

Iktatószám: MÖNK/2-90/2022



JEGYZŐKÖNYV

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
2022. november 10. napján megtartott rendes, nyílt üléséről**

Határozatok felsorolása

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

114/2022. (XI.10.) határozata

Tárgy: A 2022. november 10. napján megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendes ülés napirendjének elfogadása

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

115/2022. (XI.10.) határozata

Tárgy: A Csongrád Megyei Kegyeleti Kft.-vel kötött Temetkezési szolgáltatási szerződés módosítása

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

116/2022. (XI.10.) határozata

Tárgy: A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

117/2022. (XI.10.) határozata

Tárgy: Helyi adó rendeletek felülvizsgálata

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

118/2022. (XI.10.) határozata

Tárgy: Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

119/2022. (XI.10.) határozata

Tárgy: Beszámoló a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

120/2022. (XI.10.) határozata

Tárgy: Beszámoló a játszóterek felújításáról

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

121/2022. (XI.10.) határozata

Tárgy: A pénzbeli és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 17/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
122/2022. (XI.10.) határozata**

Tárgy: Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
123/2022. (XI.10.) határozata**

Tárgy: Döntés hulladékgyűjtési közszolgáltatási szerződés megkötéséről

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
124/2022. (XI.10.) határozata**

Tárgy: Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
125/2022. (XI.10.) határozata**

Tárgy: Energiatakarékossággal kapcsolatos döntés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2022. november 10. napján megtartott rendes, nyílt üléséről.

Ülés helve: Mártély, Rákóczi tér 1. (községháza tárgyalóterme)

Jelen vannak:

Gémesné Török Andrea elnökhelyettes
Apró Mária a bizottság képviselő tagja
Vacs Irén a bizottság képviselő tagja

Ambrus István polgármester
Dr. Szöllösi Sándor alpolgármester

Varga György ügyvezető (Csongrád Megyei Kegyeleti Kft.)

Dr. Karsai Éva jegyző
Zsifkovitsné dr. Tutkovics Éva csoportvezető
Kovács Hajnalka kistérségi ügyintéző
Daru Szilvia jegyzőkönyvvezető

Pótári Mihály Zsolt a bizottság elnöke előre jelezte távolmaradását. Az elnök távollétében az ülést Gémesné Török Andrea elnökhelyettes asszony vezeti.

Gémesné Török Andrea elnökhelyettes (továbbiakban: Elnökhelyettes): Tisztelettel köszöntök Mindenkit a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2022. november 10-i rendes ülésén. Megállapítom, hogy az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, ezennel megnyitom. Javaslatot teszek a napirendi pontokra az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet, valamint a Temetkezési szolgáltatási szerződés módosítása
2. Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről
3. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata
4. Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata
5. Beszámoló a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól
6. Beszámoló a játszóterek felújításáról
7. A pénzbeli és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 17/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
8. Mártély Községi Önkormányzat pénzügyi helyzetéről tájékoztatás

9. Tájékoztatás a polgármester szabadságáról
10. Tájékoztatás azon kívüli belső ellenőrzés eredményéről
11. Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása
12. Döntés hulladékgyűjtési közszolgáltatási szerződés megkötéséről
13. Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről
14. Energiatakarékossággal kapcsolatos döntés

Elnökhelyettes: Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
114/2022. (XI.10.) határozata**

Tárgy: A 2022. november 10. napján megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendes ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2022. november 10. napján megtartott rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet, valamint a Temetkezési szolgáltatási szerződés módosítása
2. Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről
3. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata
4. Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata
5. Beszámoló a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól
6. Beszámoló a játszóterek felújításáról
7. A pénzbeli és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 17/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
8. Mártély Községi Önkormányzat pénzügyi helyzetéről tájékoztatás

9. Tájékoztató a polgármester szabadságáról
10. Tájékoztató soron kívüli belső ellenőrzés eredményéről
11. Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása
12. Döntés hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről
13. Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről
14. Energiatakarékossággal kapcsolatos döntés

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

1. Napirend

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet, valamint a Temetkezési szolgáltatási szerződés módosítása

Elnökhelyettes: Felkérem Jegyző Asszonyt, hogy tegye meg szóbeli előterjesztését.

Dr. Karsai Éva jegyző asszony: Tisztelt Bizottság! Tisztelettel köszöntöm azon képviselőket, akik nem voltak az Ifjúsági és Népjóléti Bizottság ülésén. Ott már volt az előterjesztés véleményezése napirenden, de akkor is elmondtam röviden összegezve, éppen ezen okból kifolyólag, hogy a kormányhivatal törvényességi felülvizsgálati tárgykörben minden önkormányzat esetében felülvizsgálja a temetkezéssel kapcsolatos rendeletet, helyi önkormányzati rendeleteket, illetve az azzal kapcsolatban kötött szerződéseket. Ugyanígy tett Mártély vonatkozásában is. Az előterjesztéshez mellékeltem magának a kormányhivatalnak a törvényességi felülhívására és szakmai segítségnyújtásában foglalt észrevételeket, ezeket vezettük át a helyi önkormányzati rendeleten, illetve a ravatalozó üzemeltetési szerződést egy egységes szerkezetben módosítottuk és ez a határozati javaslat mellékletét képezné.

A Kegyeleti Kft. ügyvezetőjével az előterjesztés egyeztetésre került és a bizottsági ülésen jelen is van, hogy ki tudja egészíteni, illetve a kérdések esetében válaszolni tudjon. Majd azt szeretném kérni, hogy a határozati javaslatot is véleményezze a bizottság és a rendelettervezetet is külön. Köszönöm szépen!

Elnökhelyettes: Köszönjük szépen! Kérdés, észrevétel esetleg? Amennyiben nincs, akkor felkérem Varga György Ügyvezető Urat tegye meg kiegészítését az anyaggal kapcsolatban.

Varga György ügyvezető: Jegyző Asszony felsorolta a dolgokat és tulajdonképpen hozzátette azokat is, amelyeket én mondtam. A lényeg, hogy a törvényességi megfelelésségek megfelelően egyeztetünk a jogi irodával és lényegi értelemben a szerződés

pontjai nem változtak, hanem alakultak az előírásokhoz és a ravatalozó üzemeltetési szerződéssé változott át a korábbi szerződésünk elnevezése, illetve kivettünk olyan tételeket, amelyek nem tartoztak a tényleges szolgáltatásba. Köszönöm szépen!

Elnökhelyettes: Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs és aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
115/2022. (XI.10.) határozata**

Tárgy: A Csongrád Megyei Kegyeleti Kft.-vel kötött Temetkezési szolgáltatási szerződés módosítása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága „A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet, valamint a Temetkezési szolgáltatási szerződés módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és „A Csongrád Megyei Kegyeleti Kft.-vel kötött Temetkezési szolgáltatási szerződés módosítása” tárgyú határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

Elnökhelyettes: Aki a rendelet-tervezettel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
116/2022. (XI.10.) határozata**

Tárgy: A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága „A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet, módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

2. Napirend

Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről

Elnökhelyettes: Felkérem a Közgazdasági Iroda Adócsoportjának vezetőjét tegye meg tájékoztatását az anyaggal kapcsolatban.

Zsifkovitsné dr. Tutkovics Éva csoportvezető asszony: Tisztelettel köszöntök Mindenkit! Nagyon röviden az írásos anyag kiegészítéseképpen néhány mondatot említenék az Adócsoport 2022. évi tevékenységéről és az adóbevételek alakulásáról. A fő feladataink nem változtak ebben az időszakban, tehát az adóigazgatási eljárás teljes lebonyolítása tartozik hozzánk, illetve az adó- és értékbizonyítványok kiadása, sem plusz feladatot nem kaptunk, sem feladatot el nem vontak ezen időszak alatt tőlünk.

Amit itt is megemlítenék, ami ezt az évet adóbevételek szempontjából még befolyásolta, azok az imént is említett központi szabályok, amelyek a helyi adók és települési adók bevezetése és emelése kapcsán korlátozták a jogalkotást helyi szinten. Ami még fontos az az úgynevezett KKV felezés szabály, ami ezt az évet áthatotta, tehát a helyi iparüzési adóban gyakorlatilag az adóelőlegek fele összeggel kerültek megfizetésre túlnyomó részt, gyakorlatilag ez az adóbevételek alakulása szintén befolyásolta.

A másik pedig, amit említésre méltónak gondolok, hogy a belső folyamatainkat az adóigazgatási feladatok ellátása során folyamatosan felülvizsgáljuk és minél hatékonyabban próbálunk eljárni, leginkább az adóbevételek növelése érdekében a végrehajtás tekintetében próbálunk előrelépést elérni. Ez a folyamat egy középtávú célkitűzés, tehát nyilván van tennivaló és vannak még lehetőséget előttünk.

A tájékoztatóban kiemeltünk néhány adóigazgatási eljárást, ami speciális az alapeljárásokhoz képest. Itt ismételtén a végrehajtás fontosságát említeném meg, amikor nem történik önkéntes befizetés az adózók részéről, akkor lépünk kell az adóbeszedése érdekében és gyakorlatilag minden lehetséges módozatot, amit a végrehajtási eljárási cselekményként alkalmazhatunk, azt igyekszünk a településen is alkalmazni. Kiemelten a hatósági átutalási megbízások, tehát az inkasszók, ami az egyik leggyöngyösesebben működő végrehajtási cselekmény a másik pedig a jövedelem letiltás eszköze ez az, amit leginkább itt a településen kellett alkalmaznunk és úgy gondolom, hogy megfelelő sikerrel is jártak ezek, mert gyakorlatilag nem volt szükség bevonnai a NAV-ot a végrehajtásba az idei évben.

A helyi adóbevételek egyébként szintén feltüntetésre kerültek egy táblázat formájában. Az adóbevételek tervezett nagysága és az eddig teljesült összegek nagysága tekintetében azt mondhatjuk el, hogy 116 százalékos lett a végösszeg. Gyakorlatilag az egyes adónemeket tekintve nyilván az iparüzési adó a legkiemelkedőbb, itt összesen az adónemeket tekintve több mint 51 millió forintról beszélünk, az október végi dátummal, ahogy elkészítettük a tájékoztatót.

Az iparüzési adó egyébként a legkiemelkedőbb továbbra is a település bevétele vagy a település adóbevételét tekintve, az adóbevételek 87 százalékát teszi ki még mindig, mind azon által, hogy ez a KKV felezés érvényben volt. Éppen ezért készítettünk egy kimutatást erre vonatkozóan is, hiszen azok az adóalanyok, akik ezt a felezést igénybe tudták venni, éltek is vele szép számmal, ami 28 millió forint adókiesést jelentett az idei évben. Erről a jelenlegi

tudomásunk szerint a következő évben már nem kell szót ejtenünk, tehát várhatóan ez a felezés a következő évben nem lesz már érvényben.

Az egyes adónemeket tekintve még mindig a magánszemélyek kommunális adója, ami fontos, a bevételek 9 százalékát teszi ki és azért is fontos, mert ez az adónem, amiben a legtöbb kedvezményt vagy mentességet biztosítjuk az év során, tehát gyakorlatilag majd 2 millió forint adómentesség, illetve kedvezmény az, amit igénybevettek az adózóink, leginkább a 65 év felettieket tudtuk mentesíteni az adófizetési kötelezettsége alól.

Amit végszóként szeretnék kiemelni a kintlévőségeink kapcsán, hogy összesítve az összes adatunkat azt látjuk, hogy az október végi dátummal mindösszesen másfél százalék az, ami az összes kivetéshez képest most hátralékként szerepel, tehát elenyésző része az összkivetésnek az, amit nem tudunk behajtani vagy önkéntes befizetéssel nem érkezett be az adócsoporthoz.

Köszönöm szépen!

Elnökhelyettes: Köszönjük szépen a tájékoztatást! Nincs határozati javaslat, tehát kérem a tájékoztató szíves tudomásulvételét.

3. Napirend

Helyi adó rendeletek felülvizsgálata

Elnökhelyettes: Felkérem ismét Csoportvezető Asszonyt tegye meg tájékoztatását az anyaggal kapcsolatban.

Zsifkovitsné dr. Tutkovics Éva csoportvezető asszony: Az adórendeletek felülvizsgálata kapcsán, ahogy említettem korábban is az építmény- és telekadó rendelet módosítására tettünk javaslatot. Ennek fő szempontjai gyakorlatilag az, hogy a 2020-ban már korábban elfogadott adórendelet elől minden jogi akadály elhárult azzal, hogy a 2021 és 2022-es évet hatotta át csak az a kormányzati döntés, hogy nem lehet az adómértékén változtatni, ezért erre most lehetőség nyílhat.

Gyakorlatilag az építményadó jelenlegi 200 forintos mértékét emelnénk belterületen 400 forint, külterületen pedig 250 forint/négyzetméterre és az egységesen jelenleg 10 forint/négyzetméteres telekadót belterületen 50 és külterületen 30 forint/négyzetméterre. Mindösszesen 12 fő adózót, kizárólag vállalkozást érintene ez az adómérték emelés és ahogy korábban is említettem 2020-ban ez a rendelet ezekkel a mértékekkel elfogadásra került és kihirdetésre is került, de a kormányzati szabályozások miatt nem léphetett hatályba. Ami nagyon fontos, hogy nagyon régi 2015-ös, 2016-os az az adómérték, ami jelenleg hatályban van. Köszönöm szépen!

Elnökhelyettes: Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről. Aki a rendelet-tervezettel egyetért, kérem emelje fel a kezét!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
117/2022. (XI.10.) határozata
Tárgy: Helyi adó rendeletek felülvizsgálata**

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a helyi adó rendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

4. Napirend

Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata

Elnökhelyettes: Felkérem Jegyző Asszonyt, hogy tegye meg az előterjesztést.

Dr. Karsai Éva jegyző asszony: Tisztelt Bizottság! Évenkénti felülvizsgálati kötelezettségünk van az építési telkek vonatkozásában. Most is szakértői felkérés alapján határozati javaslatba helyrajzi számonként rögzítettük mind a terület nagyságokat, mind a négyzetméterenkénti forgalmi értékkel az összértéket. Kérem szépen ennek elfogadását és jövő november végén majd ismételten felülvizsgáljuk.

Egyébként is aktuális, mert az ingatlan piacon most ezekben az időszakokban akkora változások vannak, ami az önkormányzati bevétel esetében még jelentős összeget is képviselhet. Megpróbáljuk majd az elfogadott új értékeken az értékesítési lehetőségek mentén majd a bevételt is növelni. Köszönöm szépen!

Elnökhelyettes: Köszönjük szépen! Kérdés, észrevétel esetleg van-e? Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
118/2022. (XI.10.) határozata**

Tárgy: Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálata

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló építési telkek vételárának felülvizsgálatáról szóló

előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

5. Napirend

Beszámoló a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól

Elnökhelyettes: Szintén Jegyző Asszonyt kérném fel a szóbeli előterjesztésre.

Dr. Karsai Éva jegyző asszony: Tisztelt Bizottság! Mártély tekintetében a zöldfelületek és a közterület kezelés a közfoglalkoztatási program keretében tud megvalósulni. A határozati javaslatához és az előterjesztéshez mellékelt beszámolót a közfoglalkoztatottak koordinálásával foglalkozó Nagy András Dániel készítette el számunkra, amelyben összegezte az idei év tapasztalatait. Bizakodunk, hogy jövő évben is minél nagyobb számban fog majd tudni közmunkásokat alkalmazni az önkormányzat, mert nagy segítséget jelent a zöld területek karbantartása tekintetében.

Ambrus István polgármester úr: Igen, így van és most idén kegyes volt az időjárás ilyen tekintetben, ami egyébként persze nem tett jót a mezőgazdaságnak.

Elnökhelyettes: Köszönjük szépen! Van-e hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincs és aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

119/2022. (XI.10.) határozata

Tárgy: Beszámoló a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a zöldfelületek és közterületek kezelésének tapasztalatairól szóló beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

6. Napirend

Beszámoló a játszóterek felújításáról

Elnökhelyettes: Felkérem Jegyző Asszonyt, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Dr. Karsai Éva jegyző asszony: Az Ifjúsági és Népjóléti Bizottság ülésén is napirenden voltak a játszóterek felújítása. Nincs most jelen Pótári Mihály képviselő úr, de ő koordinálta mindkét játszótér esetében a minősítési tevékenység ellátását. Ez szeptember hónap végén megtörtént, tehát minősített játszótéri eszközökkel rendelkezik mindkét játszótér, meg van nyitva, a gyermekek számára használható. A játszótéri eszközök minősítési jegyzékeit a kollégák csatolták, tehát dokumentáltan is látható.

Majd arról kell egyszer döntést hozni, hogy az üzemeltetésre mi legyen a továbbiakban a megoldás. Köszönöm szépen!

Elnökhelyettes: Igen, mert aki nem tudná a játszótereket most az alapítványok üzemeltetik, tehát az óvoda és a Mártélyi Iskoláért Alapítvány és ebből volt probléma, hogy kinek kell a felújítani, kinek kell a felülvizsgálatokat intézni. Reméljük egyszer Mártély Község Önkormányzatáé lesznek a játszóterek.

Van-e kérdés? Amennyiben nincs és aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

120/2022. (XI.10.) határozata

Tárgy: Beszámoló a játszóterek felújításáról

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a játszóterek felújításáról szóló beszámolót megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

7. Napirend

**A pénzbeli és a személyes gondoskodást nyújtó
gyermekjóléti alapellátásokról, a gyermekétkeztetés intézményi
térítési díjának megállapításáról szóló
17/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása**

Elnökhelyettes: Szintén Jegyző Asszonyt kérem fel a szóbeli előterjesztésre.

Dr. Karsai Éva jegyző asszony: Tisztelt Bizottság! A Mártélyi Általános Művelődési Központ vezetője tette meg számunkra a javaslatot. Az előző ülésen már Zoltai Csaba intézményvezető úr által tett módosítás miatt felmerült, hogy lesz ez a következő ülésen témánk.

Január 1-jétől javasolná a térítési díjak emelését oly mértékben, hogy a tízórai jelenleg 98 forint, ami az emelés következtében 182 forint lenne, az ebéd 200 forintról 381 forintra, az uzsonna 54 forintról 103 forintra, a tízórai és ebéd együttesen 298-ról 567 forintra, a háromszori étkezés, a tízórai, ebéd, uzsonna 352 forintról 670 forintra emelkedne, amennyiben majd a bizottsági ülés után a testület is támogatja ezt. Nyilvánvaló, hogy mögötte van, hogy hatalmas mértékű élelmiszer alapanyag emelkedés volt, szinte minden önkormányzat kénytelen ezt tárgyalni. Ennek a térítési díját a szülők fogják fizetni, de amikor elmegyünk a boltba, akkor tapasztaljuk, hogy nagyon nagy a százalékos emelés.

Nálunk Vásárhelyen készítették a kollégák egy-egy nyersanyag emelkedési mutatót, ahol a legkisebbet az alma emelkedte, ami 47 százalékos emelkedéssel következett be, míg az étolaj 171 százalékos áremelkedés volt az elmúlt egy évben, tehát tényleg óriásiak az alapanyag árváltozások. Köszönöm szépen!

Elnökhelyettes: Köszönjük szépen! Kérdés, észrevétel esetleg? Aki a rendelet-tervezettel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

121/2022. (XI.10.) határozata

Tárgy: A pénzbeli és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 17/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága „A pénzbeli és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 17/2016. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú anyagot megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

8. Napirend

Mártély Községi Önkormányzat pénzügyi helyzetéről tájékoztatás

Elnökhelyettes: Felkérem Jegyző Asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket.

Dr. Karsai Éva jegyző asszony: Tisztelt Bizottság! Tavasz óta minden ülésre hozunk be tájékoztatót a pénzügyi helyzet vonatkozásában. Ez mutatja egyrészt az aktuális hónap tervezett bevételeit és kiadásait, illetve most már közeledtével az év végének egész évre vonatkozólag, mellékletbe beletettük. Lényeges változás az előző hónaphoz képest nincs, sem pozitív, sem negatív irányban, tehát nem kaptunk értesítéseket, de a következő ülésre is mindig be fogjuk hozni és akkor amennyiben nagyobb horderejű változás következik be, arról mind én, mind Polgármester Úr tájékoztatjuk Önöket. Köszönöm szépen!

Elnökhelyettes: Köszönjük szépen! Kérdése valakinek van-e? Köszönjük a tájékoztatást. Kérem tudomásulvételét.

9. Napirend

Tájékoztatás a polgármester szabadságáról

Elnökhelyettes: Kérem Jegyző Asszonyt a tájékoztatásra.

Dr. Karsai Éva jegyző asszony: Két munkanapot volt polgármester úr szabadságon októberben, 24-én és október 26-án. Kérem ennek tudomásulvételét.

Elnökhelyettes: Köszönjük szépen!

10. Napirend

Tájékoztatás soron kívüli belső ellenőrzés eredményéről

Elnökhelyettes: Szintén Jegyző Asszonyt kérem az előterjesztésre.

Dr. Karsai Éva jegyző asszony: A nyár folyamán rendkívüli belső ellenőrzés került megkérésre az ÁMK tekintetében. Ennek a jelentés tervezete elkészítésre került, Polgármester Úr áttekintette, annak tartalmát elfogadta. Tekintettel az abban tett megállapításokra intézkedési terv meghozatala válik majd szükségessé, ezt a belső ellenőrzési irodavezető egyeztetette már polgármester úrral. Nincs most itt az ÁMK intézményvezető, ezért a bizottsági üléseken megtárgyalnánk és tudomásulvételt kérnénk a tájékoztató tekintetében, de Polgármester Úr jelezte, hogy majd szeretné, ha az ÁMK intézményvezetője meg tudná tenni

a személyes hozzáfűzni valóját a soron következő testületi ülésen, tehát december hónapban fogjuk tárgyalni. Köszönöm szépen!

Elnökhelyettes: Köszönjük szépen a tájékoztatást! Kérdés esetleg van-e? Amennyiben nincs, akkor kérem a tájékoztató anyag tudomásulvételét.

11. Napirend

Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása

Elnökhelyettes: Szintén Jegyző Asszony szeretném megkérni az előterjesztésre.

Dr. Karsai Éva jegyző asszony: Polgármester Úr majd kiegészíti, de természetesen egyeztetett a SZEFO Zrt. vezetőjével és az itteni Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének időszaka kerülne módosításra azzal, hogy 2023. június 30. volna a záró dátum, amikor ez a bérleti jogviszony megszűntetésre kerül és majd itt kérdésként fel fog merülni az ebben az ingatlanban tevékenységet ellátó mártélyi lakosok helyzete, de Polgármester Úr ezt részletesebben tudja nálam, mert ő egyeztetett ezzel kapcsolatban személyesen.

Ambrus István polgármester úr: Az volt a kiindulási pont, hogy a SZEFO meg akarta szüntetni az itteni telephelyét. Hódmezővásárhelyen két telephellyel működik a SZEFO még mindig és ezt szeretné egy telephelyre csoportosítani és ebbe az egy telephelyre akarta bevonni a mártélyi dolgozókat, a mártélyi telephelyet és így felmondta velünk a szerződést. Ez nyilvánvaló, hogy az itt dolgozóknak problémát jelentett volna vagy problémát jelent bejárni Vásárhelyre buszozni, valaki mozgásában korlátozott, tehát ez nehéz feladat.

Alpolgármester úrral kerestük meg a SZEFO vezérigazgatóját, aki azt az ígéretet tette és e szerint is cselekedett, hogy jövő év június 30-áig meghosszabbítja a szerződést és azt az engedményt is megtette, hogy májusban újra leülünk és tárgyalunk a folytatásról, hogy lehet-e vagy nem. Itt tart a dolog, nyilván májusban sokkal többet fogunk tudni, ha újra tárgyalunk igazgató úrral. Azt gondolom, hogy ez egy pozitív eredmény, hiszen így megmarad nyolc embernek a munkahelye. Bízunk benne, hogy a jövőben is jól fognak alakulni a dolgok.

Elnökhelyettes: Köszönjük szépen a tájékoztatást! Kérdés esetleg van-e? Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

122/2022. (XI.10.) határozata

Tárgy: Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

12. Napirend

Döntés hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Elnökhelyettes: Felkérem Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Karsai Éva jegyző asszony: Tisztelt Bizottság! Az önkormányzatnak volt egy szerződése az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel, ami szeptember 30. napján hatályát veszítette. Van egy jogszabályi módosításunk, ami miatt csak 2023. június 30-ig lehet majd hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötni, ez a jelenleg hatályos. Ha esetleg ez idő alatt még bármilyen más központi jogszabályi változás bekövetkezik-e nem tudjuk, de erre tekintettel készítettük el az anyagot, olyan tekintetben, hogy akkor most megkötésre kerülne ez a szerződés, de csak június 30. napjáig és amennyiben bővebbet fogunk tudni, akkor igyekezünk év elején, de még valamikor a június 30-ai lejárát előtt újra a testület elé kell hozni az anyagot. Köszönöm szépen!

Elnökhelyettes: Köszönjük szépen! Kérdés esetleg? Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazattal elfogadták a határozati javaslatot.

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

123/2022. (XI.10.) határozata

Tárgy: Döntés hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

13. Napirend

Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről

Elnökhelyettes: Szintén Jegyző Asszonyt kérem a szóbeli előterjesztésre.

Dr. Karsai Éva jegyző asszony: Tisztelt Bizottság! Most már több alkalommal a 117 kilométerrel kapcsolatban jött be bizottságokra, testületi ülésre anyag. Polgármester úrral szerintem már elég sokszor részt vettünk olyan közös települési egyeztetéseken, ahol a többi projektben résztvevő önkormányzat képviselői is ott voltak. Ez az a projektünk, amelynek a jelenlegi támogatási szerződése november 30-ával lejár. Még mindig nincs hírünk azzal kapcsolatban, hogy meghosszabbításra kerül-e, de nagyon jó lenne, ha meghosszabbításra kerülne. Ígéretet tettünk Polgármester Úrnak a tekintetben, hogy a közös hivatalra tekintettel nálunk vannak bejegyzett jogtanácsosok, akik jogosultak nekünk adásvételi szerződések ellenjegyzésére, földhivatali eljárás lebonyolítására, ezért Mártély vonatkozásában, hogy az ügymenet addig is haladjon, nem kerül sor külsős ügyvédi iroda bevonására, hanem a bent lévő, Vásárhelyen tevékenységet ellátó jogtanácsosaink ellen jegyzik ezeket a szerződéseket.

A határozati javaslatban egyrészt a testület engedélyt adna arra, hogy az ingatlanforgalmi szakértőként teljesen külsős budapesti cég és a kormányhivatal jelölje ki számunkra, az abban meghatározott szakértői véleményben rögzített vételáron vételi ajánlattal fordulhassunk az ingatlanok tulajdonosai irányába. Amennyiben ők elfogadják a kisajátítást pótló adásvételt akkor meg is kötjük ezeken az összegeken az adásvételi szerződéseket, ha nem fogadják el, akkor pedig kisajátítási eljárás megindítására kerül sor.

Ez a projekt egy kiemelt beruházássá lett nyilvánítva év elején, ebből kifolyólag az ingatlanforgalmi szakértői véleményben rögzített összeg nem változik, tehát azok a tulajdonosok, akik a felajánlott adásvételi szerződést nem fogják megkötni velünk, azok a kisajátítási eljárásban is ugyanekkora összeggel, a szakértői véleményhez igazodóan tudnak kártérítési összegre szert tenni vagy, ha jogorvoslatra kerül sor, akkor ezt követően. Mi már kiküldtük a vételi ajánlatokat, érkeznek vissza van, aki elfogadta. Ha valamilyen irányban megkapjuk az irányító hatóság döntését a kezdeményezett határidő módosításra vonatkozóan, akkor azt mindig jelezni fogjuk a testületi ülésen. Egyelőre november végéig dolgozunk a projekten és akkor majd beszámolunk, hogy hogyan tovább. Köszönöm szépen!

Elnökhelyettes: Köszönjük szépen! Kérdés esetleg van-e? Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazattal elfogadták a határozati javaslatot.

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
124/2022. (XI.10.) határozata**

Tárgy: Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a „Döntés „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város és térségében 117 km hosszúságban megépítésre kerülő külterületi kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésekről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

14. Napirend

Energiatakarékossággal kapcsolatos döntés

Elnökhelyettes: Kérem Jegyző Asszonyt ismét az előterjesztésre.

Dr. Karsai Éva jegyző asszony: Tisztelt Bizottság! Polgármester Úrral egyeztetve készítettük el az anyagot, Pótári Mihály intézményvezető úr által beadott írásbeli javaslatra alapozva. Felmerült már a közmeghallgatás előtt tartott testületi ülésen is, hogy miként lehetne az energia számlákon megtakarításokat elérni Mártély tekintetében is, éppen ezért a határozati javaslatban az fogalmazódott meg, hogy az Erdei Iskola november 15-től, jövő év április 30-ig bezárásra kerülne, a Petőfi utca 8. szám alatti kivett orvosi rendelő tekintetében a fűtés kerülne szüneteltetésre november 15-től szintén jövő év április 30. napjáig, amennyiben Polgármester Úr a Mártélyi Horgászegyesület hozzájárulását megszerzi, de én úgy tudom, hogy pozitív hozzáállása van az egyesületnek.

Az ÁMK ingyenes használatában álló Alkotóháznál kellene majd Polgármester Úrnak egy tárgyalást lefolytatnia, hogy az ingatlan átmeneti fűtésének szüneteltetése hogyan lesz megoldható, mert itt több tulajdonostárs is van az önkormányzaton kívül és nyilván az ő hozzájárulásukkal ez is megoldhatóvá válik, de akkor megtakarítást lehetne eszközölni a téli időszakban. Köszönöm szépen!

Elnökhelyettes: Köszönjük szépen! Kérdés esetleg van-e? Amennyiben nincs, akkor kérem a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
125/2022. (XI.10.) határozata**

Tárgy: Energiatakarékossággal kapcsolatos döntés

HATÁROZAT


Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az energiatakarékossággal kapcsolatos döntésről szóló anyagot megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.


A határozatról értesül:


1. Polgármester
2. Tisztségviselők - Helyben
3. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
4. Polgármesteri Hivatal-Jogi Iroda, helyben
5. Irattár

Elnökhelyettes: Az összes napirendi pontot megtárgyaltuk az ülést ezennel bezárom. Köszönöm szépen!

K.m.f.


.....
Gémesné Török Andrea
elnökhelyettes


.....
Apró Mária
bizottság tagja


.....
Daru Szilvia
jegyzőkönyvvezető



Mártély Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

6636 Mártély, Rákóczi tér 1. telefon: 62/528-062
onkormanyzat@martely.hu fax: 62/528-063

Iktatószám: MÖNK/2-89/2022

MEGHÍVÓ

Mártély Község Önkormányzatának és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2021. (X.28.) Ök. rendelet 10. § (2) bekezdés értelmében Mártély Község Képviselő-testület **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának rendes ülését.**

2022. november 10-én (csütörtök) délután 14⁰⁰ órára

összehívom.

Ülés helye: Mártély, Rákóczi tér 1. (községháza tárgyalóterme)


Az ülés tervezett napirendje:

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2022. november 10. napján tartandó, rendes ülés szakbizottság feladat- és hatáskörébe tartozó anyagainak megtárgyalása.

Mártély, 2022. október 21.

Tisztelettel:

**Pótári Mihály Zsolt sk.
bizottság elnöke**

A kiadmány hitelül:

Daru Szilvia
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

**Mártély Községi Önkormányzat
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
rendes, nyílt ülése
2022. november 10.**

Bizottság tagjai:

Pótári Mihály Zsolt elnök

.....

Apró Mária bizottság képviselő tagja

.....
Apró Mária

Vacsi Irén bizottság képviselő tagja

.....
Vacsi Irén

Gémesné Török Andrea külső bizottsági tag

.....
Gémesné Török Andrea

Nagy Viktor külső bizottsági tag

.....
Nagy Viktor

Tanácskozási joggal megjelent:

Ambrus István polgármester

.....
Ambrus István

Dr. Szöllősi Sándor alpolgármester

.....
Dr. Szöllősi Sándor

Közös Hivatal részéről megjelentek:

Dr. Karsai Éva jegyző

.....
Dr. Karsai Éva

Zsifkovitsné dr. Tutkovics Éva
csoportvezető

.....
Zsifkovitsné dr. Tutkovics Éva

Kovács Hajnalka kistérségi ügyintéző

.....
Kovács Hajnalka

Daru Szilvia jegyzőkönyvvezető

.....
Daru Szilvia

Meghívottként megjelent:

Varga György ügyvezető
Csongrád Megyei Kegyeleti Kft.

.....
Varga György

Nagy András Dániel

.....

.....

.....

.....

.....