






Iktatószám:	MJCS/9-3/2023.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kitétetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti	

Iktatószám: MJCS/9-3/2023.

Tárgy: Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a SZEFO Zrt. között létrejött együttműködés eredményeként a Zrt. Mártélyon fióktelepet létesített megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásának elősegítése érdekében.

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 288/2019. (XII.19.) számú határozatával engedélyezte a Szegedi SZEFO Zrt. részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 6636 Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan használatát – a 6636 Mártély, Fő utca 45-47. szám alatti ingatlan helyett – 2020. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig. A bérleti szerződés 70/2020. (II.19.) határozatával módosította, mely módosítás a jogviszony időtartamát nem érintette.

A 166/2022. (XI.10.) határozattal a Képviselő-testület módosította a bérleti szerződésben szereplő jogviszony időtartamának végdátumát 2023. december 31-ről 2023. június 30. napjára.

A Szegedi SZEFO Zrt. 2023. június 12-én kelt kérelmében megkereste Önkormányzatunkat, melyben kezdeményezi a bérleti szerződés 2023. december 31. napjáig történő hosszabbítását azzal, hogy Társaságunk továbbra is vállalja a havi nettó 50.000 Ft összegű bérleti díj megfizetését, de a bérleménnyel kapcsolatos rezsiköltségek bérbeadó általi viselését kezdeményezi a világ gazdasági, és gazdasági helyzet miatti kedvezőtlen helyzetre tekintettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mártély, 2023.06.21.

Tisztelettel:

**Ambrus István sk
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2023. (.....) határozata**

Tárgy: Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul Mártély Községi Önkormányzat és a Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejött MJCS/9-3/2023. iktatószámú bérleti szerződésben megjelölt jogviszony időtartamának 2023. június 30. napjától 2023. december 31. napjára történő módosításához azzal, hogy Társaságukat terheli a havi nettó 50.000 Ft összegű bérleti díj megfizetése, míg a bérleménnyel kapcsolatos rezsiköltségeket az Önkormányzat viseli.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. 06.30.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatot kapják:

- 1./ Ambrus István polgármester
- 2./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- 3./ SZEFO Zrt. (6724, Szeged, Tavasz u. 2.)
- 4./ Jogi Iroda -Jogi Csoport
- 5./ Irattár