
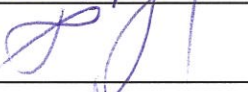

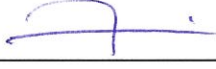
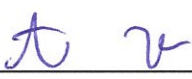



Iktatószám:	MVFCS/2-22/2023.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	„Mártély Község településrendezési eszközeinek módosítása - véleményezési szakasz lezárása”	
Készítette:	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	NYÍLT	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintünetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MVFCS/2-22/2023.

Tárgy: „Mártély Község településrendezési eszközeinek módosítása - véleményezési szakasz lezárása”

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök (a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv – együtt: Terv) részleges módosítása szükséges, mely folyamatban van: A Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításának biztosítása (Modern Városok Program részeként a Hódmezővásárhely és térségében 117 km hosszúságban külterületi kerékpárutak fejlesztésének megvalósíthatóságának biztosítása) tárgyában.

A véleményezési eljárással kapcsolatos egyeztetés, lakossági tájékoztatás lefolytatásra kerültek, államigazgatási szervek megküldték állásfoglalásaikat, észrevételeiket, amelyek a dokumentációba bedolgozásra kerültek, a vélemények támogató jellegűek voltak.

A Tisztelt Képviselő-testület *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközei módosításának tervezetével kapcsolatban beérkezett véleményeket megismerte, és azok elfogadásáról döntenie szükséges az eljárás ezen szakaszában.*

A településrendezési eszközök módosításnak környezeti hatásának megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel a módosítás környezeti hatásai előnyösek.

A Tisztelt Képviselő-testület döntését követően az Állami Főépítésznek kerül majd megküldésre az anyag végső véleményezésre, melyet követően majd vissza fog még kerülni a Tisztelt Képviselő-testület elé végső elfogadásra a módosítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2023.06.21.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.
polgármester

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) határozata**

Tárgy: „Mártély Község településrendezési eszközeinek módosítása - véleményezési szakasz lezárása”

HATÁROZATI JAVASLAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta „Mártély Község Településrendezési eszközeinek módosítására - véleményezési szakasz lezárása-” vonatkozó előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. / A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a helyi építési szabályzatának módosítás tervezetével kapcsolatban beérkezett véleményeket megismerte, és azokat elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának környezeti hatásának megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a településrendezési eszközök módosításának záró szakmai véleményezésre bocsátásáról.

Felelős: Ambrus István polgármester

Határidő: 2023. július 17.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Tisztviselők– Helyben
- 2./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- 3./ Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda – Helyben
- 4./ Irattár