


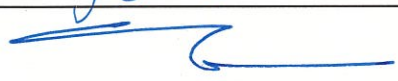


Iktatószám:	MADO/1704-1/2023.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:		
Tárgy:	Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről	
Készítette:	Közgazdasági Iroda Adócsoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintlévőségi ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MADO/1704-1/2023.

Tárgy: Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata szerint a novemberi képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről szóló tájékoztató, amelyet az Adócsoport elkészített.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Közgazdasági Iroda Adócsoportjának helyi adókról szóló tájékoztatóját elfogadni szíveskedjen.

Mártély, 2023. november 16.

Tisztelettel:

Ambrus István
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSÁRÓL, A KINTLÉVŐSÉGEK MÉRTEKÉRŐL ÉS AZ ADÓCSOPORT 2023. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Hivatalunkban a szervezeti felépítés tagozódása és az irányadó szabályok szerint a Közgazdasági Iroda élén az irodavezető áll. Az irodavezető feladata az egyes csoportok koordinálása, az iroda tevékenységének összehangolása. Tekintettel az iroda tevékenységének szerteágazó jellegére, az egyes csoportok élén csoportvezetők állnak, akik felelősek az általuk irányított területen folyó szakmai munkáért. Az Adócsoport továbbra is a Közgazdasági Iroda keretében működik csoportvezető irányítása alatt.

Az Adócsoport az átengedett központi adókkal, a helyi adókkal és az egyéb helyről kimutatott adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos adóigazgatási feladatokat látja el. Az adóigazgatási eljárásokban az adóhatóság megállapítja az adózó jogait, kötelezettségeit, ellenőrzi az adókötelezettségek teljesítését, a joggyakorlás törvényességét. Nyilvántartást vezet az adózást érintő tényekről, adatokról, körülményekről és adatot igazol, illetve az ezeket érintő döntését érvényesíti, továbbá adó-és értékbizonyítványokat ad ki.

Az Adócsoport munkatársai kérelemre vagy hivatalból folytatják le a hozzájuk tartozó eljárásokat az irányadó jogszabályok előírásai szerint, alkalmazva mindemellett a szükséges informatikai rendszereket, amelyeket - és az adózással összefüggő nyilvántartásokat is - naprakészen vezetnek. Az egyes adónemek vonatkozásában a feladat az adó megállapításától/előírásától esetlegesen egészen az adó végrehajtásáig is terjedhet. Kiemelten fontos a Csoport működésében a társhatóságokkal, az egyéb szervekkel, a felettes, továbbá a felügyeleti szervekkel való együttműködés, adatszolgáltatások teljesítése, valamint ügyfélfogadás biztosítása az adózók részére.

A 2022-es évben a koronavírus világjárvány kapcsán hozott kormányzati döntések egy része közvetlenül érintette az adózás területét. Az év folyamán irányadó szabályozás rögzítette többek között, hogy a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Emellett az önkormányzatnak a meghozott kormányrendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022-ben végződő adóévben is biztosítania kellett. Továbbá a települési önkormányzat a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem volt jogosult bevezetni. Kormányzati döntés alapján a 2022. évben végződő adóévben azon mikro-, kis- és középvállalkozások, amelyek esetében a jogszabályban meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint, a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalék, ha a 2022. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék. A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozónak a 2022. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes – a Htv. szerint bevallott és a 2022. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó – adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni. Ennek igénybevétele kapcsán az említett vállalkozásoknak nyilatkozatot kellett benyújtaniuk az adóhatóság felé. 2023. évtől kezdődően már a korábbi szabályok alapján történt a helyi iparüzési adó megállapítása.

2023. január elsejével megnyílt a lehetőség az Önkormányzat részére, hogy az adóbevételek növelése érdekében, a meglévő helyi adók kapcsán rendelet-módosítással a korábbi mentességet megszüntesse, adót emeljen, vagy rendelet-alkotással új adót vezessen. A Képviselő-testület a 14/2022. (XI. 10.) önkormányzati rendeletével módosította az építményadóról és a telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) önkormányzati rendeletet. Az építményadó mértékét belterületen 400 Ft/m²-re, külterületen 250

Ft/m²-re emelte, illetve módosította, míg a telekadó mértéke belterületen 50 Ft/m²-re, külterületen 30 Ft/m²-re nőtt 2023 január 1-jétől.

I. Egyes adóigazgatási eljárások bemutatása

Az egyes adónemek vonatkozásában speciális eljárási formák is megjelenhetnek abban az esetben, ha valamilyen körülmény ezt indokoltá teszi. Amennyiben méltányolható okból az adózó a részére előírt adót megfizetni nem tudja, vagy nem az általános feltételeknek megfelelően, úgy méltányossági eljárás keretében fizetési kedvezményeket vehet igénybe. Ettől eltérő eset, amikor az adózó nem ad be méltányosság iránt kérelmet, vagy vele szemben annak feltételei nem állnak fenn, mindezek mellett fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ilyenkor ugyanis a hatóság köteles intézkedni a végrehajtási eljárás megindítása iránt. A továbbiakban ezen eljárástípusok (és néhány egyéb feladat) számának alakulását mutatjuk be.

I. 1. Fizetési kedvezmények

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) rendelkezései lehetővé teszik, hogy az adózó és az adó megfizetésére kötelezett kérelmére, méltányossági okból az adóhatóság részletfizetést, fizetési halasztást, valamint, ha az adó megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti adómérséklést (mérséklés vagy elengedés) engedélyezzen. A vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy, jogi személy vagy egyéb szervezet esetében kizárólag kivételes méltányosságból és csak a bírság és/vagy pótléktartozás esetében van lehetőség a jogszabályban meghatározott indokból. Egyebekben az ügyintézők a fizetési kedvezmények feltételeit és az esedékes részletek határidejét figyelemmel kísérik, mivel, ha azokat az adózó nem teljesíti, akkor a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik. A település vonatkozásában az érintett időszakban nem érkezett kérelem fizetési kedvezmény iránt.

I. 2. Végrehajtási eljárások

Értesítők

2023. évben 2 alkalommal, összesen 1065 db egyenlegértesítő került kiküldésre az adózók részére.

Hatósági átutalási megbízás (inkasszó)

A 2023. évben benyújtott hatósági átutalási megbízás összege 25 574 253 Ft tőke és 5 147 438 Ft pótlék volt. Ez 465 db intézkedést jelentett úgy, hogy esetenként több alkalommal is benyújtásra került az inkasszó.

Az inkasszó által történő behajtás eredményeként 7 411 058 Ft folyt be az önkormányzat számláira, így a kibocsátott inkasszók a tőketartozást tekintve 24,1 %-ban teljesültek.

Jövedelemletiltás

2023-ban a nyugdíjakból, illetve a munkabérekéből való levonásra irányuló megkeresésekből 190 469 Ft folyt be.

Az Adócsoport az idei évben nem látta indokoltnak egyéb végrehajtási cselekmény foganatosítását, illetve az állami adó-és vámhatóság felé behajtásra történő átadást sem.

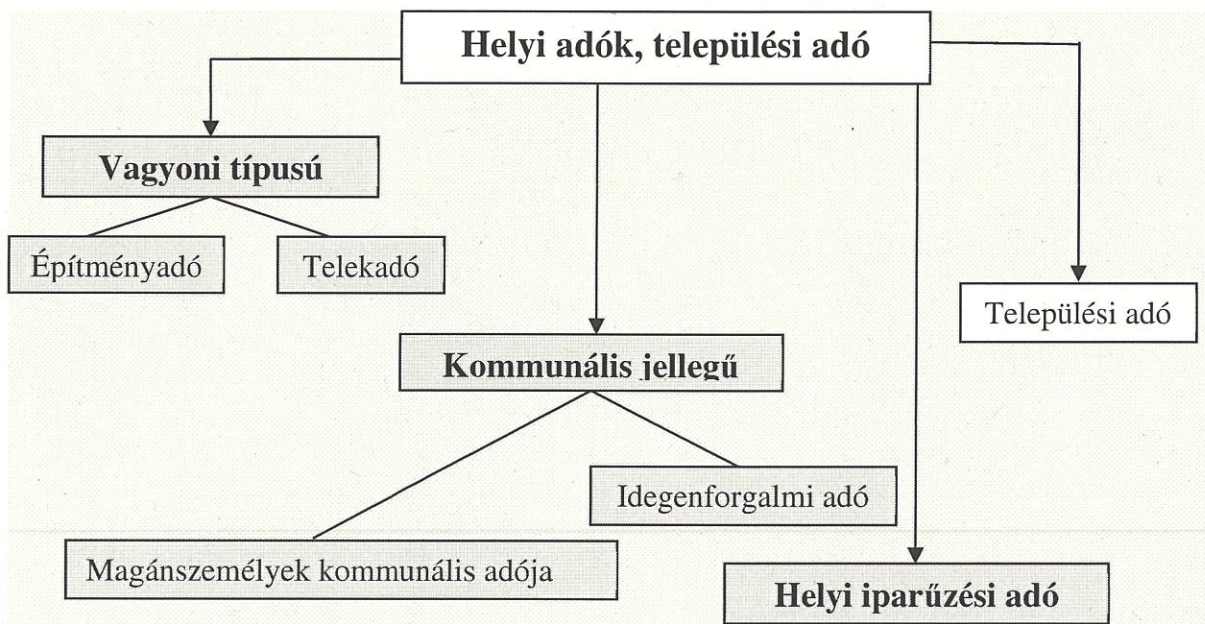
I. 3. Az Adócsoporthoz rendelt egyéb feladatok

Feladatunk az előbbieken túlmenően többek között a gyámhatósági eljárásokhoz szükséges, illetve a bírósági végrehajtás alá kerülő vagy hagyatéki leltárokban szereplő ingatlanok értékének becslése, vagyoni igazolás kiadása ügyészégi, rendőrségi megkeresésre, valamint a bíróságok részére perköltség-mentességben kitöltött igazolások kiadása, továbbá kérelemre adóigazolások kiadása, adatszolgáltatások teljesítése, nyilvántartások vezetése. A következő táblázat néhány feladat adatait mutatja be:

Adó- és értékbizonyítvány	51
Bírósági, Végrehajtó Iroda, NAV	4
Gyámhatósági ügy	10
Hagyatéki ügy	37
Vagyoni igazolások bíróság, rendőrség megkeresésére	0
Adóigazolások	3
<u>Összesen</u>	105

II. Az egyes bevezetett helyi adók, illetve egyéb bevételek alakulásának bemutatása

A következő ábra bemutatja a helyi adók típusait, valamint színezett háttérrel jeleztük mely adónemek vannak jelenleg érvényben Mártélyon.



Az előző évhez képest az adóbevételek jelentős mértékben nőttek, kifejezetten a helyi iparüzési adót tekintve. Az eredetileg tervezett bevételek 123 %-a teljesült november elejéig. További fontos adat még, hogy a teljes adóbevétel közel felét egyetlen adózó befizetése teszi ki.

2023. évi adóbevételek (ezer Ft)

Adónem	Terv	Teljesítés	Teljesítés (%)
Helyi iparüzési adó	76 000	80 126	105,4 %
Magánszemélyek kommunális adója	3 200	3 394	106 %
Idegenforgalmi adó	100	34	34 %
Építményadó	1 700	1 629	95,8 %
Telekadó	2 000	2 012	100,1 %
Bírság, pótlék, talajterhelési díj	350	245	81,7 %
Összesen	83 350	87 440	104,9%

A következőkben részletesebben kerülnek bemutatásra a legfontosabb adónemek és azok jellemzői.

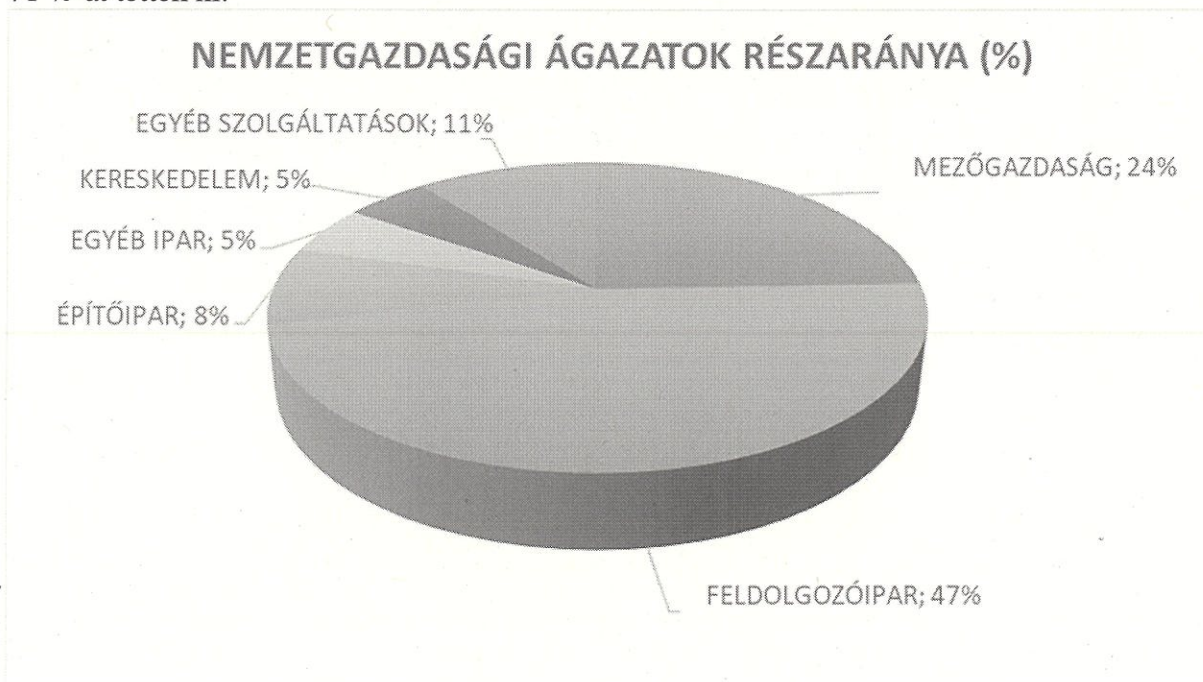
Helyi iparüzési adó

Mártélyon is a legfontosabb helyi adónem az iparüzési adó, amely a beszedett adó 91 %-át tette ki korábban. Ez a kedvező tendencia az idei évben is fennáll, hiszen a tavalyi év azonos időszakához képest már közel 30 millió Ft-tal több bevétel folyt be ebből az adónemből.

Ez részben a gazdasági növekedésnek, részben pedig az adókedvezmény megszűnésének tudható be.

	Magánszemély	Társas vállalkozás	Összesen
Adózók száma (fő)	175	68	243
Folyó évi kivetés (Ft)	9 135 696	66 538 696	75 674 392

Az idei évben a 2022. évi gazdasági teljesítmény alapján adóztak a vállalkozások. A következő ábra a 2022. évi iparüzési adó megoszlását mutatja az egyes nemzetgazdasági ágazatok között, amely megközelítőleg jól reprezentálja a helyi gazdaság szerkezetét. Jól látható, hogy a két legjelentősebb szektor még mindig a feldolgozóipar és a mezőgazdaság volt, amelyek együttesen a teljes adókivetés 71 %-át tették ki.



Magánszemélyek kommunális adója

Az adózók legszélesebb körét érintő, második legjelentősebb adónem a kommunális adó, amely a teljes bevétel közel 4 %-át teszi ki.

Típus	Adómérték (Ft)	Kivetés (Ft)	Adózók száma	Adótárgyak száma
Lakó-, és egyéb ingatlanok, telek	7 000	2 561 089	1 061	1 146
Garázs	-	-	-	-
Tanya	5 000	542 663	96	114
Zártkerti ingatlanok	6 000	339 000	65	106
Összesen	-	3 442 752	1 222	1 366

Az összes kivetés mellett az önkormányzat jelentős összegű, összesen 1 660 670 Ft adómentességet, kedvezményt biztosított a magánszemélyek tulajdonában álló nem vállalkozási célú ingatlanok után. Ezek részletezését mutatja be a következő táblázat.

Kedvezmény típusa	Adózók száma	Mentesség, kedvezmény összege
65 év felettiak és mentes ingatlanok	398	1 543 420
Önkéntes tűzoltó	12	68 250
Gyermekek óvodai, tanulói jogviszonya alapján	7	49 000

Idegenforgalmi adó (tartózkodás után)

Az adó mértéke 200 Ft/fő/vendégéjszaka. 3 adózó bevallása alapján 2023. október végéig összesen 236 vendégéjszakát töltöttek el a településen, amelyből – levonva a 18 év alattiakat, tanulókat, munkavállalás céljából érkezőket – 128 volt adóköteles.

Építmény - és telekadó

A két vagyoni típusú adónem esetén az adómértékben történt emelés 2023. január 1-jei hatállyal. Az ezekből származó bevétel a teljes adóbevétel közel 4 %-át teszi ki.

Az építményadó esetén 15 adózó 21 adótárgya után összesen 1 725 490 Ft került előírásra. A telekadó esetén 11 adózó 15 adótárgya után összesen 2 067 250 Ft került előírásra. Mindkét adónem kizárólag a cégek tulajdonában álló ingatlanokat terheli. A két adónem esetén a múlt évben adóemelésre került sor, valamint a korábbi 10 Ft/m²-es kedvezményes adómérték megszűnt, ami jelentős bevétel emelkedést eredményezett.

Építményadóban külterületi ingatlan esetén 200 Ft/m²-ről 250 Ft-ra, belterület esetén pedig 200 Ft/m²-ről 400 Ft/m²-re nőtt az adómérték. Telekadóban pedig külterület esetén a 10 Ft/m² szerinti adótétel 30 Ft/m²-re, belterület esetén pedig 50 Ft/m²-re emelkedett.

Bírság, pótlék

Bírságokból, késedelmi pótlékból 2023-ban 245 078 Ft volt az Önkormányzat bevétele.

A fentieken túlmenően az Adócsoporthoz tartozik a földbérbeadásból származó jövedelem adója és az adók módjára behajtható köztartozások. A földbérbeadásból származó jövedelem után nem keletkezett adófizetési kötelezettség, hiszen a földtulajdonosok a bérleti szerződéseiket öt évnél hosszabb időre kötötték, így adómentesek.

III. Kintlévőségek mértéke

A lenti táblázat az önkormányzat által ténylegesen realizálható, végrehajtható – felszámolás alatt álló adózók, illetve a behajthatatlan tartozások nélkül számított - hátralék összegét mutatja, adónemek szerinti bontásban.

Adónem	Összeg (Ft)
Magánszemélyek kommunális adója	366 909
Helyi iparüzési adó	393 906
Bírság, pótlék, díjak, egyéb	319 990
Adósok Önkormányzatot megillető tartozásának összege	1 080 805

Az adósok Önkormányzatot megillető realizálható tartozásának összege 2023. november 06-ai állapot szerint 1 080 805 Ft. A végrehajtási eljárások révén a hátralék összege a teljes kivetés alig több, mint **1,36 %**-át teszi ki.

Mindezek fényében ajánlom szíves figyelmükbe a Közgazdasági Iroda Adócsoportjának tájékoztatóját, amit kérem, elfogadni szíveskedjenek.

Angyal Zsolt
jegyző