

Iktatószám: MÖNK/2-95/2022



## JEGYZŐKÖNYV

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. november 10. napján megtartott rendes, nyílt üléséről**

## Határozatok felsorolása

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**162/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2022. november 10. napján megtartott rendes ülés napirendjének elfogadása

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**163/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**164/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** Beszámoló a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól és a játszóterek felújításáról

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**165/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** A Csongrád Megyei Kegyeleti Kft.-vel kötött Temetkezési szolgáltatási szerződés módosítása

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**166/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**167/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** Döntés hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**168/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**169/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** Energiatakarékossággal kapcsolatos döntés

## **Rendeletek felsorolása**

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2022. (XI.10.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról és a telekadóról szóló  
17/2015. (XI.25.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2022. (XI. 10.) önkormányzati rendelete  
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló  
6/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2022. (XI.10.) önkormányzati rendelete  
a pénzbeli és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról,  
a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról szóló  
17/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 10. napján megtartott rendes, nyílt üléséről.

**Ülés helve:** Mártély, Rákóczi tér 1. (községháza tárgyalóterme)

**Jelen vannak:**

Ambrus István polgármester  
Dr. Szöllősi Sándor települési képviselő  
Apró Mária települési képviselő  
Kovács Emőke települési képviselő  
Vacs Irén települési képviselő

**Meghívottként megjelent:**

Varga György ügyvezető (Csongrád-Megyei Kegyeleti Kft.)

**Bizottsági Tagok:**

Gémesné Török Andrea PÜB külső bizottsági tag  
Baranyi Istvánné INB külső bizottsági tag  
Mészáros István INB külső bizottsági tag

**Közös Hivatal részéről megjelent:**

Dr. Karsai Éva jegyző  
Zsifkovitsné dr. Tutkovics Éva csoportvezető  
(PH/Közgazdasági Iroda/Adócsoport)  
Kovács Hajnalka kistérségi ügyintéző  
Daru Szilvia jegyzőkönyvvezető

*Mátrai-Székely Beáta képviselő asszony és Pótári Mihály Zsolt képviselő úr bejelentette távolmaradását.*

**Ambrus István polgármester úr:** Tisztelettel köszöntöm Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületét és a Jelenlévőket a mai rendes ülésen. Megállapítom, hogy a megválasztott 6 képviselő közül 4 fő jelen van, távolmaradását bejelentette 2 fő. A testületi ülés határozatképes, ezennel megnyitom.

A „Tájékoztatás soron kívüli belső ellenőrzés eredményéről” tárgyú előterjesztést szeretném, ha elnapolnánk a következő rendes ülésre, mert az Általános Művelődési Központot érinti, melynek intézményvezetője Pótári Mihály képviselő úr jelenleg nincs jelen a testületi ülésen. A „Beszámoló a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól” és a „Beszámoló a játszóterek felújításáról” című előterjesztési anyagok összefüggésben állnak egymással ezért erre való tekintettel javaslom egy napirendi pont alatt megtárgyalni.



Ennek tekintetében javaslatot teszek a napirendi pontokra az alábbiak szerint:

**Főnapirendi pontok:**

1. Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről
2. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata
3. Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata
4. Beszámoló a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól és a játszóterek felújításáról

**Egyebek napirendi pontok:**

5. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet, valamint a Temetkezési szolgáltatási szerződés módosítása
6. A pénzbeli és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 17/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
7. Mártély Községi Önkormányzat pénzügyi helyzetéről tájékoztatás
8. Tájékoztatás a polgármester szabadságáról
9. Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása
10. Döntés hulladékgyűjtési közszolgáltatási szerződés megkötéséről
11. Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről
12. Energiatakarékosággal kapcsolatos döntés

**Zárt napirend:**

1. Döntés rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről

**Ambrus István polgármester úr:** Az előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor indítványozom a napirend elfogadását. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze!

**Szavazás: 5 igen** egyhangú szavazat. (A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**162/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2022. november 10. napján megtartott rendes ülés napirendjének elfogadása

## HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 10. napján megtartott rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

### **Főnapirendi pontok:**

1. Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről
2. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata
3. Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata
4. Beszámoló a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól és a játszóterek felújításáról

### **Egyebek napirendi pontok:**

5. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet, valamint a Temetkezési szolgáltatási szerződés módosítása
6. A pénzbeli és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 17/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
7. Mártély Községi Önkormányzat pénzügyi helyzetéről tájékoztatás
8. Tájékoztatás a polgármester szabadságáról
9. Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása
10. Döntés hulladékgyűjtési közszolgáltatási szerződés megkötéséről
11. Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről
12. Energiatakarékossággal kapcsolatos döntés

### **Zárt napirend:**

1. Döntés rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről

*A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.*

### **Határozatot kapják:**

1. Ambrus István polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Irattár

**Ambrus István polgármester úr:** Tájékoztatom Önöket, hogy interpelláció nem érkezett. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e napirend előtti felszólalás? Ha nincs, akkor kezdhetjük az első napirendi ponttal.

## 1. Napirend

### Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről

**Ambrus István polgármester úr:** Felkérem dr. Karsai Éva jegyző asszonyt, ismertesse a bizottság döntését.

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a tájékoztatót bizottsági ülés keretében megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul vette. Köszönöm szépen!

**Ambrus István polgármester úr:** Kérdezem Csoportvezető Asszonyt, hogy szeretne-e hozzáfűzni valamit esetleg?

**Zsifkovitsné dr. Tutkovics Éva csoportvezető asszony:** Nem, köszönöm!

**Ambrus István polgármester úr:** Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor kérem a tájékoztató tudomásulvételét.

## 2. Napirend

### Helyi adó rendeletek felülvizsgálata

**Ambrus István polgármester úr:** Felkérem dr. Karsai Éva jegyző asszonyt, ismertesse a bizottságok döntését.

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Mind a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, mind pedig az Ifjúsági és Népjóléti Bizottság véleményezte az előterjesztési anyagot. Mindkét bizottság 3-3 „igen” szavazattal javasolja a Képviselő-testület számára is annak elfogadását.

**Ambrus István polgármester úr:** Köszönjük szépen! Szintén kérdezem Csoportvezető Asszonyt, hogy kíván-e hozzáfűzni valamit? A bizottságon meghallgattuk, de ha esetleg szeretne még kiegészítéssel élni.

**Zsifkovitsné dr. Tutkovics Éva csoportvezető asszony:** A bizottságon elhangzottak szerint kérem elfogadását.

**Ambrus István polgármester úr:** Köszönjük szépen! Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, akkor indítványozom az egy darab rendelet-tervezet elfogadását. Aki egyetért vele, kérem kézfeltartással szavazzon.

***Szavazás: 5 igen*** egyhangú szavazat. (A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.)

***Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 14/2022. (XI.10.) rendeletét az építményadóról és a telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) Önkormányzati rendelet módosításáról***



A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### 3. Napirend

#### Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata

**Ambrus István polgármester úr:** Felkérem dr. Karsai Éva jegyző asszonyt ismertesse a bizottság döntését tegye meg szóbeli előterjesztését.

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság bizottsági ülésen véleményezte az előterjesztést és három „igen” szavazattal egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára is annak elfogadását. A bizottságon elhangzottakat kiegészíteni nem kívánom, amennyiben kérdésük van, akkor válaszolok rá természetesen.

**Ambrus István polgármester úr:** Köszönjük szépen! Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, akkor indítványozom a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért vele, az kézfeltartással jelezze!

**Szavazás: 5 igen** egyhangú szavazat. (A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.)

#### Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2022. (XI.10.) határozata

**Tárgy:** Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata

#### HATÁROZAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat tulajdonát képező közművesített építési telkek vételárát – 200.000, - Ft szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulás megfizetése mellett – az alábbiakban határozza meg:

Helyrajzi szám:	Területnagyság:	Négyzetméterenkénti forgalmi ár:	Összérték:
Mártély, belterület, 506/24	1.152 m <sup>2</sup>	1.214, - Ft	1.400.000, - Ft
Mártély, belterület, 506/28	1.000 m <sup>2</sup>	1.300, - Ft	1.300.000, - Ft
Mártély, belterület, 506/29	1.000 m <sup>2</sup>	1.300, - Ft	1.300.000, - Ft
Mártély, belterület, 506/30	1.000 m <sup>2</sup>	1.300, - Ft	1.300.000, - Ft
Mártély, belterület, 506/31	1.000 m <sup>2</sup>	1.300, - Ft	1.300.000, - Ft
Mártély, belterület, 506/32	1.164 m <sup>2</sup>	1.300, - Ft	1.500.000, - Ft
Mártély, belterület, 506/33	1.046 m <sup>2</sup>	1.000, - Ft	1.046.000, - Ft
Mártély, belterület, 506/35	1.046 m <sup>2</sup>	1.000, - Ft	1.046.000, - Ft



2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jövőben esetlegesen felmerülő adásvételi jogügyletek esetén a szerződések aláírására.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az önkormányzati tulajdonú építési telkek vételárának felülvizsgálatát 2023. november 30-ig ismételten végezze el.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2022. november 10., 3. pont esetén 2023. november 30.

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. PH Közgazdasági Iroda- Helyben
4. PH Jogi Iroda- Jogi Csoport- Helyben
5. Irattár

#### **4. Napirend**

##### **Beszámoló a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól és a játszóterek felújításáról**

**Ambrus István polgármester úr:** Felkérem dr. Karsai Éva jegyző asszonyt ismertesse a bizottság döntését és tegye meg szóbeli előterjesztését.

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Mindkét bizottság tárgyalta a beszámolókat és egyhangúlag javasolja elfogadásra a testület számára. Kérem az előterjesztésekben foglaltakat elfogadni. A játszóterek tekintetében mellékletként csatoltuk valamennyi minősítési jegyzőkönyvet. Köszönöm szépen!

**Ambrus István polgármester úr:** Köszönjük szépen! Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Módosító javaslatban felteszem szavazásra, hogy a kiosztott két előterjesztés határozati javaslatait egy határozatban fogadjuk el. Kérem, aki egyetért vele, kézfeltartással jelezze.

**Szavazás: 5 igen** egyhangú szavazat. (A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.)

Ambrus István polgármester úr: Indítványozom a beszámolók elfogadását. Aki egyetért vele, kérem kézfeltartással jelezze!

**Szavazás: 5 igen** egyhangú szavazat. (A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.)

#### **Mártély Községi Önkormányzat**

##### **Képviselő-testületének**

##### **164/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** Beszámoló a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól és a játszóterek felújításáról

## HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól és a játszóterek felújításáról szóló beszámolót elfogadta.

*A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.*

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda – Jogi Csoport
4. Irattár

### 6. Napirend

#### **A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet, valamint a Temetkezési szolgáltatási szerződés módosítása**

**Ambrus István polgármester úr:** Felkérem Jegyző Asszonyt ismertesse a bizottságok döntését, majd tegye meg szóbeli előterjesztését.

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A napirenddel kapcsolatban külön van egy határozati javaslat és külön egy rendelet-tervezet, majd a testületet is arra szeretném kérni, hogy két külön szavazással döntsön erről. Mindkét bizottság, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, illetve az Ifjúsági és Népjóléti Bizottság is a határozati javaslatot 3-3 „igen” szavazattal egyhangúlag javasolja a testület számára is elfogadni, a rendelet-tervezet tekintetében szintén mindkét bizottság 3-3 „igen” szavazattal egyhangúlag javasolja annak megalkotását a testület számára.

A Kegyeleti Kft. ügyvezető igazgatója a bizottsági üléseken részt vett, a kiegészítését ott elmondta. Köszönöm szépen!

**Ambrus István polgármester úr:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése, észrevétele az anyaggal kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor indítványozom először a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért vele, kérem kézfeltartással jelezze!

***Szavazás: 5 igen*** egyhangú szavazat. (A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
165/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** A Csongrád Megyei Kegyeleti Kft.-vel kötött Temetkezési szolgáltatási szerződés módosítása

## HATÁROZAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal CS/B01/07251-3/2022. számú törvényességi felhívásában és szakmai segítségnyújtásában foglaltakat.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt szakmai segítségnyújtásra figyelemmel jelen határozat 1. mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ravatalozó Üzemeltetési Szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. november 11

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. Csongrád Megyei Kegyeleti Kft. (cím: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre J. u. 2.)
4. Jogi Iroda, Jogi Csoport
5. Irattár

**Ambrus István polgármester úr:** Indítványozom a rendelet-tervezet elfogadását, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

**Szavazás:** 5 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.)

*Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 15/2022. (XI.10.) rendeletét a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## 7. Napirend

**A pénzbeli és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 17/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Ambrus István polgármester úr:** Felkérem Jegyző Asszonyt ismertesse a bizottságok döntését.

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Mind a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, mind pedig az Ifjúsági és Népjóléti Bizottság véleményezte az anyagot és 3 „igen” volt mindkét bizottság esetében a döntés, tehát egyhangúlag javasolja a rendelet módosítás megalkotását a testület számára is.



Annyit szeretnék csak hozzáfűzni, hogy az ÁMK intézményvezetője által megalkotott és becsatolt módosítási javaslatot vezetnénk végig a rendeleten és annak elfogadását követően 2023. január 1-jétől kerülne beszedésre az emelt összegű térítési díj. Köszönöm szépen!

**Ambrus István polgármester úr:** Köszönjük szépen! Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor indítványozom az egy darab rendelet-tervezet elfogadását. Aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze!

**Szavazás: 5 igen** egyhangú szavazat. (A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.)

*Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 16/2022. (XI.10.) rendeletét a pénzbeli és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 17/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## 8. Napirend

### Mártély Községi Önkormányzat pénzügyi helyzetéről tájékoztatás

**Ambrus István polgármester úr:** Felkérem Jegyző Asszonyt tegye meg szóbeli előterjesztését.

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményezte a tájékoztatót tudomásul vette az abban foglaltakat. A becsatolt melléklet szerint rögzítettük 10. hótól kezdve az év hátralévő részére a várható bevételeket és kiadásokat. Kérem szépen ennek tudomásulvételét a testület által.

**Ambrus István polgármester úr:** Köszönjük szépen! Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Meg szeretném jelezni zárójelben, hogy mindenki biztosan átnézte az anyagot és nyilván a táblázat októberben készült, most november van, ezért lényeges eltérés nincs, de vannak benne eltérés, de ez egy tervezet. Ilyenekre kell gondolni, hogy az októberre tervezett ÁMK támogatása 3 millió 800 ezer forinttal került bele, addig mi októberben 4 millió 600 ezer forinttal támogattuk az ÁMK-t. Vagy például októberben érkezett oda egy majdnem 1 millió 900 ezer forintos áramszámla, ami függőben van és vitatjuk, de ilyen eltérések vannak és lehetnek is. Vannak olyan tételek, amelyek nehezen kiszámíthatóak. Ez csak egy megjegyzés volt. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, akkor kérem a tájékoztató anyag tudomásulvételét.

## 9. Napirend

### Tájékoztatás a polgármester szabadságáról

**Ambrus István polgármester úr:** Felkérem Jegyző Asszonyt tegye meg szóbeli előterjesztését.

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Bizottsági ülésen is ismertetésre került a tájékoztató, tudomásul vette a bizottság. Polgármester Úr kettő munkanap szabadságot vett ki október 24. és 25-én.

**Ambrus István polgármester úr:** Köszönjük! Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor kérem a tájékoztató tudomásulvételét.

## 10. Napirend

### Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása

**Ambrus István polgármester úr:** Felkérem Jegyző Asszonyt ismertesse a bizottság döntését, majd tegye meg szóbeli előterjesztését.

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 „igen” szavazattal egyhangúlag javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

A bérleti szerződés jövő év június 30-ával történő időpontbeli módosítását tartalmazza az anyag. Az előzetes tárgyalásokat polgármester úr a SZEFO-val megtette.

**Ambrus István polgármester úr:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése, észrevétele az anyaggal kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor indítványozom a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért vele, kérem kézfeltartással jelezze!

***Szavazás: 5 igen*** egyhangú szavazat. (A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
166/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása

### HATÁROZAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul Mártély Községi Önkormányzat és a Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejött 5-133-23-6/2020. iktatószámú bérleti szerződésben megjelölt jogviszony időtartamának 2020. január 1. napjától 2023. június 30. napjára történő módosításához.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. 11.30.



A határozatot kapják:

1. Ambrus István polgármester
2. SZEFO Zrt. (6724, Szeged, Tavasz u. 2.)
3. Jogi Iroda
4. Irattár

## 11. Napirend

### Döntés hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről

**Ambrus István polgármester úr:** Felkérem Jegyző Asszonyt ismertesse a bizottság döntését, majd tegye meg szóbeli előterjesztését.

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 „igen” szavazattal egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását a testület számára is, kiegészíteni nem kívánom, ha kérdés van, akkor válaszolok rá.

**Ambrus István polgármester úr:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése, észrevétele az anyaggal kapcsolatban?

**Dr. Szöllösi Sándor alpolgármester úr:** A közszolgálati szerződés előzmények címszó alatt a 2. pontnál szerepel egy olyan, hogy szerződő felek rögzítik, hogy a közszolgáltató az elmúlt öt évben megfelelően látta el a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait. Én ezzel nem igazán értek egyet, ugyanis tudomásom szerint elég sok panasz ment a faluból, hogy összeöntik a kommunális hulladékot a szelektív hulladékkal. Most jött a szolgáltatótól egy átirat, miszerint nem kommunális hulladék a hamu, illetve az égéstermék. Nem tudom mire véljem, mert lehet, hogy legközelebb úgy döntenek, hogy nem kommunális hulladék mondjuk a krumplihéj, mert arra hivatkoztak, hogy ez komposztálható. Kérem jelezni ezt felénk, hogy nem tudom minek alapján találták ezt ki?

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Akkor kérné Alpolgármester Úr, hogy ezt a 2. pontot módosító javaslatban vegyük ki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésből?

**Dr. Szöllösi Sándor alpolgármester úr:** Nem, ne vegyük ki, csak egy jelzés, hogy vonják vissza, ha lehet, mert itt elég sokan fűtenek szilárd tüzelésű berendezéssel, tehát összegyűlik egy csomó hamu nálunk.

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Akkor egy észrevételt teszünk és megküldjük polgármester úrnak aláírásra az anyagot.

**Kovács Emőke képviselő asszony:** Szeretném megjegyezni a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatban, nem tudom ide tartozik-e a későbbiekben a műanyag külön gyűjtése. A lakosok felől nagyon sok ilyen jelzés jött, hogy ez mikor lesz, és ha ebben lenne lépés, az jó lenne.

**Ambrus István polgármester úr:** Le kell ülni velük beszélni és egyeztetni. Ez megállapodás kérdése, velük kell leülni és megkérdezni, hogy milyen lehetőségeink vannak.



**Gémesné Török Andrea külső bizottsági tag:** Elméletileg, ha olyan zsákban van elhelyezve, ami látszódik, tehát az ő általuk adott zsákban, az átlátszó zsákban helyezük ki a műanyag hulladékot, minden év elején kapunk naptárat és az adott héten viszik el egy hónapban.

**Ambrus István polgármester úr:** De adnak zsákot hozzá?

**Kovács Emőke képviselő asszony:** Az plusz költség és én úgy tudom, hogy ha a szemetes kukát adnák az nem volna plusz költség.

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Más településen is úgy van, hogy a szolgáltató által meghatározott gyűjtő edényzetbe gyűjti a kommunális hulladékot, abban hajlandóak csak elvinni, aminek önköltségi ára van a kiváltására, bérletére vagy megvásárlására és mellé szoktak egy úgynevezett sárga zsáknak minősített zsákot adni, amire rá van írva, hogy műanyag és azt két hetente, valahol havonta, attól függ, hogy milyen megállapodás van, tehát abban viszik el az műanyagot.

**Kovács Emőke képviselő asszony:** Nem tudom Vásárhelyen, hogy van, azt tudom, hogy ott külön van szelektálva a szemét és úgy emlékszem, hogy nem kell külön fizetni érte és nem mindegy, hogy ha védeni akarjuk a környezetet, akkor ne vegyek már megint egy zsákot, ami műanyag és még fizetek is érte.

**Gémesné Török Andrea külső bizottsági tag:** Viszonylag kicsi kuka van ott is sárga kuka címen. Mi ott Vásárhelyen az irodában termeljük a szelektív hulladékot rendesen, ezért megvesszük az átlátszó szelektív hulladékzsákot, kihelyezzük és elviszik. Vásárhelyen eddig mindig elvitték, ez biztos. Itt is, aki úgy tette ki, azt elvitték. Akinek a lombhulladéka, a rózse úgy volt kint, hogy összekötötték, azt elvitték.

**Kovács Emőke képviselő asszony:** Ez rendben is van, de én arra gondoltam, ha itt kapnánk egy műanyag gyűjtő edényzetet, akkor az nem kerülne plusz költségbe.

**Gémesné Török Andrea külső bizottsági tag:** Szerintem ránk terhelnék.

**Apró Mária képviselő asszony:** Ennek utánajárunk.

**Dr. Karsai Éva Jegyző Asszony:** Írásban jelezni fogjuk feléjük.

**Ambrus István polgármester úr:** Egyéb észrevétel van-e? Amennyiben nincs, akkor indítványozom a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért vele, kérem kézfeltartással jelezze!

**Szavazás:** 5 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**167/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** Döntés hulladékgyűjtési közszolgáltatási szerződés megkötéséről

## HATÁROZAT

1. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul a határozat *1. mellékletét* képező hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséhez.

2. A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022.12.31.

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. FBH-NP Nonprofit Kft.
4. Jogi Iroda, Jogi Csoport
5. Irattár

### 12. Napirend

#### **Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről**

**Ambrus István polgármester úr:** Felkérem Jegyző Asszonyt tegye meg szóbeli előterjesztését.

**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 „igen” szavazattal egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását a testület számára is, kiegészíteni az írásos anyagot nem kívánom, amennyiben kérdés van, akkor megválaszoljuk.

**Ambrus István polgármester úr:** Köszönjük szépen! Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, akkor indítványozom az egy darab határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért vele, kérem kézfeltartással jelezze!

**Szavazás: 5 igen** egyhangú szavazat. (A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**168/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről



## HATÁROZAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt (továbbiakban: projekt) megvalósításához szükséges, a határozat 1. mellékletét képező táblázatban szereplő ingatlanok vonatkozásában hozzájárul - a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételárral tett vételi ajánlat alapján - kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötéséhez, ezáltal az ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez.

2./ Amennyiben az 1./ pont szerinti kisajátítást helyettesítő adásvételek bármelyikét a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdése alapján meghíúsultnak kell tekinteni, a Képviselő-testület hozzájárul, hogy az érintett ingatlanra megindított kisajátítási eljárás során a hatóság – a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló kártalanítási összeget is megállapító – kisajátítás tárgyában hozott véglegessé vált határozata alapján az ingatlanok tulajdonjogát megszerezze.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az 1./ és 2./ pont szerinti tulajdonba vétel, tulajdonszerzés során az 1. melléklet táblázatába foglalt kártalanítási összeg/vételár/, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések, átvezetések szolgáltatási díjának megfizetése Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint Kedvezményezett Önkormányzatot (Költségviselőt) terheli a projektben biztosított pénzügyi forrás terhére.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ és 2./ pont szerinti ingatlanszerzésekkel kapcsolatos eljárások során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye, szerződést aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

Határozatot kapja:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. PH Jogi Iroda Jogi Csoport
3. PH Városfejlesztési- és Városüzemeltetési Iroda
4. PH Közgazdasági Iroda
5. Irattár

### 13. Napirend

#### Energiatakarékossággal kapcsolatos döntés

**Ambrus István polgármester úr:** Felkérem Jegyző Asszonyt ismertesse a bizottság döntését és tegye meg szóbeli előterjesztését.



**Dr. Karsai Éva jegyző asszony:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, 3 „igen” szavazattal egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását a testület számára.

A határozati javaslatban az Erdei iskola bezárása kerülne rögzítésre november 15-től, április 30-ig, a Petőfi utca 8. szám alatti ingatlan fűtése szüneteltetésre kerülne, november 15-től, április 30-ig, amennyiben a Mártélyi Horgászegyesület egyetértő nyilatkozata is ehhez beszerzésre kerül. Az Alkotóház tekintetében lenne szükség arra, hogy Polgármester Úr egy tárgyalást lefolytasson, tekintettel arra, hogy ott több tulajdonostárs is van és az ingatlan fűtésének átmeneti szüneteltetéséhez ők is járuljanak hozzá.

**Ambrus István polgármester úr:** Köszönjük szépen! Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor indítványozom a határozati javaslat elfogadását. Kérem kézfeltartással jelezze, aki egyetért!

**Szavazás: 5 igen** egyhangú szavazat. (A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**169/2022. (XI.10.) határozata**

**Tárgy:** Energiatakarékossággal kapcsolatos döntés

## HATÁROZAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) jóváhagyja a Mártélyi Általános Művelődési Központ (továbbiakban: ÁMK) Mártélyi ÁMK Erdei Iskola (6636 Mártély, Fő utca 45.) bezárását 2022. november 15. napjától 2023. április 30. napjáig.

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő 6636 Mártély, Petőfi utca 8. szám alatti „kivett orvosi rendelő” megjelölésű ingatlan fűtésének szünetelését 2022. november 15. napjától 2023. április 30. napjáig, azzal, hogy az ingatlan egyik helyiségét használó Mártélyi Horgászegyesület egyetértő nyilatkozata is beszerzésre kerül.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ÁMK ingyenes használatában álló Alkotóház (6636 Mártély, Fő utca 64.) többi tulajdonostársát keresse meg és folytasson velük egyeztetéseket az ingatlan fűtésének átmeneti szüneteltetése tárgyában.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. november 15 - 2023. április 30., 3. pont esetén 2022. december 31.

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
3. PH Közgazdasági Iroda- Helyben
4. PH Jogi Iroda- Jogi Csoport- Helyben
5. Irattár

**Ambrus István polgármester úr:** Megállapítom, hogy az összes nyílt napirendi pontot megtárgyaltuk. A nyílt ülést bezárom, zárt üléssel folytatjuk.

Kérem, hogy a Képviselő-testület tagjain kívül, csak az maradjon a teremben, aki illetékes a zárt ülésen való részvételre. Köszönöm!

K.m.f.



**Ambrus István**  
polgármester



**Dr. Karsai Éva**  
jegyző



**Daru Szilvia**  
jegyzőkönyvvezető



## Mártély Község Polgármesterétől

6636 Mártély, Rákóczi tér 1. telefon: 62/528-062  
onkormanyzat@martely.hu fax: 62/528-063

Iktatószám: MÖNK/2-87/2022

### MEGHÍVÓ

Mártély Község Önkormányzatának és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2021. (X.28.) Ök. rendelet 10. § (2) bekezdés értelmében Mártély Község **Képviselő-testületének rendes ülését**

**2022. november 10-én (csütörtökön) délután 15<sup>00</sup> órára összehívom.**

**Az ülés helye:** Mártély, Rákóczi tér 1. (Községháza tárgyalóterme)

**Napirendi pontok:**

**1. Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről**

Előadó: Közgazdasági Iroda vezetője

**2. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata**

Előadó: Közgazdasági Iroda vezetője

**3. Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata**

Előadó: Jegyző

**4. Beszámoló a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól**

Előadó: Jegyző

**5. Beszámoló a játszóterek felújításáról**

Előadó: Jegyző

**6. Egyebek**

Mártély, 2022. október 21.

Tisztelettel:

**Ambrus István**  
polgármester





## JELENLÉTI ÍV

Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2022. november 10. napján megtartott  
rendes, nyílt ülése

Képviselő-testület tagjai:

Ambrus István polgármester

.....

Dr. Szöllösi Sándor képviselő

.....

Apró Mária képviselő

.....

Kovács Emőke képviselő

.....

Mátrai-Székely Beáta képviselő

.....

Pótári Mihály Zsolt képviselő

.....

Vacsi Irén képviselő

.....

Tanácskozási joggal meghívottként megjelent:

Lázár János országgyűlési képviselő

.....

dr. Róth Márton főispán

.....

(Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal)

Közös Hivatal részéről megjelent:

Dr. Karsai Éva jegyző

.....

Zsifkovitsné dr. Tutkovics Éva  
csoportvezető

.....

Kovács Hajnalka kistérségi ügyintéző

.....

Daru Szilvia jegyzőkönyvvezető

.....

.....

.....

.....

.....

**Bizottsági Tagok:**

Gémesné Török Andrea  
PÜB külső bizottsági tag

  
.....

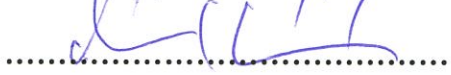
Nagy Viktor PÜB külső bizottsági tag

.....

Baranyi Istvánné INB külső bizottsági tag

  
.....

Mészáros István INB külső bizottsági tag

  
.....

**Meghívott vendégek:**

Varga György ügyvezető  
Csongrád Megyei Kegyeleti Kft.

  
.....

Nagy András Dániel

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....