



Iktatószám:	MJCS/9-6/2023.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat, 1 db melléklet	
Tárgy:	Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	KME
	Csoportvezető:	LA
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	h. [Signature]
	Polgármester:	[Signature]
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<b><u>NYÍLT</u></b>	
	ZÁRT az Mőt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti	

**Iktatószám: MJCS/9-6/2023.**

**Tárgy: Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása**

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat és a SZEFO Zrt. között létrejött együttműködés eredményeként a Zrt. Mártélyon fióktelepet létesített megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásának elősegítése érdekében.

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 288/2019. (XII.19.) számú határozatával engedélyezte a Szegedi SZEFO Zrt. részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 6636 Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan használatát – a 6636 Mártély, Fő utca 45-47. szám alatti ingatlan helyett – 2020. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig. A bérleti szerződés 70/2020. (II.19.) határozatával módosította, mely módosítás a jogviszony időtartamát nem érintette.

A Szegedi SZEFO Zrt. megkereste az önkormányzatot és kérte, hogy a fent említett szerződésben szereplő jogviszony időtartamának vég dátuma 2023. december 31-ről 2024. június 30. napjára kerüljön módosításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mártély, 2023.12.11.

Tisztelettel:

**Ambrus István sk  
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) határozata**

**Tárgy: Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul Mártély Községi Önkormányzat és a Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejött MJCS/9-4/2023. iktatószámú bérleti szerződésben megjelölt jogviszony időtartamának 2023. december 31. napjáról 2024. június 30. napjára történő módosításához azzal, hogy Társaságukat terheli a havi nettó 50.000 Ft összegű bérleti díj megfizetése, míg a bérleménnyel kapcsolatos rezsiköltségeket az Önkormányzat viseli.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2024.01.31.

**Ambrus István sk.**  
polgármester

**Angyal Zsolt sk.**  
jegyző

A határozatot kapják:

- 1./ Ambrus István polgármester
- 2./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- 3./ SZEFO Zrt. (6724, Szeged, Tavasz u. 2.)
- 4./ Jogi Iroda -Jogi Csoport
- 5./ Irattár

### Bérleti szerződés 3. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről **Mártély Községi Önkormányzata** (székhely: 6636 Mártély, Rákóczi tér 1., képviseli: Ambrus István polgármester) – mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 6724 Szeged, Tavasz u. 2., Cg. 06-10-000122., adószám: 11090036-2-06., statisztikai számjele: 1109036-1439-114-06, képviseli: Kiss Sándor Csaba vezérigazgató) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között együttesen Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2020. április 23. napján 5-133-23-6/2020. iktató számú bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti szerződés) jött létre a 6636 Mártély, Rákóczi tér 1. szám alatti épület bérlésének tárgyában, mely megállapodást Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XII.11.) határozata alapján módosítják az alábbiak szerint:

2. Felek a Bérleti szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a 3.2. pontban meghatározott hatálybalépés időpontjától **2024. június 30 napjáig tart** azzal, hogy a Szegedi SZEFO Zrt.-t terheli a havi nettó 50.000 Ft összegű bérleti díj megfizetése, míg a bérleménnyel kapcsolatos rezsiköltségeket a bérbeadó Önkormányzat viseli.*

3. Felek a Bérleti szerződés 6.6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„Bérbevevő köteles a jogviszony tartama alatt jelen szerződésben meghatározottak szerint bérleti díjat megfizetni.”*

4. A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

5. Jelen szerződés-módosítás a Felek általi aláírást követően lép hatályba; amennyiben a felek nem egyidejűleg írják alá, a hatályba lépés napja az a nap, melyben az utoljára aláíró fél a megállapodást aláírta.

A fenti megállapodásban foglaltakat a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mártély, 2023. ....

.....  
**Mártély Községi Önkormányzata**  
képviselet: Ambrus István polgármester  
Bérbeadó

.....  
**Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó**  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
képviselet: Kiss Sándor Csaba  
Bérbevevő