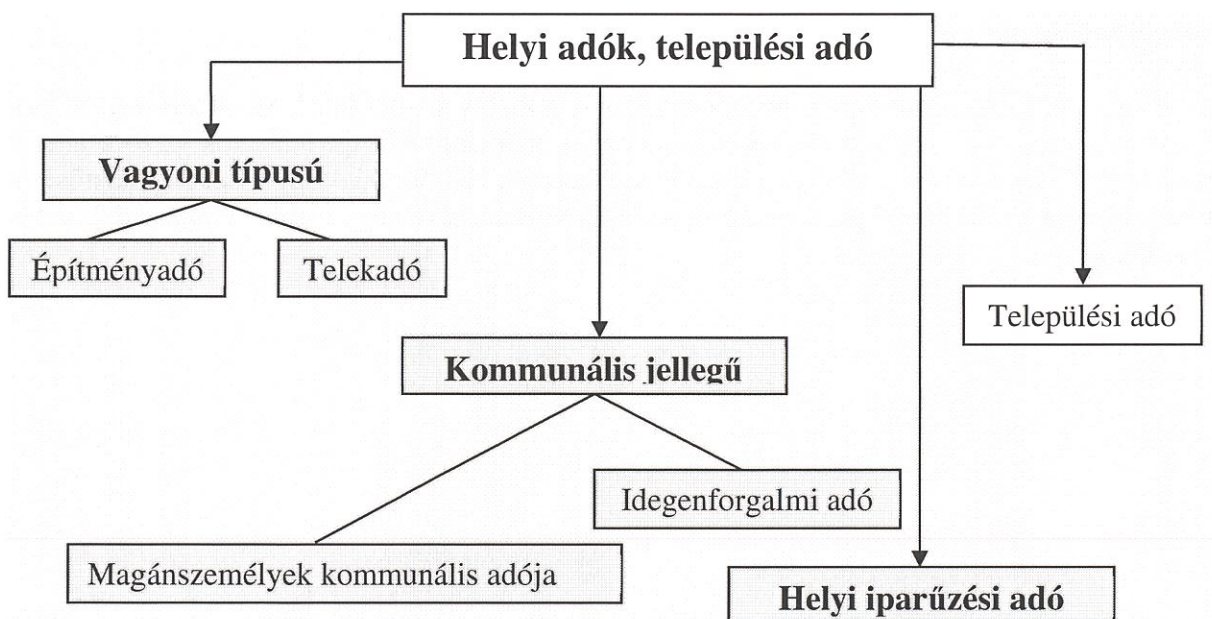
### I. 3. Az Adócsoporthoz rendelt egyéb feladatok

Feladatunk az előbbieken túlmenően többek között a gyámhatósági eljárásokhoz szükséges, illetve a bírósági végrehajtás alá kerülő vagy hagyatéki leltárakban szereplő ingatlanok értékének becslése, vagyoni igazolás kiadása ügyészségi, rendőrségi megkeresésre, valamint a bíróságok részére perköltség-mentességben kitöltött igazolások kiadása, továbbá kérelemre adóigazolások kiadása, adatszolgáltatások teljesítése, nyilvántartások vezetése. A következő táblázat néhány feladat adatait mutatja be:

<b>Adó- és értékbizonyítvány</b>	<b>8</b>
Bírósági Végrehajtó Iroda, NAV	0
Hagyatéki ügy	8
<b>Vagyoni igazolások ügyészség, rendőrség megkeresésére</b>	<b>6</b>
<b>Adóigazolások</b>	<b>5</b>
<b><u>Összesen</u></b>	<b>19</b>

## II. Az egyes bevezetett helyi adók, illetve egyéb bevételek alakulásának bemutatása

A következő ábra bemutatja a helyi adók típusait, valamint színezett háttérrel jeleztük mely adónemek vannak jelenleg érvényben Mártélyon.





Az előző évhez képest az adóbevételek jelentős mértékben nőttek, kifejezetten a helyi iparüzési adót tekintve. Az eredetileg tervezett bevételek 116 %-a teljesült november elejéig. További fontos adat még, hogy a teljes adóbevétel közel felét egyetlen adózó befizetése teszi ki.

#### 2022. évi adóbevételek (ezer Ft)

Adónem	Terv	Teljesítés	Teljesítés (%)
Helyi iparüzési adó	39 353	46 838	119 %
Magánszemélyek kommunális adója	3 500	3 076	88 %
Idegenforgalmi adó	0	90,4	-
Építményadó	648	516,4	80 %
Telekadó	591	606,4	103 %
Bírság, pótlék, talajterhelési díj	590	616,7	105 %
<b>Összesen</b>	<b>44 682</b>	<b>51 743,9</b>	<b>116 %</b>

A következőkben részletesebben kerülnek bemutatásra a legfontosabb adónemek és azok jellemzői.

#### Helyi iparüzési adó

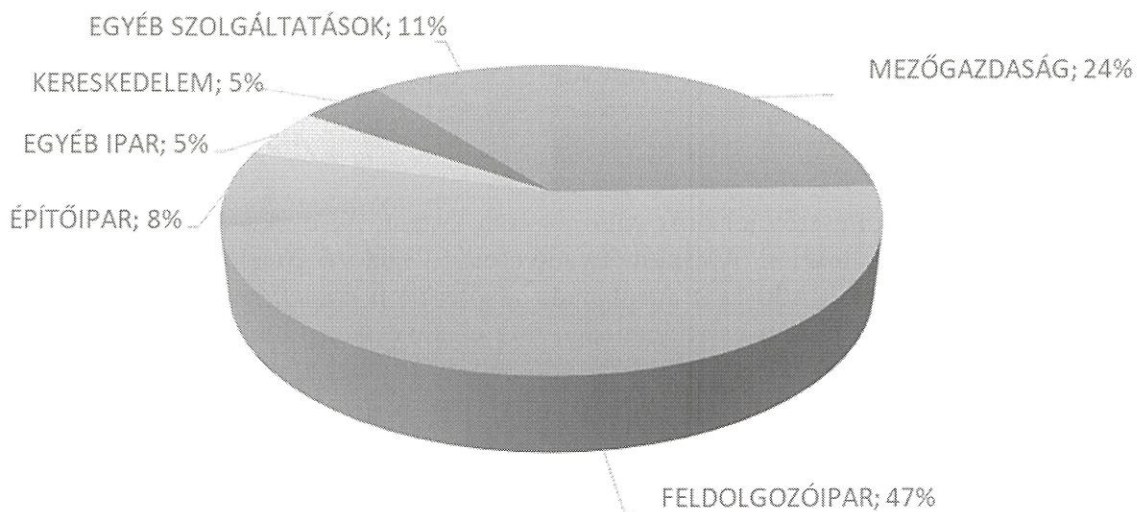
Mártélyon is a legfontosabb helyi adónem az iparüzési adó, amely a beszedett adó 87 %-át tette ki korábban. Ez a kedvező tendencia az idei évben is fennáll, hiszen a tavalyi év azonos időszakához képest már közel 5 millió Ft-tal több bevétel folyt be ebből az adónemből.

	Magánszemély	Társas vállalkozás	Összesen
Adózók száma (fő)	163	78	241
Folyó évi kivetés (Ft)	7 887 995	55 011 998	62 899 993

**Itt meg kell jegyezni, hogy a koronavírus világjárvány miatt született szabályok alapján a törvényi lehetőségekkel élve a helyi iparüzési adó kedvezményes 1 %-os előleggel került megállapításra. Ennek keretében 94 adózó élt a csökkentés lehetőségével, mely a támogatás tartalom visszaigazolások alapján 27 337 709 Ft összeget tett ki, amihez további 715 683 Ft összegben társul a KATA adóalanyok kedvezménye. Tehát a helyi iparüzési adó vonatkozásában az adókiesés összesen 28 053 392 Ft volt.**

Az idei évben a 2021. évi gazdasági teljesítmény alapján adóztak a vállalkozások. A következő ábra a 2021. évi iparüzési adó megoszlását mutatja az egyes nemzetgazdasági ágazatok között, amely megközelítőleg jól reprezentálja a helyi gazdaság szerkezetét. Jól látható, hogy a két legjelentősebb szektor még mindig a feldolgozóipar és a mezőgazdaság volt, amelyek együttesen a teljes adókivetés 71 %-át tették ki.

## NEMZETGAZDASÁGI ÁGAZATOK RÉSZARÁNYA (%)



### Magánszemélyek kommunális adója

Az adózók legszélesebb körét érintő, második legjelentősebb adónem a kommunális adó, amely a teljes bevétel közel 9 %-át teszi ki.

Típus	Adómérték (Ft)	Kivetés (Ft)	Adózók száma	Adótárgyak száma
Lakó-, és egyéb ingatlanok, telek	7 000	2 575 718	1 053	1 150
Garázs	-	-	-	-
Tanya	5 000	452 365	99	122
Zártkerti ingatlanok	6 000	365 000	87	98
<b>Összesen</b>	-	<b>3 393 083</b>	<b>1 239</b>	<b>1 370</b>

Az összes kivetés mellett az önkormányzat jelentős összegű, összesen 1 710 760 Ft adómentességet, kedvezményt biztosított a magánszemélyek tulajdonában álló nem vállalkozási célú ingatlanok után. Ezek részletezését mutatja be a következő táblázat.

Kedvezmény típusa	Adózók száma	Mentesség, kedvezmény összege
65 év feletti és mentes ingatlanok	406	1 557 260
Önkéntes tűzoltó	13	78 750
Gyermek óvodai, tanulói jogviszonya alapján	8	74 750
<b>Összesen</b>	<b>427</b>	<b>1 710 760</b>



### Idegenforgalmi adó (tartózkodás után)

Az adó mértéke 200 Ft/fő/vendégéjszaka. 5 adózó bevallása alapján 2022-ben szeptember végéig összesen 226 vendégéjszakát töltöttek el a településen, amelyből – levonva a 18 év alattiakat, tanulókat, munkavállalás céljából érkezőket – 164 volt adóköteles.

### Építmény- és telekadó

A két vagyoni típusú adónem esetén jelentős változás nem történt. Az ezekből származó bevétel a teljes adóbevétel közel 3 %-át teszi ki. Az építményadó esetén 13 adózó 26 adótárgya után összesen 516 338 Ft került előírásra (két 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű épület/épületrész esetén került alkalmazásra az alacsonyabb 10 Ft/m<sup>2</sup>-es adómérték). A telekadó esetén 13 adózó 33 adótárgya után összesen 623 290 Ft került előírásra. Mindkét adónem kizárólag a cégek tulajdonában álló ingatlanokat terheli.

### Bírság, pótlék

A korábbi években jelentős összeg származott még a bírságokból, késedelmi pótlékból is, amelyek összege 2022-ben 616 738 Ft volt.

### Talajterhelési díj

Talajterhelési díj összesen 3 adózót terhelt, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötöttek rá. 2022-ben mindösszesen 2 485 Ft volt az ebből származó bevétel.

A fentiekben túlmenően az Adócsoporthoz tartozik a földbérbeadásból származó jövedelem adója és az adók módjára behajtható köztartozások. A földbérbeadásból származó jövedelem után nem keletkezett adófizetési kötelezettség, hiszen a földtulajdonosok a bérleti szerződéseiket öt évnél hosszabb időre kötötték, így adómentesek.

## III. Kintlévőségek mértéke

A lenti táblázat az önkormányzat által ténylegesen realizálható, végrehajtható – felszámolás alatt álló adózók, illetve a behajthatatlan tartozások nélkül számított - hátralék összegét mutatja, adónemek szerinti bontásban.

<b>Adónem</b>	<b>Összeg (Ft)</b>
Magánszemélyek kommunális adója	378 123
Helyi iparüzési adó	419 649
Bírság, pótlék, díjak, egyéb	289 273
<b>Adósok Önkormányzatot megillető tartozásának összege</b>	<b>1 087 045</b>

Az adósok Önkormányzatot megillető realizálható tartozásának összege 2022.október 25-ei állapot szerint 1 087 045 Ft. A végrehajtási eljárások révén a hátralék összege a teljes kivetés alig több, mint 1,5 %-át teszi ki.



Mindezek fényében ajánlom szíves figyelmükbe a Közgazdasági Iroda - Adócsoportjának tájékoztatóját, amit kérem, elfogadni szíveskedjenek.

Dr. Karsai Éva  
jegyző