



Iktatószám:	VFCS 216/2023	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	-	
Tárgy:	Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2022. évi tevékenységéről	
Készítette:	Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	NYÍLT	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: – a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén – b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	



Iktatószám: VFCS/216/2023

Tárgy: Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2022. évi tevékenységéről

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. márciusi ülésének napirendjén szerepel a Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda tevékenységéről napirend, melyet ezúton terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé. A beszámoló az elmúlt évtől napjainkig mutatja be az iroda munkáját.

Az Irodán jelenleg 17 fő köztisztviselő és 1 fő közfoglalkoztatott dolgozik.

A Városfejlesztési és Építészeti csoportban 13 fő köztisztviselő, a Városüzemeltetési csoportban 4 fő köztisztviselő és 1 fő közfoglalkoztatott segíti a munkát.

Feladatkörök

Az Iroda fontosabb feladatkörei az alábbiak:

A Városfejlesztési és Építészeti Csoport végzi a városi fejlesztésekkel, az önkormányzati beruházásokkal kapcsolatos tervező, előkészítő, ellenőrző munkát, a beruházásokhoz kapcsolódó pénzügyi elszámolásokkal összefüggő ügyintézés is beleértve. A csoport feladatai közé tartozik a Városi Főépítész munkájának közvetlen segítése. Ellátja továbbá az Integrált Területi Programmal kapcsolatos előkészítő, programmenedzsmenti feladatokat.

A Városfejlesztési és Építészeti Csoport feladatai különösen

Városi fejlesztési tervek előkészítésével kapcsolatban:

- hosszú-, közép- és rövidtávú városi és térségi tervek elkészítése, ehhez szükséges kapcsolattartás a területen illetékes hatóságokkal, állami szervekkel, a Közös Hivatal irodáival, önkormányzati intézményekkel, civil és vállalkozó szervezetekkel és más partnerekkel,
- tanulmánytervek elkészítése, finanszírozási lehetőségek felkutatása, pályázati kiírások figyelése, pályázati javaslatok megtétele, fejlesztési projektek kidolgozása és koordinálása,
- a megvalósítandó projektek és benyújtandó pályázatok összeállítása, valamint ezek koordinálása, szükséges dokumentumok beszerzése (engedélyek, tervek, nyilatkozatok beszerzése),
- Európai Uniós és hazai pályázatok készítése,
- beruházásokkal kapcsolatos feladatok
- a Közgyűlés által jóváhagyott városfejlesztési tervek és programok, határozatok alapján a projektek és pályázatokhoz szükséges tervezési feladatok szervezése,
- a tervezéssel kapcsolatos bejárás,
- kapcsolattartás a tervezőkkel,
- elkészült tervek átvétele,

- kivitelezés ellenőrzése, külső műszaki ellenőr esetén, a feladatok megpályáztatása, versenyeztetés lefolytatása,
- a kivitelezéssel kapcsolatos bejárás, egyeztetések,
- beruházások pénzügyi elszámolásával kapcsolatos feladatok ellátása.

A 2021-2027, közötti időszak Operatív Programjai területén:

- hosszú-, közép- és rövidtávú városi, térségi és ágazati tervek elkészítésének és megvalósításának koordinálása, különös tekintettel a 2021-2027 közötti időszak terület- és településfejlesztési dokumentumaira (ITS, ITP, Településfejlesztési Konceptió), ehhez szükséges kapcsolattartás a területen illetékes hatóságokkal, állami szervekkel, a Városi Főépítésszel, a Közös Hivatal irodáival, tanácsadókkal, önkormányzati intézményekkel, civil és vállalkozó szervezetekkel és más partnerekkel,
- előkészíti, kidolgozza az ITP-ben meghatározott célokhoz illeszkedő, az ITP-ben rögzített vállalkozásokhoz hozzájáruló fejlesztéseket,
- a kidolgozott projekteket koordinálja, megvalósítja, végrehajtja,
- kidolgozza mind a programmenedzsmenttel, mind a döntés-előkészítéssel kapcsolatos ellenőrzési nyomvonalat és belső eljárásrendet, adatot szolgáltat az irányító hatóságnak a többéves nemzeti keret és az éves fejlesztési keret összeállításához, az éves fejlesztési keretet véleményezi,
- a programhoz kapcsolódó beszámolási és jelentés-készítési feladatok ellátása,
- koordinálja az ITP keretében megvalósuló fejlesztések szakmai, műszaki, pénzügyi tervezését- előkészítését,
- elvégzi a programvégrehajtás folyamatos monitoringját.

Környezetvédelem, városfejlesztés, valamint kommunális szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatok:

- ellátja az energetikus feladatait,
- összegyűjti és szervezi a mindenkori energetikussal egyeztetve hálózatfejlesztéssel kielégíthető villamos-teljesítmény, illetve többletteljesítmény igényeket,
- felel a középtávú és éves utak-hidak terveinek elkészítettetéséért, a tervek végrehajtásáért,
- a pályázatok összeállításával kapcsolatban a pályázati kiírásban szereplő engedélyeket beszerzi, az útmutató alapján a pályázatot összeállítja, a szükséges terveket csatolja,
- koordinálja a köznevelési intézmények pályázatait a műszaki kérdések tekintetében,
- koordinálja a Hódmezővásárhelyi Többcéltű Kistérségi Társulás pályázatait,
- Községi ház - A Szent István város-rehabilitáció program keretében kialakított Községi Házban folyó szociális szolgáltatások koordinálása,
- közreműködnek a Hódmezővásárhely-Mártély-Székkutas Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás ügyviteli feladatainak ellátásában.

Paktum Irodával kapcsolatban:

- a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda munkatársai kapcsolatot tartanak a Paktum Iroda munkatársaival, a partnerségi koordinátorokkal, a TOP-6.8.2-15-HM1-2016-00001 azonosítószámú, Hódmezővásárhelyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása című projekt keretében.

Településrendezési és településképi feladatok:

- településképi véleményezési, bejelentési, kötelezési eljárások lefolytatásával kapcsolatos feladatok ellátása,

- közreműködik a településképi szakmai konzultációs eljárásban,
- ellátja a Főépítész feladatainak teljeskörű támogatását, a településrendezéssel, településképpel kapcsolatos főépítészeti vélemények, állásfoglalások szakmai előkészítését,
- közreműködik és előkészíti a tervtanácsi üléseket, a jegyzőkönyvet vezeti, támogatja a tervtanács működését,
- közreműködik a településrendezési terv véleményezésében, javaslatot tesz az esetleges módosításra,
- részt vesz a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosításának előkészítésében, felülvizsgálatában,
- közreműködik a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglalt helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének előkészítésében,
- közreműködik a közterület-használathoz a főépítész szakmai véleményének előkészítésében.
- közreműködik a településrendezési szerződések megkötésében.

1.1.1. Városüzemeltetési Csoport

Feladatok:

A csoportvezető irányítása mellett működő csoport feladatakörébe tartoznak belvízvédekezéssel, út- és járdaépítéssel, továbbá közutak kezelésével, közterületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása. A csoport látja el a környezetvédelmi témájú feladatok koordinálását, illetve zaj- és rezgés elleni védekezéssel kapcsolatos feladatokat. Tulajdonosi hozzájárulások kiadása is a csoport feladatát képezi.

A Városüzemeltetési Csoport feladatai különösen:

Árvízvédekezéssel kapcsolatban:

- ellenőrzi a várost körülvevő körtöltés állapotát, az árvízvédelmi kőfal állapotát, és megteszi a szükséges intézkedéseket megfelelő állapotuknak és védelmi funkciójuknak a fenntartása érdekében.

Belvízvédekezéssel kapcsolatban:

- elvégezteti a zárt csapadékvíz csatornahálózat mosatását,
- csapadékvíz rendszer karbantartásával kapcsolatos beruházások koordinálása,
- intézi a feladatok elvégzéséhez szükséges megrendeléseket a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel.

Út- járdaépítéssel kapcsolatban:

- koordinálja a lakossági önerőből megvalósuló útépitéseket,
- a társadalmi vállalásban épülő járdához az anyagot megrendeli, a kiszállítást koordinálja

Közlekedéssel, tömegközlekedéssel kapcsolatban:

- felel az önkormányzat kezelésében lévő úthálózat forgalmi rendjének kialakításáért, módosításáért,
- együttműködik a Városi Rendőrkapitánysággal, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád-Csanád Megyei Igazgatóságával, a Közlekedési Szaktanácsadó Testülettel a közlekedést veszélyeztető körülmények megszüntetése érdekében,
- lezárhatja a közutat vagy annak forgalmát korlátozhatja közúton folyó munka vagy egyéb ok miatt,

- gondoskodik közúti jelzések kihelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, fenntartásáról, ezekről nyilvántartást vezet,
- ellátja a tömegközlekedési menetrendek egyeztetésével, módosításával kapcsolatos feladatokat.

Közutak kezelésével kapcsolatban:

- haladéktalanul kijavíttatja a közút megrongálódását,
- elháríttatja a közút biztonságát veszélyeztető helyzetet,
- hozzájárul útsatlakozás létesítéséhez,
- hozzájárul a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához,
- ellátja az Önkormányzati Törvényben meghatározott egyéb útkezelői feladatokat, jogszabállyal meghatározott esetekben kiadja a kezelői hozzájárulásokat,
- elrendeli a téli időszakban a fagy- és hómentesítési feladatokat, téli ügyeletet és azt folyamatosan ellenőrzi.

Környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok:

- szükség szerint elvégezteti Mártély üdülőterületen és Hódmezővásárhelyen a szúnyogirtást, engedély esetén a megelőző biológiai védekezést,
- szükség esetén elvégezteti Hódmezővásárhely közterületein, csatornáiban a rágcsáló- és patkányirtást,
- folyamatosan elvégezteti a karantén kártevő elleni védekezéseket,
- a jegyző hulladékgazdálkodási hatósági jogkörébe tartozó ügyek döntés-előkészítése,
- zajt előidéző üzemi létesítményre zajkibocsátási határértéket állapít meg,
- kiszabja a zaj-, illetve rezgésbíróságot.

Közterületfenntartással kapcsolatos feladatok:

- megrendeli a szükséges munkálatokat a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt-től és ellenőrzi azok végrehajtását,
- ellátja a városi zöldterület gazdálkodási és fenntartási feladatokat a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján,
- megrendeli a szükséges munkálatokat az önkormányzat kezelésében lévő temető fenntartási és üzemeltetési feladatokat,
- megrendeli a hulladékgyűjtők, buszmegállók javíttatását, cseréjét,
- megrendeli az önkormányzati tulajdonban lévő erdők erdőművelési feladatait,
- felel a játszóterek gondoztatásáért és a folyamatos üzemképességéért a közterület-felügyelők jelzései alapján,
- felel a közkifolyók és díszkútak üzemeltetéséért, a szobrok és díszkútak gondozásáért,
- felel a köztéri játszóterek balesetmentes állapotának fenntartásáért,
- elvégezteti a kerti bútorok, padok, a közterületi műtárgyak, korlátok önkormányzati hirdetési felületek tisztíttatását, festését,
- illegális hulladék elszállíttatásának koordinálása.

Egyéb feladatok:

- határozatot készít elő átruházott hatáskörben a polgármesternek, melyben elrendeli az út területén, az alatta, vagy felette elhelyezett építmény üzemeltetőjének költségére az útsatlakozás felújítását, korszerűsítését,
- határozatot készít elő átruházott hatáskörben a polgármesternek, melyben elrendeli az eredeti állapot helyreállítását, vagy a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzése, a közúti törvényben meghatározottak szerint,

- engedélyt ad védett fasorban levő, továbbá egyes védett fák kivágásához, természeti állapotuk megváltoztatásához,
- ellátja a zöldfelületekkel és favédelemmel kapcsolatos hatósági feladatokat,
- méhészetek nyilvántartása, tájékoztatása,
- engedélyt ad vizek medrében, valamint közcélú vízi létesítmények vízterületén vízi állás létesítéséhez,
- engedélyt ad az ingatlanon keletkező 1 m³/nap mennyiséget meg nem haladó és kizárólag házi kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény megépítéséhez, használatbavételéhez átalakításához, megszüntetéséhez,
- engedélyt ad olyan kút létesítésére, használatbavételére és megszüntetésére, amely a létesítő háztartásának (házi vízszükségletének) napi 1,5 m³ mennyiségig terjedő kielégítését szolgálja, továbbá parti szűrősű, kizárólag a talajvíz felhasználását biztosítja,
- a jегyző hatáskörébe tartozó állatvédelmi feladatok ellátása,
- Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat, Mártély Községi Önkormányzat és a Közös Hivatal beszerzési eljárásaikat követő szerződések elkészítése, módosítása, nyilvántartása, továbbá ezen szerződésekkel kapcsolatos kötbérigények érvényesítése,
- a valamennyi feladattal kapcsolatos beszerzések előkészítése.

1. Városfejlesztési Csoport

3.1. A csoport által a beszámoló időszakában végrehajtott feladatok:

Bölcsőde fejlesztési program:

2018. szeptember 29-én megjelent a 2018-as bölcsőde fejlesztési program, mely lehetőséget már régóta várta az Önkormányzat. A volt csecsemőgondozó Községház u. 21. szám alatti épülete az Egészségház kialakítása miatt megüresedett, így - eleget téve a helyi demográfiai és lakossági elvárásoknak – az ingatlanban bölcsőde kialakítását tervezzük.

Maga az épület TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00015 pályázati forrásból teljes mértékben megújult energetikailag és megvalósult a külső akadálymentesítés is, míg a Bölcsőde Fejlesztési Programból kívántuk megvalósítani a belső átalakítást, csoportszoba, vizesblokkok, kiszolgáló helyiségek kialakítását, valamint a szükséges eszközök beszerzését. A pályázat 2018-ban benyújtásra került, azonban tartaléklistára került; ezért a TOP-1.4.1-19 felhívásra is összeállítottuk támogatási kérelmünket, melyet 2019.07.31-én nyújtottunk be a Támogató felé, itt a megpályázott támogatás összege: 39 398 510 Ft volt. Mivel 2021-ig sem került elbírálásra ez a pályázat sem, ezért az Önkormányzat a 2021-2027-es uniós ciklus új pályázati felhívására (TOP_Plusz-3.3.1-21) is benyújtotta pályázatát (ezt már 2022. januárjában).

Ez utóbbi pályázat 2022. novemberében pozitív elbírálásban részesült.

A TOP_PLUSZ-3.3.1-22-CS1-2022-00006 kódszámú, „Mártélyi mini bölcsőde fejlesztés” című projekt 100%-os támogatási intenzitású, az elnyert támogatás 46 491 590 Ft. A projekt megvalósítása 2023-ban kezdődik meg.

Mártély Önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00015)

Mártély Község Önkormányzata még 2016-ban benyújtotta pályázatát „Mártély Önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése” címmel az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15 jelű pályázati felhívásra. A fejlesztés

során a volt csecsemőgondozó, a polgármesteri hivatal, a gondozási központ és a régi rendelőintézet került korszerűsítésre. A beruházás során energetikai racionalizálásra került sor, így cserére kerültek az elavult nyílászárók, homlokzati és fűdémszigetelés került kialakításra valamint a fűtési rendszer korszerűsítése valósult meg, melegvíz ellátással. Megújuló energiaforrás felhasználására napelemek segítségével került sor. Projektarányos akadálymentesítés is megvalósult.

A fejlesztés után az épületek energiaszükséglete nagymértékben csökken, így olcsóbb lesz az üzemeltetésük és kevesebb káros anyag kerül kibocsátásra.

A projektben érintett mindegyik épület felújítása lezárult még 2019-ben, de a projekt zárása még folyamatban van (rehabilitációs szakmérnöki tanúsítványok kiállítása szükséges).

A rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozatok még kisebb munkálatok elvégzése szükséges, melyet 2023-ban tudunk megvalósítani.

A projekt teljes költsége 131 232 108 Ft, ebből támogatás 112 594 413 Ft, többletforrás-igénylés keretében igényelt összeg 8 718 410 Ft.

Külterületi utak fejlesztése (VP-6-7.2.1-7.4.1.2-16)

2017. február 6-án nyújtotta be Mártély Község Önkormányzata pályázatát „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” – VP-6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú – pályázati kiírás keretein belül, a vidéki térségek fejlesztésére az infrastruktúra és a helyi szolgáltatások területén megvalósítandó fejlesztések és korszerűsítések támogatására. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült (annyi kiegészítéssel, hogy sajnos a gépbeszerzést nem támogatták, így azt nem tudtuk egyelőre megvalósítani). A projekt teljes költsége 58 136 443 Ft, a támogatási intenzitás 90%.

A projekt keretében megvalósult az ún. Kiszgazdakör dűlő útjának talajstabilizációs felújítása, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2020.03.27-én lezárult. Az út forgalomba helyezése 2020. augusztusában megtörtént.

A veszélyhelyzet során alkalmazandó egyes belügyi és közigazgatási tárgyú szabályokról szóló 85/2020. (IV. 5.) Korm. rendelet (17. § (2) bekezdésének megfelelően Mártély Községi Önkormányzat éves áfa-bevalló lett, így az útfelújításhoz kapcsolódó fordított áfa csak 2021-ben megfizetésre.

A szakmai és pénzügyi beszámolóhoz még szükséges a közbeszerzési tanúsítvány, melynek kiállításához szükséges dokumentáció összeállítása kapcsán 2022-ben több alkalommal is egyeztetésekre került sor.

Szabadtéri fitnessgépek beszerzése Mártély község részére (VP6-19.2.1.-84-5-17):

Mártély Községi Önkormányzat 2018.11.15-én támogatási kérelmet nyújtott be az „A településen élők hasznos szabadidő eltöltését segítő fejlesztések megvalósítása” (VP6-19.2.1.-84-5-17) című pályázati felhívásra, mely kérelmünk pozitív elbírálásban részesült.

A projekt keretén belül 9 darab szabadtéri fitnessgép kerül beszerzésre. A gépek helyileg két játszótéren kerültek kihelyezésre, hogy a lakosság lehető legnagyobb részére elérhető legyen, így minél több embernek lehessen lehetősége az egészséges életmódra.

A területi megoszlás továbbá azt is elősegíti, hogy a meglévő terek ne váljanak zsúfolttá. Így a játszótérek használati értéke jelentősen megnő azáltal, hogy új, eddig a településen nem megtalálható mozgásra ösztönző gépek kerülnek beszerzésre.

A fejlesztés fő célja, hogy testmozgásra, egészségesebb életmódra ösztönözze a lakosságot. A játszótérek célcsoportja egyértelműen a gyermekek. Az új eszközök beszerzésével viszont a célcsoport jelentősen bővült, ugyanis a kiválasztott eszközöket a fiatalok és az idősebb korosztály tagjai is biztonsággal tudják használni. Így lehetőség nyílik arra, hogy a játszótérre kilátogató felnőtt lakosoknak is legyen lehetősége testmozgásra. Az eszközök kiválogatásánál fontos szempont volt, hogy a gépek használatával az egész testet át lehessen mozgatni, ezáltal elősegítve az egészségesebb életmódot.

A projekt összköltsége 3 000 000 Ft, a támogatási intenzitás 100%.

A fitness eszközök telepítésre kerültek a községben.

A projekt zárása még folyamatban van. Időközben módosult jogszabályok okán szükséges az eszközök TÜV-tanúsítása, melyhez kisebb javításokat kell az eszközökön csináltatni. Ezekre vonatkozóan az árajánlatot megkértük.

Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás fejlesztései Mártély településen(VP6-7.2.1.4-17)

2017. július 3-án nyújtotta be Mártély Község Önkormányzata a „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás fejlesztései Mártély településen” című pályázatát. A projekt legfőbb célja, hogy a mártélyi külterületi tanyákon fejlesztések valósulhassanak meg ezzel javítva az ott lakók, illetve az oda költöző lakosok életminőségét, életszínvonalát.

A pályázat elbírálása megtörtént: 19 tanya fejlesztését támogatták (4-ét nem).

A fejlesztésekkel érintett tanyák egy részében nem volt kiépített villamoshálózat, egy részében pedig alacsony teljesítményű. Több tanyán napelemes rendszer telepítésére kerül sor. 2 tanyát érintett volna az ivóvíz ellátási rendszer fejlesztése, egy tanyát pedig a szennyvíz kezelését segítő rendszer kiépítése – ezen munkálatok költségei az indikatív ajánlatok alapján annyira megnöttek, hogy azok megvalósítását a tanyatulajdonosok már nem kérik.

A pályázat 90%-os támogatási intenzitású. A támogatási összeg: 41 450 203 Ft.

A hálózati csatlakozási- és -kapacitásbővítési munkákra az MVM-nek kizárólagos jogosultsága van. A hálózat kiépítése és a kapacitás-bővítés megvalósult, de több tanyát még nem kötött rá az MVM a hálózatra.

A napelemek telepítésére vonatkozó szerződés is megkötésre került, a 10-ből 9 tanyánál megtörtént a telepítés, egy tanya még hátravan (ez a tanya villamoshálózat kiépítéssel is érintett, emiatt a csúszás).

A projekt zárásának tervezett határideje: 2023.03.31.

Orvosi eszközök beszerzése (MFP-AEE/2019, projektazonosító: 3007055408):

Az Önkormányzat Magyar Falu Program keretében csaknem 3 millió Ft támogatásban részesült orvosi eszközök beszerzésére.

A 2021. augusztus 14-ig megvalósult projekt hozzájárult a mártélyi orvosi ellátás szolgáltatási színvonalának emeléséhez, eszközparkjának bővítéséhez, fejlesztéséhez.

Többek között az alábbi eszközök beszerzésére került sor: vérnyomásmérő és mandzsetták, vércukorszintmérő, otoszkóp, szűrő audiométer, pupillalámpa, vizsgálóágy, boka-kar index mérő, ABPM 05 holter ambuláns vérnyomásmérő monitor, fogászati eszközök és gépek.

Az eszközök beszerzése 2019-ben megkezdődött, több ütemben.

A támogatás felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót 2022. januárjában fogadták el.

Településfásítási program, 2021:

Településfásítási programot hirdetett az Agrárminisztérium, melynek keretében a 10 ezer fő alatti lakosságszámú települések igényelhettek 10-30 db sorfát. A Minisztérium fásítási- és erdősítési programjának célja, hogy 2030-ra az ország területének 27%-át tegyék ki az erdővel és fával borított területek.

19 fafajból lehetett választani, melyhez a Minisztérium teljes ültetési csomagot biztosított (nagy méretű földlabdás sorfa, kiszállítás, ültetéshez szükséges eszközök (támasztó karó, mulcs, favédő rács).

Mártély a maximálisan igényelhető 30 db fára pályázott. Kérelmünk pozitív elbírálásban részesült, így 2022 tavaszán sor kerülhetett a 10 db keskenylevelű kőris, a 10 db kocsányos tölgy és a 10 db magas kőris elültetésére 3 helyszínen.

Kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatása, 2021:

A kormány a közösségi és a kulturális élet újraindításának érdekében döntött úgy, hogy a Magyar Falu Program keretében forrást biztosít minden, a Belügyminisztérium 2021. január 1-jei nyilvántartása szerint 5000 főnél kevesebb állandó lakosú település számára, önkormányzati rendezvények szervezéséhez. Az igényléseket augusztus 30-ig lehetett benyújtani.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázaton maximálisan bruttó 1 millió forint támogatást lehetett igényelni.

Mártély a 2021. október 8-9-én megrendezett Októberfeszt nevű rendezvényéhez használta fel az elnyert 1 millió Ft-os támogatást.

A záró beszámolót és elszámolást 2022-ben benyújtottuk.

Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése és folyamatos hozzáférhetősége érdekében központi költségvetési forrást biztosít az önkormányzati fenntartású közművelődési intézmények műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására.

A pályázaton az Önkormányzat által biztosított önrészt kiegészítő vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

Mártély Községi Önkormányzat a pályázat keretében 35 db összecsukható asztal beszerzését tervezte, melyeknek rendezvényeknél nagy hasznát tudná venni.

Mivel a tervezettnél kevesebb támogatást nyertünk el, így végül 12 db asztalt tudunk beszerezni 2021. augusztusában.

A támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámoló benyújtása 2022-ben megtörtént.

Konzorciumban megvalósuló projektek:

***Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben - kedvezményezett térségek
"Közösségi szolgáltatások fejlesztése Csongrád megyében (EFOP-1.5.3-16-2017-00025)***

A projekt célja a minőségi humán közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, valamint a helyi esélyegyenlőségi programokban feltárt problémák komplex, a helyi közösségekre és erőforrásokra alapuló kezelését célzó területi hatókörű fejlesztési programok megvalósítása.

A konzorciumot magában foglaló 9 településen – Maroslele, Apátfalva, Magyarcsanád, Kiszombor, Mindszent, Földeák, Óföldeák, Székkutas, **Mártély** – a projekt során számos olyan programelem kerül megvalósításra, melyek célja a humán közszolgáltatások terén jelentkező szakemberhiány enyhítése: szervezetfejlesztések, képzések kerülnek lebonyolításra, valamint szakemberek foglalkoztatása valósul meg. A hátrányos helyzetű csoportok munkaerő-piacon való megjelenésének elősegítése érdekében munkaerőpiaci esélyeket javító képzésekre, kompetenciafejlesztésre, mentorálásra is sor kerül. A helyi kisközösségek szerepének megerősítését közösségi napokkal, egészségszűrésekkel, sportrendezvényekkel, főzőklubokkal, generációs programokkal, oktatással kívánja támogatni a projekt, továbbá a vidék megtartó erejének erősítésére irányuló programelemek is megszervezésre kerülnek többek között. A támogatás összege 432 739 969 Ft (Mártély Községi Önkormányzat által felhasználható támogatás: 7 983 851 Ft), mely 100%-os intenzitást jelent. A program fizikai befejezése 2021. november 30. volt, de a záró beszámoló jóváhagyása még nem történt meg. A projekt kapcsán záró helyszíni ellenőrzésre került sor 2022. november 8-10. között.

***Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben - kedvezményezett térségek
"Gyermekeink a jövő" - Humán szolgáltatások minőségének fejlesztése Csongrád megyében (EFOP-3.9.2-16-2017-00028)***

A projekt legfőbb célja a területi különbségek és a különösen a településméretből adódó társadalmi hátrányok komplex megközelítéssel történő, a helyi igényeken alapuló csökkentése a humán közszolgáltatások tekintetében, valamint a minőségi közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása a helyi tudástőke gyarapítása érdekében.

A konzorciumot magában foglaló 9 településen – Maroslele, Apátfalva, Magyarcsanád, Kiszombor, Mindszent, Földeák, Óföldeák, Székkutas, **Mártély** – a projekt során számtalan közösségi program, gyermekprogram kerül megvalósításra, a humán közszolgáltatásban dolgozók pedig képzéseken vehetnek részt.

A településeken 30 hónapon keresztül gyermekpszichológus, pszichológus, fejlesztőpedagógus, logopédus, gyógytestnevelő és gyógytornász segítségét lehet díjmentesen igénybe venni. A gyermekek személyiség és kompetenciafejlesztését, iskolai érvényesülését számos program segíti: táborok, kirándulások, Föld napi rendezvények, színházi előadások, interaktív kiállítások, múzeumi látogatások, pályaválasztási napok, nyelvi képzések, sportprogramok kerülnek megrendezésre. A szülőket szülőklubok, baba-mama klubok, szülő-gyermek családi napok várják. Az egészséges életmód népszerűsítésére egészségnapok, egészséghetek kerülnek megrendezésre, melyek során szűrővizsgálatokkal várják a családokat. A humán közszolgáltatásban megjelenő szakemberhiány enyhítésére képzések kerülnek lebonyolításra. A támogatás összege 484 030 568 Ft (Mártély Községi Önkormányzat által felhasználható támogatás: 27 533 562 Ft), mely 100%-os intenzitást

jelent. A program fizikai befejezése 2021. november 30. volt, de a záró beszámoló Támogató általi jóváhagyása még nem történt meg.

Magyar Falu Program:

2022-ben 2 db támogatási kérelem került benyújtásra (közterület karbantartását szolgáló eszközök beszerzése, tanyabusz beszerzése), ezek sajnos nem részesültek támogatásban forráshiány miatt.

Belterületi járdák felújítása (Önkormányzati fejlesztések 2022.):

A pályázat keretében az alábbi járdaszakaszok felújítását tervezte az Önkormányzat megvalósítani:

- Fő u. 35-49. szám közötti járdaszakasz
- Alkotmány utca mindkét oldal a Körút utcáig

A megpályázott támogatás 20 000 000 Ft volt, 75%-os támogatási intenzitás mellett.

Teljes bekerülés költség tervezetten 29 307 185 Ft.

Csapadékvíz-hálózat rekonstrukciója Mártélyon (TOP-2.1.3-16-CS1-2019-00011)

A támogatási kérelem 2019.10.16-án került benyújtásra, de a mai napig nem került elbírálásra. Mivel a 2014-2020-as uniós ciklus pályázatait (ilyen a TOP is) 2023.12.31-ig le kell zárni, így ez a pályázat már pozitív támogatói döntés esetén sem kerülhetne megvalósításra.

Megpályázott támogatás összege: 100 000 000 Ft.-

A projekt keretében a belterületi csapadékvíz-elvezető árkok csaknem 8 km hosszan történő megújítását, valamint záportározó kialakítását tervezte az Önkormányzat.

Pályázatfigyelés

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodája folyamatos pályázatfigyelést folytat Mártély község számára is. Az aktuális, a település, illetve az ottani szervezetek (pl. civilek, vállalkozások, intézmények) számára releváns pályázatokról e-mailben tájékoztatja a polgármestert és a pályázatírásban, projektmenedzsmentben dolgozó helyi kollégákat. Az iroda pályázatíráshoz szakmai és menedzsment támogatást nyújt.

A csoport további feladatai:

Hatáskör:

A csoport döntés előkészítő, döntéshozó hatósági feladatokat is ellátott a hatályos eljárásjogi és a vonatkozó ágazati jogszabályok által előírt eljárási rendnek és szakmai követelményeknek megfelelően, különböző szakági szakhatósági kérdésekben, valamint településképet érintő településképi eljárásokkal és egyéb, a csoport feladataival kapcsolatos, kérelemre vagy hivatalból indított ügyekben.

A csoport az ügyekkel kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatokat is ellátta hivatali ügyfélfogadási időben, mind elektronikus, mind telefonos formában, és személyesen

ügyfélszolgálat útján. A korábbi pandémiás helyzetre tekintettel, annak következtében, az elektronikus ügyintézési formák alkalmazása került előtérbe az elmúlt években.

Illetékességi terület:

Hódmezővásárhely és Mártély

A csoport által intézett ügyek:

- Hatósági bizonyítvány kiállítása a jogszabályban meghatározott kérdésekben,
- Az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében eljárások lefolytatása
- Megkeresésekre válasz küldése a helyi építési szabályzattal kapcsolatos és egyéb a csoport hatáskörébe tartozó, a polgármester és jegyző hatáskörébe tartozó ügyekben,
- Szakhatósági közreműködés, szakhatósági állásfoglalás kiadása olyan a csoport feladatkörébe tartozó ügyekben, melyben a Jegyző szakhatóság a jogszabály alapján,
- Településképi bejelentési, szakmai konzultációs, kötelezési eljárások lefolytatása, előkészítése, döntés előkészítés
- A családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéhez szükséges Hatósági bizonyítvány kiállítása.

A hatósági ügyintézés általános ügymenete:

Az ügyek kérelemre, illetve megkeresésére indulnak, a szakhatósági állásfoglalások tekintetében a jogszabályok alapján előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadására is van lehetőség benyújtott kérelem alapján. Az eljárások kötött eljárási rendben kerülnek lefolytatásra, érdemi határozattal vagy döntéssel zárulnak, a határozat ellen jogorvoslatra van lehetőség.

Településképi eljárások:

A településképi védelméről szóló 2019. évben elfogadott önkormányzati rendelet szerinti feladatok a településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció emlékeztetőjének előkészítése, elkészítése. Az építkezések emelkedésével arányosak a konzultációval kapcsolatos, kérelmezők által benyújtott kérelmeket.

Az év közben, 2022. szeptember 10.-től hatályos jogszabályi változások okán többletfeladatként jegyzői hatáskörbe került a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéhez szükséges 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti Hatósági bizonyítvány kiállítása. A csoport ezen Hatósági bizonyítvánnyal kapcsolatos feladatokat is ellátta 2022. szeptember 10.-től kezdődően. A hatósági bizonyítvány kiállítása helyszíni szemle megtartását követően a vonatkozó jogszabály alapján, az ingatlanon belül önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egységek számáról kerül kiállítása, mely hatósági bizonyítvány csak a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéhez igénybevétele céljából használható fel. Ezen hatósági bizonyítványt az egyetemes gázszolgáltatóhoz kell a kérelmezőknek kérelmükhöz mellékelten benyújtaniuk a kedvezmény igénybevételét kérelmezve, mely kérelemről végül a szolgáltató dönt.

Tájékoztatás az új lakóépületek építése vonatkozó változások:

A jogszabályok szerint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál, mint illetékes építésügyi hatóságnál 2017-től már nem kellett engedélyeztetni az új lakóépületek (családi

házak) építését és a meglévő lakóépületek bővítését. Az Építéstügyet Támogató Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) úgynevezett egyszerű bejelentést követően lehetett megkezdeni a kivitelezést.

Tájékoztatás az ügyintézés érintő főbb változásokról:

Minden ügytípussal kapcsolatosan elmondható, hogy a folyamatos jogszabályi változások következtében az elmúlt években jelentősen rövidültek az ügyintézési határidők, illetve az elmúlt év elejétől jelentősen szűkült az egyes eljárások illetékkötelezettsége, azaz a módosult illetéktörvény alapján az eljárások illetékmentessé váltak. Ezek a változások az ügyfelek számára garanciát biztosítanak az ügyeik ésszerű határidőn belül történő, akár illeték és költségmentes elintézésére.

Városüzemeltetési Csoport

A csoport jellemző tevékenysége

- a település közterületeivel kapcsolatos lakossági panaszok kivizsgálása, a lakosokkal való kapcsolattartás,
- a teljes közigazgatási területen belüli csapadékvízvezetés,
- közúthálózat fenntartása, forgalomtechnikai szabályozások,
- zöldterület fenntartása és karbantartása,
- a Rendőrkapitánysággal való együttműködés,
- környezetvédelemmel kapcsolatos és
- az állattartás ellenőrzése,
- rágcsálóirtás megrendelése,
- szúnyoggyérítés megrendelése,
- tulajdonosi hozzájárulások kiadása és
- a méhészek nyilvántartása is.

A csoportban ezen feladatok elvégzésére jelenleg 4 fő köztisztviselő dolgozik, valamint egy közfoglalkoztatott segíti a munkánkat, ő intézi jellemzően a fakivágásokkal kapcsolatos ügyeket.

Iktatás dátuma (Év)	Iktatás dátuma (Hónap)	Irány	2022-01		2022-02		2022-03		2022-04		2022-05		2022-06		2022-08		2022-09		2022-11		Összesen
			Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	
2022	Március	Városüzemeltetési Csoport		3		4	5	4	3	3	2	1			11	1	1	1	1		64
		Összesen		3		4	5	4	3	3	2	1			11	1	1	1	1		64

Közutak kezelése, karbantartása

A település területén a Polgármesterrel közös egyeztetés történt a helyi utak karbantartásának lehetőségeiről. Több közútkezelői hozzájárulás is kiadásra került a nyomvonalas létesítmények területén, valamint megtörtént bejelentés alapján a földút gréderezése és földút feltöltésre is került hozzájárulás kiadásra.

A közútkezelés során lakossági levelezések, bejelentések vizsgálata megtörtént. 2022-ben felszámolásra került a földútra kihordott illegális hulladék is. Korábban elidegenítésre került út kapcsán többször is helyszíni bejárás volt a gazdákkal, hogy hogyan tudják az útjukat megközelíteni. Kijavításra került egy aknaledetés is.

Hulladékgazdálkodás:

Illegális hulladéklerakók kerültek felszámolásra. Rendőrségi feljelentés is volt illegális hulladék elhelyezésére vonatkozóan.

A Hulladékgazdálkodási Főosztály kötelezte, majd bírság megfizetésére kötelezte Mártély Község Önkormányzatát **Mártély, 022 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezett hulladék ügyében.**

A Hatósággal és a Kiskunsági Nemzeti Parkkal történt egyeztetéseket követően Mártély Község Önkormányzata engedéllyel rendelkező szakcéggel, Purák Péterrel 2021. december 22. napján Vállalkozási Szerződést kötött. A Szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozó a Mártély, 022 hrsz.-ú út művelési ágú ingatlanon elhelyezett vegyes építési-bontási hulladék felszedését követően a hulladékot – Natura 2000 területek közelsége és megóvása miatt – az önkormányzati tulajdonban lévő 183/2 hrsz.-ú ingatlanon deponálta, majd az átrakodást követően folyamatosan aprította, kezelte, hasznosította a 10953-4-203/2018. számú engedélye alapján, illetve a minősített tört útalap építésére alkalmas anyagot útalapokba felhasználta.

Hivatalunk a fenti ingatlanon elhelyezett hulladék maradéktalan felszedéséről, kezeléséről, minősítését követő hasznosításáról a MVÜZEM/3-2/2022. ikt. számú, 2022. január 13. napján kelt nyilatkozatában tájékoztatta a Hatóságot.

Az ügyben a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodánkra további megkeresés nem érkezett.

A fentiekén túl a Mártély 358 és 038 hrsz. úton illegálisan elhelyezett építési-bontási hulladék ügyében történt felhívás, amely hulladékok kezelése a Szerződés keretein belül megtörtént.

Zöldfelület-fenntartás

A zöldfelületek, növényzet és közparkok fenntartása, valamint azzal kapcsolatos hatósági ügyintézés.

A település virágos zöldnövényzet kialakításához segítséget nyújt. Jellemzően Mártély településen a közmunkások végzik a közterület karbantartással kapcsolatos feladatokat.

Vízgazdálkodás

A kül- és belterületi árokfedésekhez, vízelvezetésekhez az engedélyeket kiadjuk, a helyszínt megtekintjük és a szakmai tanácsadást elvégezzük. Mezőgazdasági vállalkozások kérésére több esetben öntözéshez és fejlesztésekhez tulajdonosi és kezelői hozzájárulás került kiadásra. A HMSZ munkatársai folyamatosan ellenőrzik a belvízcsatornák állapotát.

Állattartás

2022. évben nem került sor állattartással kapcsolatos ügyintézésre.

Méhészek nyilvántartása:

A bejelentett méhészeknek az igazoló szelvények kiadása megtörtént.

Mártély, 2023. március 13

Ambrus István s.k.
polgármester

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (.....) határozata

Tárgy:

Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2022. évi működéséről

HATÁROZATI JAVASLAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2022. évi működéséről szóló beszámolóját.

Ambrus István sk.
polgármester

Dr. Karsai Éva s.k.
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Tisztségviselők – Helyben
- 2./ Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
- 3./ Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda – Helyben
- 4./ Irrattár