



| | | |
|------------------------------|--|--|
| Iktatószám: | MKÖNYV/2-4/2023 | |
| Címzett: | Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete | |
| Melléklet: | 1 db határozati javaslat 1 db Közép-hosszú távra szóló vagyongazdálkodási terv | |
| Tárgy: | Mártély Községi Önkormányzat közép-hosszú távra szóló vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata | |
| Készítette: | Közgazdasági Iroda, Számviteli Csoport | |
| Az anyagot látta: | Előadó: | |
| | Csoportvezető: | |
| | Irodavezető: | |
| | Aljegyző: | |
| | Jegyző: | |
| | Polgármester: | |
| Véleményezésre megküldve: | | |
| Napirend kapcsán meghívandó: | | |
| Tárgyalás módja: | <u>NYÍLT</u> | |
| | ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintünetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené | |

Iktatószám: MKÖNYV/2-4/2023

Tárgy: Mártély Községi Önkormányzat közép-hosszú távra szóló vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni, illetve felülvizsgálni.

A közép-hosszú távra szóló vagyongazdálkodási terv célja, hogy a nemzeti vagyongazdálkodás és a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő. az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindekori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, további feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése irányelveit megalkossa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2023. február 15.

Tisztelettel:

Ambrus István s.k.
polgármester

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2023.(II. 15.) határozata**

Tárgy: Mártély Községi Önkormányzat közép-hosszú távra szóló vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta és elfogadta a jelen határozat mellékletét képező, 2023-2028-ciklusprogramra vonatkozó felülvizsgált Mártély Községi Önkormányzat közép-hosszú távra szóló vagyongazdálkodási tervét.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a végrehajtáshoz szükséges további intézkedéseket szíveskedjen megtenni.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnali

Ambrus István sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva sk.
jegyző

A határozatról értesül:

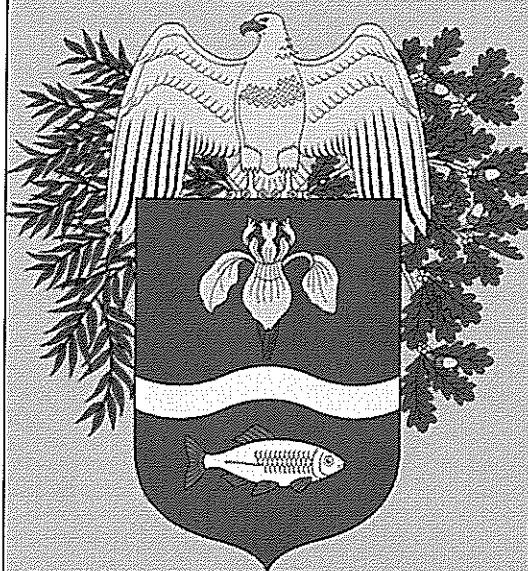
1. Tisztviselők – Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Közgazdasági Iroda
4. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda
5. Irattár

MÁRTÉLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

2023-2028

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a
.../2023 (II.15.) határozatával fogadta el.



MÁRTÉLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

I.

Bevezetés

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

E jogszabályi rendelkezésekre tekintettel jelen vagyongazdálkodási terv legfőbb feladata, hogy kijelölje Mártély Községi Önkormányzat vagyongazdálkodása tekintetében a szükséges intézkedések irányvonalát, továbbá, hogy a hatékony és felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit meghatározza.

Az önkormányzati feladatok minél eredményesebb, színvonalasabb ellátásának alapja a hatékony vagyongazdálkodás. Az önkormányzati vagyonnal való felelős módon, rendeltetés-szerűen kell gazdálkodni. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.

E cél elérése érdekében az önkormányzatnak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie, valamint a vagyongazdálkodás legfontosabb kérdéseit, az önkormányzat érdekeinek megfelelően szabályozni kell. Meg kell határozni a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő helyi normákat, az önkormányzatnak meg kell alkotnia a vagyon hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendeleteit. A vagyongazdálkodási tervnek összhangban kell lennie az önkormányzat rendeleteivel, különösen a költségvetési, közterületek használatára, önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó rendeletekkel, valamint a Képviselő-testület által elfogadott Gazdasági Programmal, szakmai projektekkal.

II.

Vagyongazdálkodás jogi környezete

A 2011. évi CXCVI. törvény fontos változást hoz a nemzeti vagyon kezelésében. Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő vagyon legfőbb célja a közfeladatok teljes körű ellátása. A törvény előírja a nemzeti vagyon átlátható és felelős kezelését, amely összhangban van Magyarország Alaptörvényével. Az Nvtv. legfőbb célként a nemzeti vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményét fogalmazza meg.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 84. § (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat hitelfelvétele, kötvénykibocsátása fedezetéül az önkormányzati törzsvagyon, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása és a költségvetési támogatás nem használható fel.

Az Nvtv. tehát nemzeti vagyon – így a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyonösszeg – legfőbb rendeltetéseként a közfeladatok maradéktalan ellátásának biztosítását határozza meg. Az Nvtv. továbbá ezen elvi rendelkezés további pontosításaként rögzíti, hogy a helyi önkormányzat a törzsvagyonra közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Az Nvtv. e rendelkezéseinek értelmezéséhez szükséges a közfeladatok fogalmának ismertetése. E fogalomról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) tartalmaz rendelkezéseket.

Az önkormányzat a törvény által megfogalmazott alapelveknek megfelelően rendelkezik a saját vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a többször módosított 4/2012. (II.23.) számú önkormányzati rendelet által, mely meghatározza az önkormányzati vagyon csoportosítását, szabályozza a tulajdonosi jogok gyakorlását, az ehhez kapcsolódó hatásköröket, valamint a vagyon hasznosításának és értékesítésének módját és feltételeit.

III.

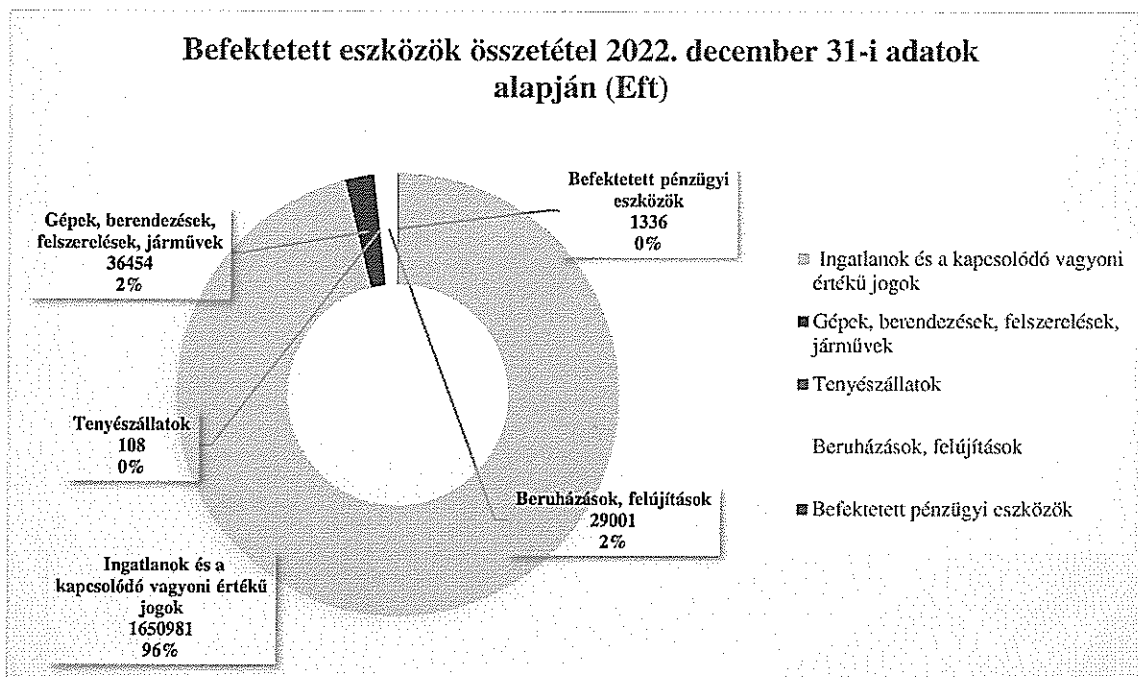
Önkormányzati vagyon szerkezete

A Rendelet alapján az önkormányzat vagyona a befektetett és forgóeszközök (az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyon értékű jogok, ingók, immateriális javak, értékpapírok, pénzeszközök).

- **Ingatlanok:** Az ingatlan önálló helyrajzi számmal és más nyilvántartási adatokkal rendelkező földrészlet az azon lévő épületek, építményekkel, ezek részeivel, és egyéb, a földrészlet tulajdonjától függetlenül önálló ingatlanként nyilvántartott épület, építmény, helyiség, társasházi külön tulajdon a hozzátartozó közös tulajdonnal együtt.
- **Ingatlanhoz kapcsolódó vagyon értékű jogok:** Földhasználati jog, haszonélvezet és használat joga, bérleti jog, haszonbérleti jog, szolgalmi jog, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb jogok.
- **Ingó vagyon:** A műszaki berendezése, gépek, járművek, egyéb berendezések, felszerelések, tenyészállatok, készletek.
- **Immateriális javak:** Alapítás-átszervezés aktivált értéke, vagyoni értékű jogok, üzleti, vagy cégérték, szellemi termékek.

- **Értékpapírok:** Egyéb részesedés, saját részvények-üzletrészek, kötvény, és ami a számviteli törvény és az önkormányzat számviteli politikája alapján értékpapírnak számít.
- **Pénzeszközök:** Készpénz, bankszámlán levő pénz, csekk, betét.

1. számú ábra



A fenti fogalom meghatározások közül az érték és a kötelező feladat ellátása szempontjából a legjelentősebb vagyontárgynak az ingatlanok tekinthetők.

IV.

A nemzeti vagyon védelme

A Rendelet a nemzeti vagyonról szóló törvénnyel összhangban az önkormányzat vagyonát törzsvagyonra és egyéb, a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonra osztja. A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja:

Forgalomképtelen törzsvagyon az a vagyon, amely törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyan ezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető:

- a helyi közutak és műtárgyaik
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek
- vizek, közcélú vízi létesítmények.

- a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon az a vagyon, amely hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el:

- műemléki védettségű ingatlanok,
- kulturális javak,
- a közművek, közművek védőterületei - vízművek és hozzájuk tartozó védőterületek, szennyvíztisztító telepek és a hozzájuk tartozó védőterületek -,
- a többségi önkormányzati tulajdonban álló közszolgáltatási tevékenységet, továbbá parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedések,
- a védett természeti területek és emlékek,
- helyi közforgalmú pályák és vasúti tartozékai,
- a hulladékgazdálkodással kapcsolatos építmények,
- az önkormányzati intézmények vagyongazdálkodásába adott azon ingatlanvagyon, amely kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja
- önkormányzati tulajdonú középületek, kivéve a kötelező önkormányzati feladatot már nem szolgáló ingatlanok
- önkormányzati alapítású közalapítványok vagyongazdálkodásába adott vagyon,
- az erdők,
- pályázat keretében beszerzett, létrejött vagyontárgyak a pályázat által előírt határidő leteltéig, továbbá
- mindazon vagyon, amelyet jogszabály vagy közgyűlési rendelet, határozat annak nyilvánít.

A törzsvagyonnak nem minősülő vagyontárgyak forgalomképes vagyontárgynak minősülnek, ezek az önkormányzat üzleti vagyonát képezik, amelyekkel az önkormányzat a felelős gazdálkodás követelményének megfelelően szabadon gazdálkodhat.

A Rendelet taxatív felsorolását adja a forgalomképtelen törzsvagyonnak, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaknak.

Magyarország Alaptörvénye 38. cikkének (1) bekezdése szerint: *Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.*

Az Möt. 106. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Az önkormányzati feladatok minél eredményesebb, színvonalasabb ellátásának alapja a hatékony vagyongazdálkodás. Az önkormányzati vagyonnal való felelős módon, rendeltetés-szerűen kell gazdálkodni. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyon

rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.

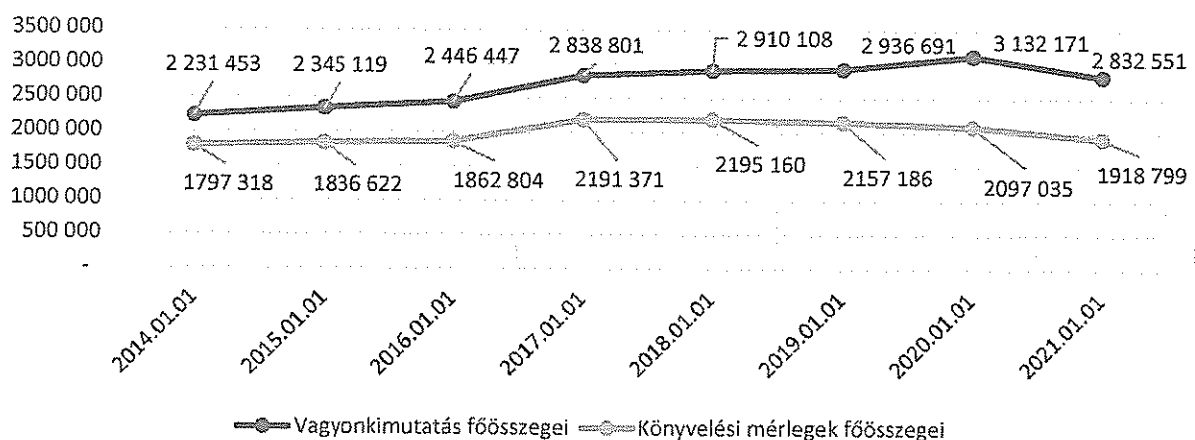
V.

Az Önkormányzat és intézményei vagyoni és pénzügyi helyzetének értékelése

A pénzügyi és számviteli gazdálkodás lényege, hogy az önkormányzat megőrizze fizetőképességét, pénzügyi likviditási helyzetét a megfelelő szinten tartsa, az intézményeit hatékonyan működtesse, a kötelező feladatait folyamatosan ellássa és a finanszírozás feltételeit a működés során teremtse meg. Mártély Községi Önkormányzatának, a Gondozási Központnak és az Általános Művelődési Központnak összevont vagyoni, pénzügyi és gazdasági helyzetét mutatják be az alábbi értékek, kimutatások.

2. számú ábra

Mártély Községi Önkormányzat vagyonkimutatásai és könyvviteli mérlegei főösszegeinek alakulása 2014-2021. között (adatok eFt-ban)



VI.

Az önkormányzati beruházásokkal kapcsolatos gazdálkodási feladatok

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény. 3.§. (4) bekezdés 7. pont alapján beruházás: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel-igénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

Az önkormányzati beruházást is meg kell, hogy előzze egy átfogó vizsgálat, mely során az összes lehetséges tényezőt figyelembe kell venni. A beruházás megkezdése előtt el kell

végezni a szükséges hatásvizsgálatokat, szem előtt kell tartani annak eredményeit, a megvalósulásra irányuló szándékot, annak a beruházás várható hatásait.

VII.

Mártély Községi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzései

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv (2023-2025)

A jelenlegi nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel, amely az energiaválság, illetve a magas átlagos árszínvonal emelkedése okoz, elsősorban település működtetésének megőrzése az elsődleges feladat. Mindazonáltal a fenntartható növekedésre kell törekedni a lakosság terhelhetőségének figyelembevételével. Saját működési bevételeink kismértékű emelkedése érdekében a helyi adók esetében az ide vonatkozó törvény előírásokkal összhangban.

- 1.1. Az önkormányzati vagyonnal — mint a nemzeti vagyonnal — felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- 1.2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- 1.3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendeletei határozzák meg.
- 1.4. Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásnak biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- 1.5. Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja.
- 1.6. Az önkormányzat a vagyonát feladatainak megvalósítására használja.
- 1.7. Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.
- 1.8. Út- és járdafelújítás: Folyamatosan kardinális kérdés a lakosság részéről otthonuk és az általuk látogatott létesítmények (pl. gazdaság, üzletek, munkahely, hivatal stb.) megfelelő megközelíthetőségének biztosítása.

- 1.9. A település útjainak minél jobb minőségűvé tétele, úthibák kijavítása, aszfaltozott utak arányának növelése, hiányzó járdák kialakítása, kerékpáros közlekedési feltételek javítása.
- 1.10. Gyalogátkelőhely kialakítása: Mártélyon két helyszínen tervezzük kijelölt gyalogátkelő kialakítását (melyhez tervekkel már rendelkezünk, azonban ezek aktualizálása – majd pedig újra engedélyeztetése – szükséges): a Fő utca – Kossuth Lajos utca, illetve a Fő utca – Községház utca csomópontjában.
- 1.11. Információs táblák frissítése, újak kihelyezése A turizmus fejlesztésében fontos szerepe van annak, hogy a településre látogatók számára megfelelő információk álljanak rendelkezésre a Mártélyon elérhető szolgáltatásokról, látnivalókról. Ennek egyik meghatározó eszközének számítanak a tájékozdást és tájékoztatást szolgáló táblák. Ezek közül néhány állapota leromlott, egyes helyeken pedig hiányoznak a megfelelő tájékozdást lehetővé tevő táblák.
- 1.12. A települési szolgáltatások, látnivalók láthatóságának biztosítása, a lakosság, a turisták és egyéb célból a településre látogatók tájékozdásának megkönnyítése, a közlekedési feltételek javítása.
- 1.13. Mini bölcsőde kialakítása Mártély Községi Önkormányzat a vonatkozó NM-rendeletnek megfelelően felmérte a bölcsődei ellátás iránti igényt a településen. A felmérés eredményét látva, illetve, hogy a születések száma emelkedő tendenciát mutatott, az Önkormányzat szükségesnek látja egy mini bölcsőde létesítését a településen. A Községház utca 21. szám alatti – jelenleg üresen álló – ingatlan átalakítása mini bölcsődévé.
- 1.14. Mártély tanösvény felújítása: A fa szerkezetű tanösvény a helyi turizmus egyik meghatározó vonzereje, melynek állapota az elmúlt időszakban jelentősen leromlott és felújítást igényel. A hódmezővásárhelyi önkormányzattal együttműködésben a tanösvény rendbetétele, a sérült, veszélyes elemek cseréje.
- 1.15. Víziközmű vagyon átadás: Mártély Községi Önkormányzatot terhelő víziközműszolgáltatás biztosítása a fennálló ellátási kötelezettségének eleget téve a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni. Az Integrációs Program alapján a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon, az átadással érintett víziközműrendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó közműszolgáltatóban fennálló társasági részesedés ingyenes átruházása valósul meg.
- 1.16. Kemping felújítása: A település korábban működő kempingje jelenleg alulhasznosítottnak számít és kedvezőtlen állapotban van. A holtághoz való közelsége, meglévő épületállománya és a rendelkezésre álló terület nagysága alapján kellő potenciállal bír ahhoz, hogy a tágabban vett Szeged és környéki turisztikai desztinációban egyedi szálláshelyként legyen pozícionálható. A kemping felújítása lehetőséget biztosíthat a piaci rés betöltésére a kemping szálláshelyek Csongrád

vármegyei kínálatában, Mártélyon töltött vendégéjszakák számának növelése, a helyi turisztikai program- és szolgáltatás kínálat bővítése, fizetőképes vendégek számára vonzó szálláshely biztosítása, Nyugat-európai és magyar lakókocsis turisták számára színvonalas szálláslehetőség nyújtása. A felújítás kapcsán megvalósítandó programok Területrendezés, útfelújítás és parkosítás - Közművek felújítása - Kemping épületeinek teljes körű felújítása és eszközbeszerzés - Lakókocsik fogadásához szükséges infrastruktúra kiépítése - Szabadidős létesítmények, sportpályák felújítása és létrehozása - Marketing-tevékenység - Rendezvények szervezése - Munkahelyteremtés.

2. Hosszútávú vagyongazdálkodási terv (2023-2028)

A hosszútávú vagyongazdálkodási tervekben szereplő programok megvalósítása nagymértékben függ a külső gazdasági tényezőktől, illetve település közhatalmi bevételek teljesülésétől- amely az önerő forrását jelenti-, a tervek alapjául elsődlegesen a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.

- 2.1. Az önkormányzat vagyona műszaki állapotának folyamatos karbantartással történő megőrzésére kell törekedni, lehetőség szerint pályázatokon elnyert támogatások igénybevételeivel a vagyon gyarapítás érdekében
- 2.2. Mártély Községi Önkormányzat, valamint a költségvetési intézményei működésének fenntartása.
- 2.3. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújításra, illetve beruházásra kell fordítani.
- 2.4. A település szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- 2.5. Napelem-park építése: Az európai és nemzeti klímavédelmi célokkal összhangban és az abban rejlő lehetőségekkel élve Mártélyon is lehetőség mutatkozik megújuló energiaforrásoknak a helyi energiaellátásba történő nagyobb arányú bevonására. A megyei klímastratégiában is említett, országosan kimagasló napsütéses órák száma alapján a településen kiváló adottságok mutatkoznak a napenergia hasznosítására. A beruházás célja a megújuló energiaforrások arányának növelése a helyi energiaellátásban, valamint a működési célú költségvetési kiadások csökkentése.
- 2.6. Közvilágítás korszerűsítése: A település közvilágításában több helyen még nem a legenergiatakarékosabb égők használatosak, ez magasabb kiadást eredményez. Elsődleges cél a kiadás csökkentés, illetve a hatékonyság növelés. A korszerűtlen és magasabb fogyasztású izzók cseréje alacsonyabb fogyasztású és jobb éjszakai világosságot eredményező lámpatestekre.

- 2.7. Erdei Iskola felújítása: Az épület felújítása során elsődlegesen az állagmegóvási feladatok ellátása a cél, de az épület energiafogyasztásának csökkentése, település szolgáltatásainak bővítése is kiemelt szempont. Megvalósítása során az energetikai felújítás, új berendezések vásárlása, festés, tusolók felújítása valósulna meg.
- 2.8. Csete-ház felújítása és funkcióval történő ellátása melynek kapcsán a turizmusfejlesztés, alkotóközösségek Mártélyra hozatala valósulhat meg. Az ingatlan felújítása során a szigetelés nyílászárók cseréje, valamint a konyha kialakítása történne meg.
- 2.9. Egészségturisztikai fejlesztések: Mind Mártélyon, mind a környező településeken több egészségügyi, valamint gyógyászattal, mentálhigiéniával foglalkozó szakember él. Mártély természetes környezeti adottságai, csendes, meghitt környezete alapján alkalmas arra, hogy holisztikus szemléletű gyógyítási és egészségfejlesztési tevékenységek számára megfelelő helyszínt biztosítson. Ennek érdekében a helyben dolgozó, élő szakemberek összefogásával egy helyi egészségfejlesztési közösség létrehozása, szolgáltatáscsomagok kialakítása kerülne megtervezésre.