

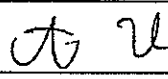
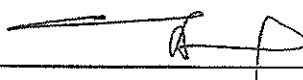




Iktatószám:	MVFCS/2-27/2023.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat + 1 db rendelet tervezet	
Tárgy:	„Mártély Község településrendezési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítása”	
Készítette:	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	NYÍLT	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kizárólagos ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MVFCS/2-27/2023.

Tárgy: „Mártély Község településrendezési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítása”

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mártély településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás lefolytatásra került a Hódmezővásárhely és térségében 117 km hosszúságban külterületi kerékpárutak fejlesztésének megvalósíthatóságának biztosítása tárgyában a településrendezési eszközön való feltüntetés érdekében, mely eljárás most végső elfogadási szakaszaként a Tisztelt Képviselő-testület elé kerül elfogadásra.

A véleményezési eljárással kapcsolatos egyeztetés, lakossági tájékoztatás lefolytatásra kerültek, államigazgatási szervek megküldték állásfoglalásaik, észrevételeik, a dokumentációba bedolgozásra kerültek.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezete - az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum - megküldésre került végső szakmai véleményezésre az állami főépítési részére. A korábban a Tisztelt Képviselő-testület előtt járt anyagtól nem térünk el, tehát az lényegében most ugyanazon tartalommal kerül a Tisztelt Képviselő-testület elé jóváhagyásra, ahogyan azt korábban megismertük, csupán a jogszabály szerkesztő programhoz igazítás történt meg.

Az állami főépítész a neki megküldött dokumentumokat áttanulmányozta, és a záró szakmai véleményét megadta, melyben megállapította, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok jóváhagyása jogszerűen megtehető. Az állami főépítész jóváhagyó záró szakmai véleményére figyelemmel készült el végső elfogadásra a településrendezési eszközök módosítása.

Az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés 1. mellékleteként kerül csatolásra

A Tisztelt Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának tervezetével kapcsolatban beérkezett - településrendezési eszköz elfogadásához szükséges – Állami Főépítési záró szakmai véleményét megismerte, és a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról dönthet.

A településrendezési eszközöknek - Helyi Építési Szabályzat - módosítását rendeleti formában hagyhatja jóvá a Tisztelt Képviselő-testület.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára, valamint a rendelet tervezet elfogadásra.

Mártély, 2023.12.11.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.
polgármester



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ambrus István
polgármester úr
részére

Községi Önkormányzat

Mártély

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/3616-4/2023.

Tárgy: Mártély Község településrendezési eszközeinek módosítása – Vrh. 67. § (2) szerinti záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. sz.: MVFCS/2-23/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mártély Község településrendezési eszközeinek külterületi kerékpárút fejlesztést érintő módosításának a **településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII. 15.) **Korm. rendelet** (továbbiakban: Vrh.) 67. § szerinti, záró szakmai véleményezési felkérését megkaptam.

A rendelkezésemre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése megtörtént, **jóváhagyásuk jogszerűen megtehető.**

Véleményemet a Vrh. 67. § (2) bekezdés a) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Felhívom figyelmét, hogy a Vrh. 67. § (9) bekezdés értelmében az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Felhívom figyelmét, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint a záró vélemény 6 hónapig érvényes.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Vrh. 72. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § alapján ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Szeged, 2023. július 6.

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából



Zsolt Sári
Sári Zsolt
állami főépítész

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (.....) határozata

Tárgy: „Mártély Község településrendezési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítása”

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta „Mártély Község Településrendezési eszközeinek módosítására” vonatkozó előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.1/ Mártély Község Településrendezési terve – településszerkezeti terve melléklet jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

1.2/ Területhasználat változás bemutatása és a területfelhasználás változás szöveges leírása jelen határozat 2. számú melléklete szerint történik.

1.3/ Településrendezési tervekkel való összhang igazolása jelen határozat 3. számú melléklete szerint történik.

1.4/ A biológiai aktivitás érték számítás eredménye jelen határozat 4. számú melléklete szerint történik.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközeinek soron következő karbantartásánál az elfogadott változtatásokat vezettesse át.

Felelős: Ambrus István polgármester

Határidő: 2024. január 31.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Tisztségviselők– Helyben
- 2./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- 3./ Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda – Helyben
- 4./ Irattár