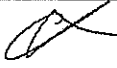
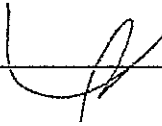
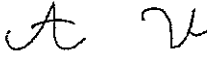
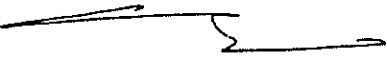




Iktatószám:	MJCS/63-3/2023	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés önkormányzati ingatlanok telekalakításáról	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u> ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértene	

Iktatószám: MJCS/63-3/2023

Tárgy: Döntés önkormányzati ingatlanok telekalakításáról

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 139/2023. (VIII.24.) határozatával kinyilvánította azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra, illetve a Magyar Állam többségi társasági részesedésében álló Alföldvíz Zrt.-re. Ennek a folyamat részét képezi a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök átadása, az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Alföldvíz Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházása, valamint az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetése.

A víziközmű vagyon átruházásával kapcsolatos egyeztetések, valamint a víziközmű vagyon átruházását célzó megállapodás előkészítése folyamatban vannak.

A víziközmű vagyon átadással érintettek a Mártély Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező olyan ingatlanok is, melyen víziközmű vagyontárgyak, illetve műtárgyak kerültek kialakításra.

Ezen ingatlanok közül azonban több esetben (Mártély, belterület 2/1 hrsz., Mártély, belterület 360 hrsz., Mártély, külterület 0227/19 hrsz.) sem történt meg az ingatlan jogi sorsának teljeskörű rendezése, mely a jelenlegi átadási folyamatban elkerülhetetlenné vált. Egyes ingatlanok esetében ugyanis a víziközmű vagyontárgy elhelyezkedése, továbbá ingatlan-nyilvántartási besorolása nem indokolja az egész ingatlan átadását, amely nagymértékben csökkentené az önkormányzati vagyont.

Mindezek következtében telekalakítási, továbbá egyéb ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatása szükséges. A telekhatárok kiigazításának a valóságban természetes, illetve mesterséges akadálya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2023.10.19.

Tisztelettel:

**Ambrus István sk.
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (X.19.) határozata**

Tárgy: Döntés önkormányzati ingatlanok telekalakításáról

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul a víziközmű vagyon átadásával érintett, Mártély Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mártély, belterület 2/1 hrsz., Mártély, belterület 360 hrsz. és Mártély, külterület 0227/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok felülvizsgálatához, és az önkormányzati vagyon megóvása érdekében szükséges telekalakításához.

2./ A Közgyűlés felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanokkal összefüggésben a felülvizsgálattal és a telekalakítással kapcsolatos intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. január 31.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Alföldvíz Zrt.
5. Irattár