



Iktatószám:	MJCS/49. sz./2023.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés Mártély belterület 449/54 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	NYÍLT ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kiltüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti	

Iktatószám: MJCS/192/2023.

Tárgy: Döntés Mártély belterület 449/54 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a Mártély, belterület 449/54 hrsz.-ú, 1250 m²-es kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlan, melyet Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II.23.) rendeletének 3. melléklete tartalmazza, mint az önkormányzat üzleti vagyona tartozó vagyonelemét.

Az ingatlant a CIB Credit Zrt. jogosult javára 1.690.648,-Ft és járulékai erejéig bejegyzett, valamint a Porsche Finance Zrt. jogosult javára 829.009,-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jogok terhelik. Mindkét követelés már elévült, melyről szóló bírósági döntés jogerőre emelkedését követően a végrehajtó iroda kezdeményezi az illetékes földhivatalnál a bejegyzések törlését, amire várhatóan 2023. február hónapban sor kerül. Erre tekintettel tehermentes ingatlanként kerülhet sor az értékesítésre.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá az ingatlan értékesítéséhez, ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott ár figyelembevételével nyilvános értékesítési pályázati eljárás lefolytatásához, a nyertes pályázóval adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2023.02.15.

Tisztelettel:

**Ambrus István sk
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2023. (.....) határozata**

Tárgy: Döntés Mártély belterület 449/54 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul a Mártély belterület 449/54 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület tekintetében az ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott áron történő értékesítéséhez.

2./ A Képviselő-Testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az értékbecslésben szereplő ár figyelembevételével a pályázati eljárást lefolytassa és a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Ambrus István sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Irattár