



Iktatószám:	MVFCS/2-27/2023.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat + 1 db rendelet tervezet	
Tárgy:	„Mártély Község településrendezési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítása”	
Készítette:	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	NYÍLT	
	<p>ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> – a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén – b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor – c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené 	

Iktatószám: MVFCS/2-27/2023.

Tárgy: „Mártély Község településrendezési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítása”

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mártély településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás lefolytatásra került a Hódmezővásárhely és térségében 117 km hosszúságban külterületi kerékpárutak fejlesztésének megvalósíthatóságának biztosítása tárgyában a településrendezési eszközön való feltüntetés érdekében, mely eljárás most végső elfogadási szakaszaként a Tisztelt Képviselő-testület elé kerül elfogadásra.

A véleményezési eljárással kapcsolatos egyeztetés, lakossági tájékoztatás lefolytatásra kerültek, államigazgatási szervek megküldték állásfoglalásaik, észrevételeik, a dokumentációba bedolgozásra kerültek.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezete - az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum - megküldésre került végső szakmai véleményezésre az állami főépítési részére. A korábban a Tisztelt Képviselő-testület előtt járt anyagtól nem tértünk el, tehát az lényegében most ugyanazon tartalommal kerül a Tisztelt Képviselő-testület elé jóváhagyásra, ahogyan azt korábban megismertük, csupán a jogszabály szerkesztő programhoz igazítás történt meg.

Az állami főépítész a neki megküldött dokumentumokat áttanulmányozta, és a záró szakmai véleményét megadta, melyben megállapította, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok jóváhagyása jogszerűen megtehető. Az állami főépítész jóváhagyó záró szakmai véleményére figyelemmel készült el végső elfogadásra a településrendezési eszközök módosítása.

Az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés 1. mellékleteként kerül csatolásra

A Tisztelt Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának tervezetével kapcsolatban beérkezett - településrendezési eszköz elfogadásához szükséges – Állami Főépítési záró szakmai véleményét megismerte, és a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról dönthet.

A településrendezési eszközöknek - Helyi Építési Szabályzat - módosítását rendeleti formában hagyhatja jóvá a Tisztelt Képviselő-testület.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára, valamint a rendelet tervezet elfogadásra.

Mártély, 2023.12.11.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.
polgármester

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (.....) határozata

Tárgy: „Mártély Község településrendezési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítása”

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta „Mártély Község Településrendezési eszközeinek módosítására” vonatkozó előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.1/ Mártély Község Településrendezési terve – településszerkezeti terve melléklet jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

1.2/ Területhasználat változás bemutatása és a területfelhasználás változás szöveges leírása jelen határozat 2. számú melléklete szerint történik.

1.3/ Településrendezési tervekkel való összhang igazolása jelen határozat 3. számú melléklete szerint történik.

1.4/ A biológiai aktivitás érték számítás eredménye jelen határozat 4. számú melléklete szerint történik.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközeinek soron következő karbantartásánál az elfogadott változtatásokat vezettesse át.

Felelős: Ambrus István polgármester

Határidő: 2024. január 31.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Tisztségviselők– Helyben
- 2./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- 3./ Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda – Helyben
- 4./ Irattár

81,50

Fekete-halom

Fekete-halmi-dűlő

Hódmezővásárhely

81,00





Módosított szerkezeti terv:

81,50

81,50

Fekete-halom

Fekete-halmi-dűlő

81,00

M

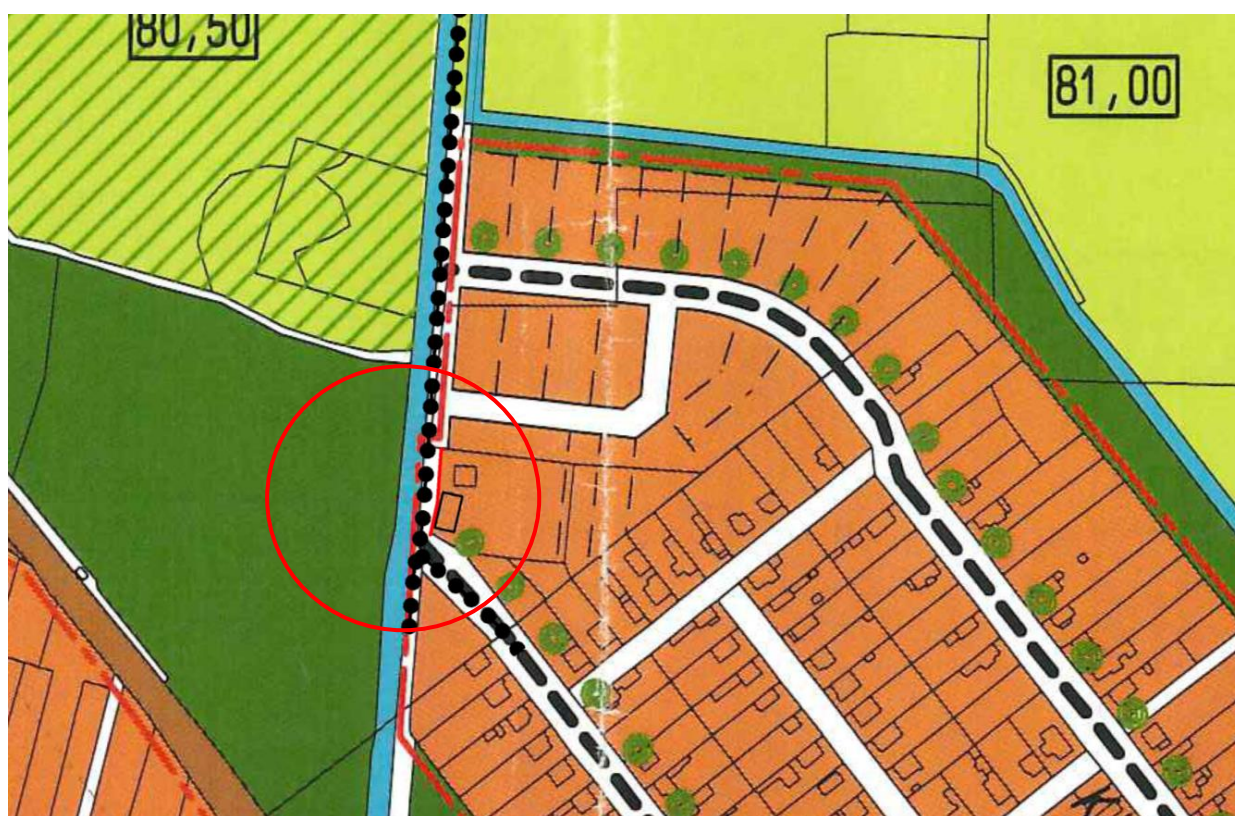
MA

Hómezővászárhely

Hatályos szerkezeti terv - kiemelve:



Módosított szerkezeti terv - kiemelve:



Területfelhasználás változás bemutatása:

A módosítással a 046/12 helyrajzi számú (telekalakítással 046/65 és 046/64 hrsz.) ingatlan egy része, összesen 274,5 négyzetméternyi területe érintett, mely útként leszabályozásra kerül a kerékpárút kialakíthatósága érdekében, illetve összhangba hozva tervet a szabályozási terven szereplő adatokkal.



Területfelhasználás változás szöveges leírása:

Hatályos területfelhasználás			Tervezett területfelhasználás		
Sorszáma	Jele	Megnevezése	Telekterület (m ²)	Jele	Megnevezése
V1.	Lf	Falusias lakóterület meglévő	274,5	kK	Közlekedési terület közúti

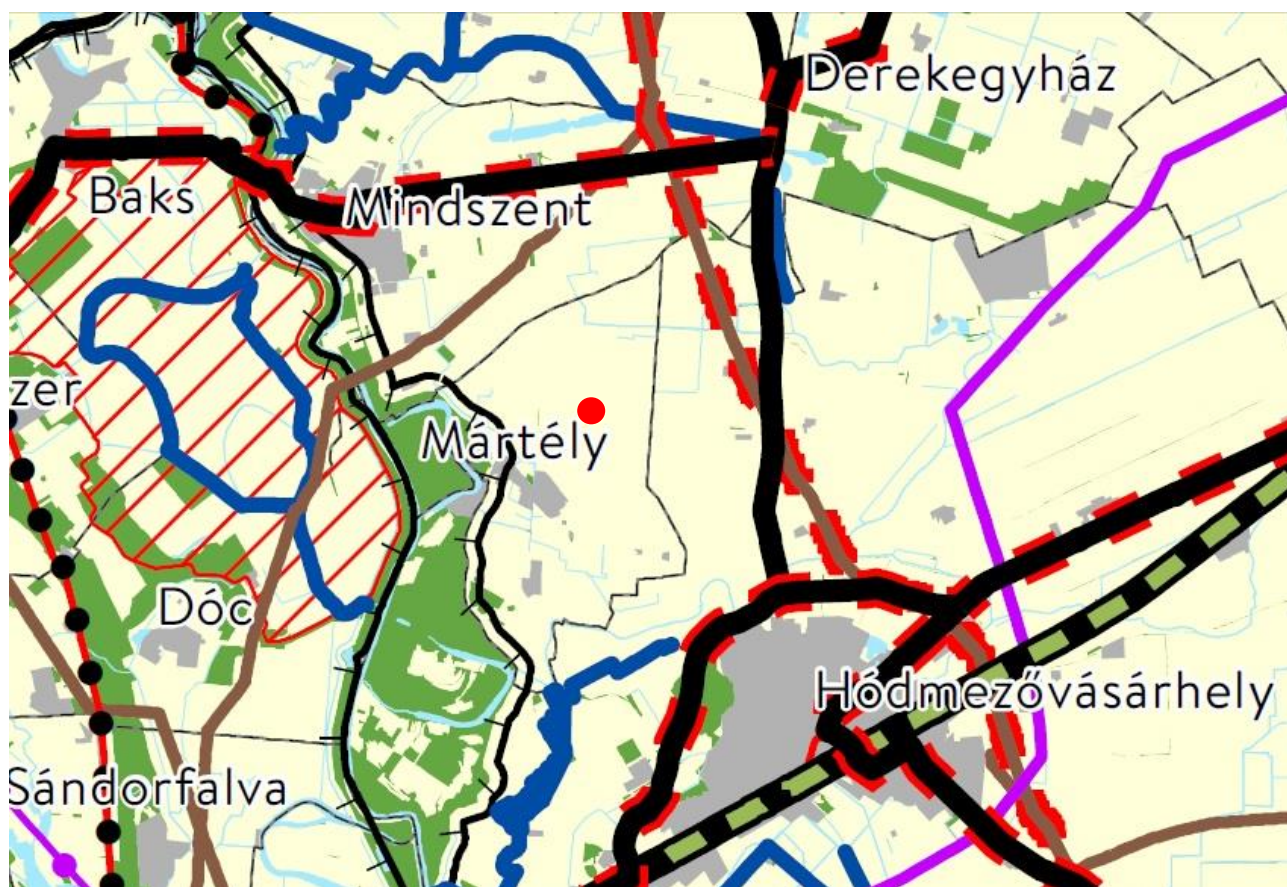
Az **Étv. 7. § (3) bek. e)** pontja előírja: „a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület”. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, az a megjelölt előírással nem ellentétes.

Településrendezési tervekkel való összhang igazolása:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) 2. melléklete szerint az ország szerkezeti terve (továbbiakban: **OTrT**) kivágata:

Mártély Község Településrendezési eszközeinek módosítása - általános eljárással -

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2. melléklete szerint az ország szerkezeti terve (továbbiakban: **OTrT**) kivágata:







Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a vármegyei területfelhasználási kategóriák kijelölésének szabályait az MaTrT 10. § rögzíti.

Csongrád Vármegye területrendezési terve a Csongrád Vármegyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V.22.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: **CsMTrT**) elfogadott.

Jelmagyarázat:

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közeledési hálózatok és egyedi építmények










	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények



	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)

	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)



Vízi létesítmények

	VTT tározó (meglévő)
	VTT tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsődrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsődrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Térségi szerkezeti terv (CsMTrT):








A vármegyei övezetek területén a rá vonatkozó országos övezeteket és azok előírásait is alkalmazni kell.

A CsMTrT a vármegye szerkezeti tervét, valamint a vármegye térségi övezeteit és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában. Tekintettel arra, hogy a tervezési terület több térségi övezetet érint, ezek vizsgálata, megfeleltetése külön-külön látható a továbbiakban.






JELMAGYARÁZAT



Térségi területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség










Műszaki infrastruktúra elemei















Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények











	Gyorsforgalmi út - meglévő
	Gyorsforgalmi út - tervezett
	Főút - meglévő
	Főút - tervezett
	Nagysebességű vasútvonal - tervezett

	Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
	VTT-tároló - tervezett




Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

	Térségi szerepű összekötő út - meglévő
	Térségi szerepű összekötő út - tervezett
	Egyéb mellékút - meglévő
	Egyéb mellékút - tervezett
	Országos vasúti mellékvonal - meglévő
	Országos vasúti mellékvonal - tervezett
	Térségi kerékpárút - tervezett
	Térségi csatorna - meglévő
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő

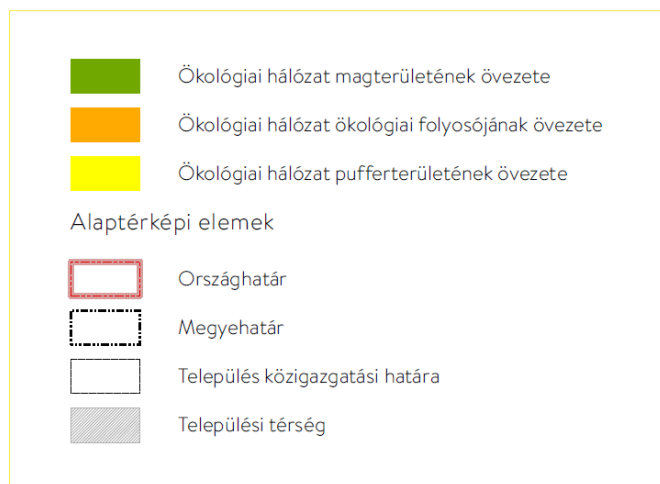
	Országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
	Országos törzshálózati vasúti pálya - tervezett
	Országos kerékpárút - tervezett
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
	Földgázszállító vezeték - meglévő
	Földgázszállító vezeték - tervezett
	Kőolajszállító vezeték - meglévő
	Országos jelentőségű csatorna - meglévő
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
	Országos kikötő - meglévő
	Határkikötő - meglévő
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett

	Földgázelosztó vezeték - meglévő
	Földgázelosztó vezeték - tervezett
	Térségi repülőtér - meglévő
	Térségi kikötő - meglévő
	Térségi kikötő - tervezett
	Kompátkelőlőhely - meglévő
	Térségi logisztikai központ - meglévő
	5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű - meglévő
	5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett
	Térségi hulladékkezelő - meglévő

Alaptérképi elemek

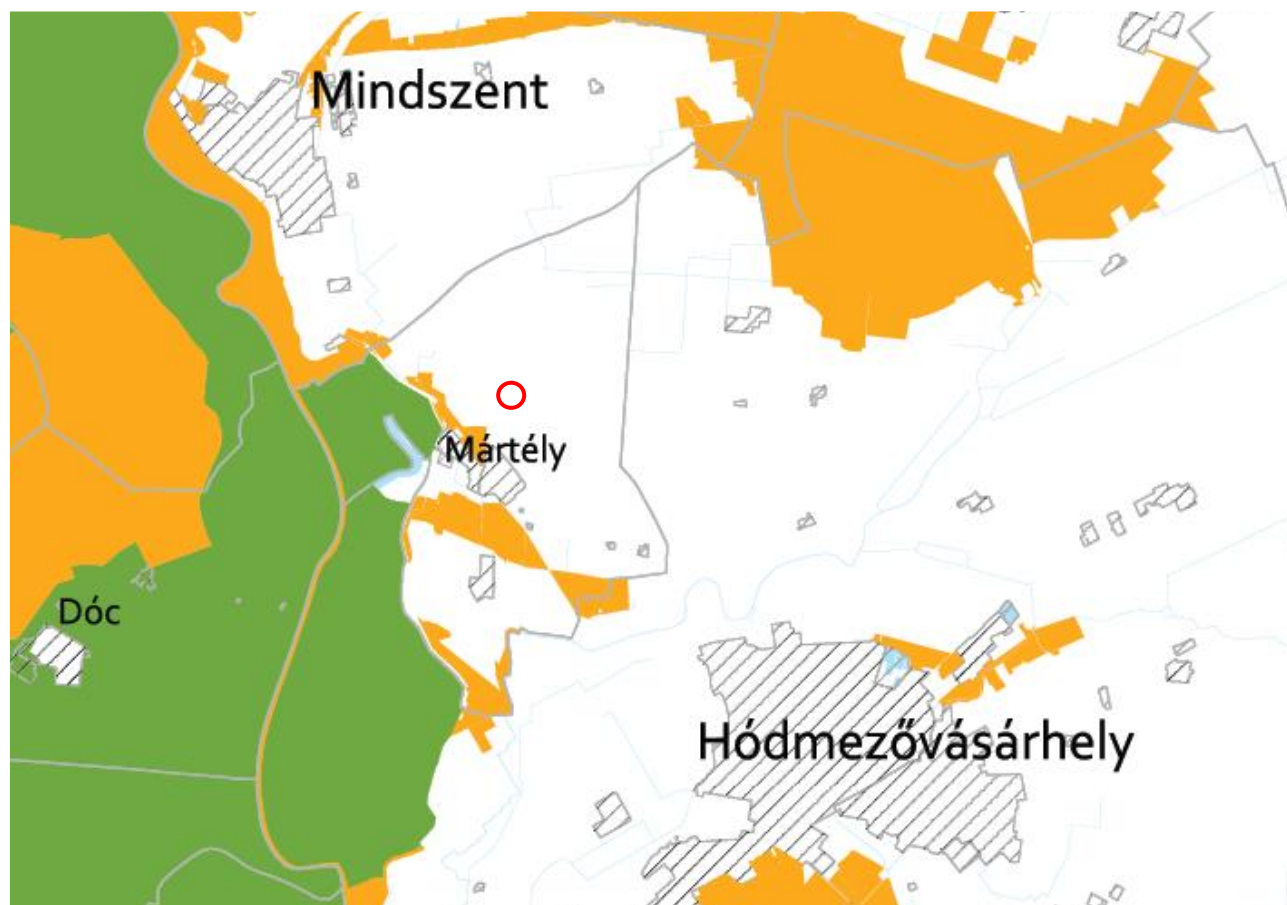
	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete (OTrT):



Az MaTrT 13. §-a szerint az országos ökológiai hálózat övezetét a vármegyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffterület övezetbe kell sorolni.

Ökológiai hálózat övezetei (CsMTrT):



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

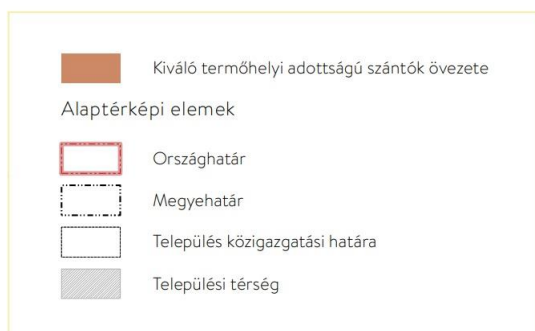
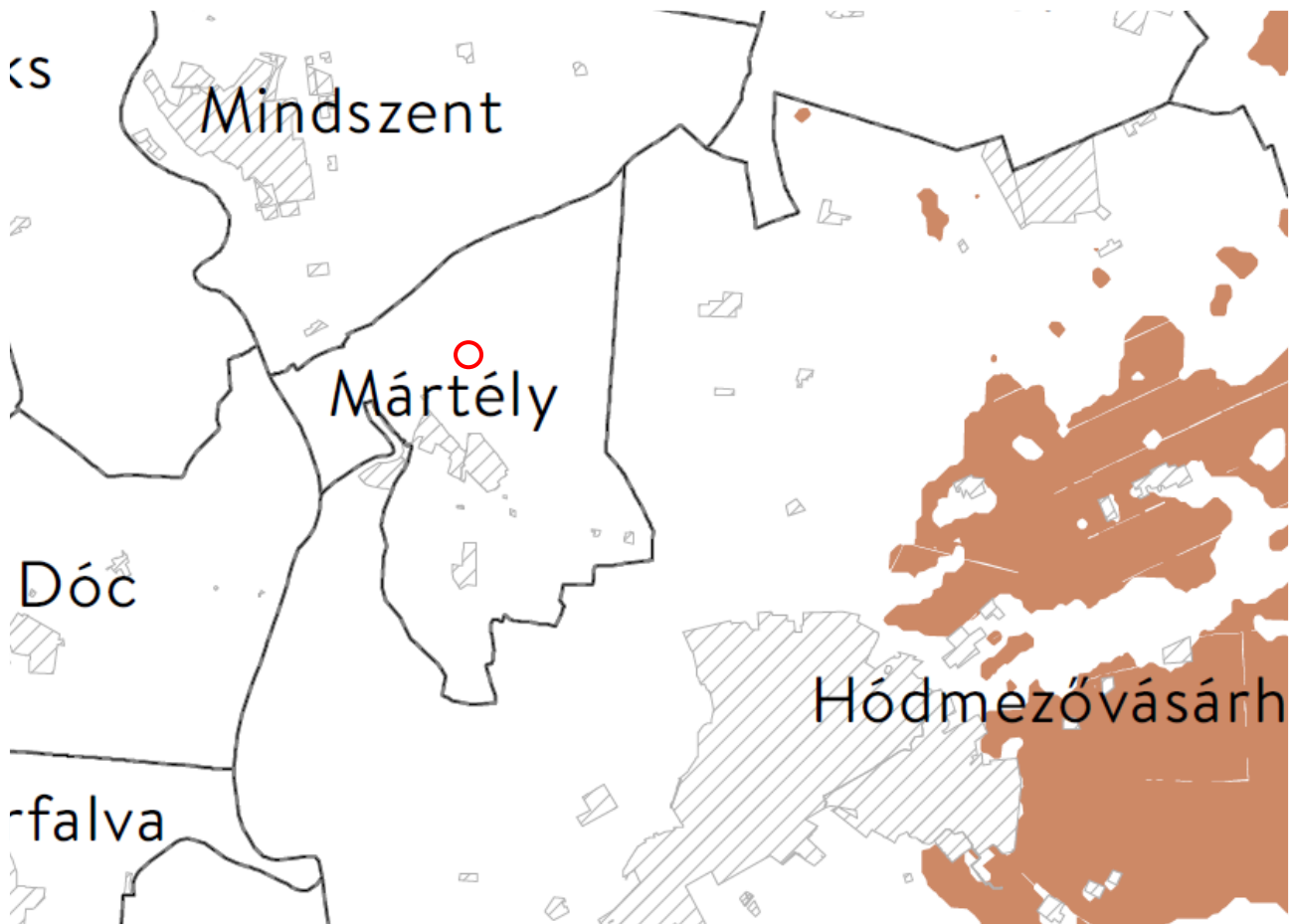
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Települési terület
- Település közigazgatási határa
- Vízfelület

A módosítási terület ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetét nem érinti, tekintettel arra, hogy Mártély közigazgatási területén a töltés önálló ingatlana nem része az országos ökológiai hálózatnak. Ennek megfelelően a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított marad. Az övezetekre vonatkozó MaTrT előírásainak a módosítás szintén megfelel, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (OTrT):



A módosítási terület kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét nem érinti, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4., 28., valamint 85. § alapján:

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe a kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.

Ezekben az övezetekben új beépítésre szánt terület csak az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

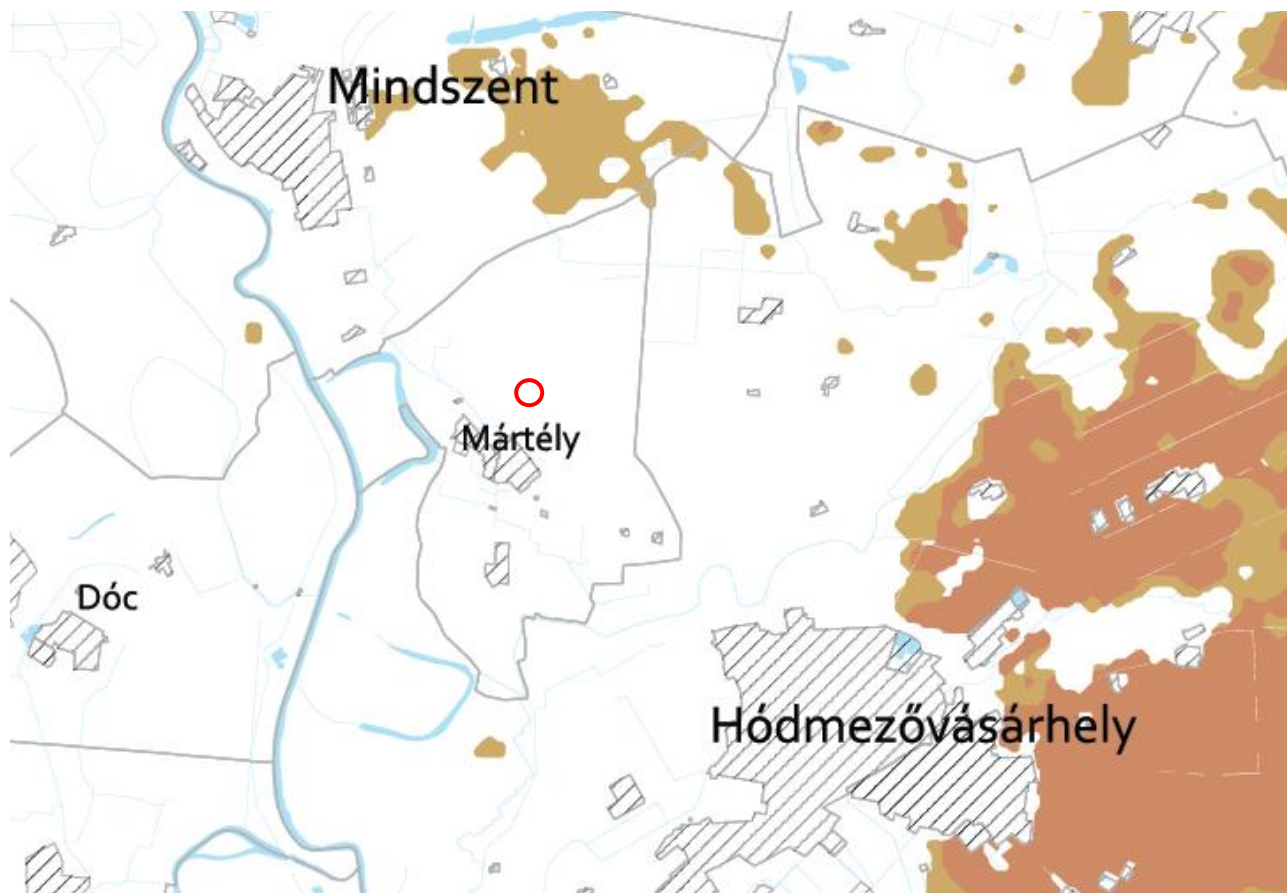
Új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető, valamint erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete tekintetében alkalmazandó, hogy az övezet területén csak a termőhelyi adottságokat megőrző területhasználat folytatható.

Továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 2. § (2) bekezdése szerint:

A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetei (CsMTrT):



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete


 Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

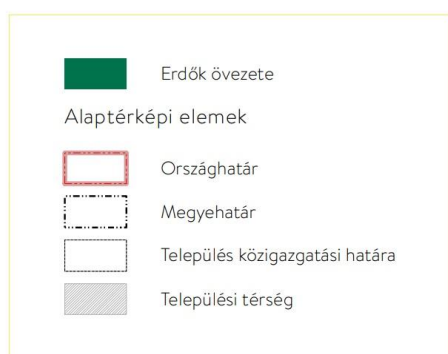
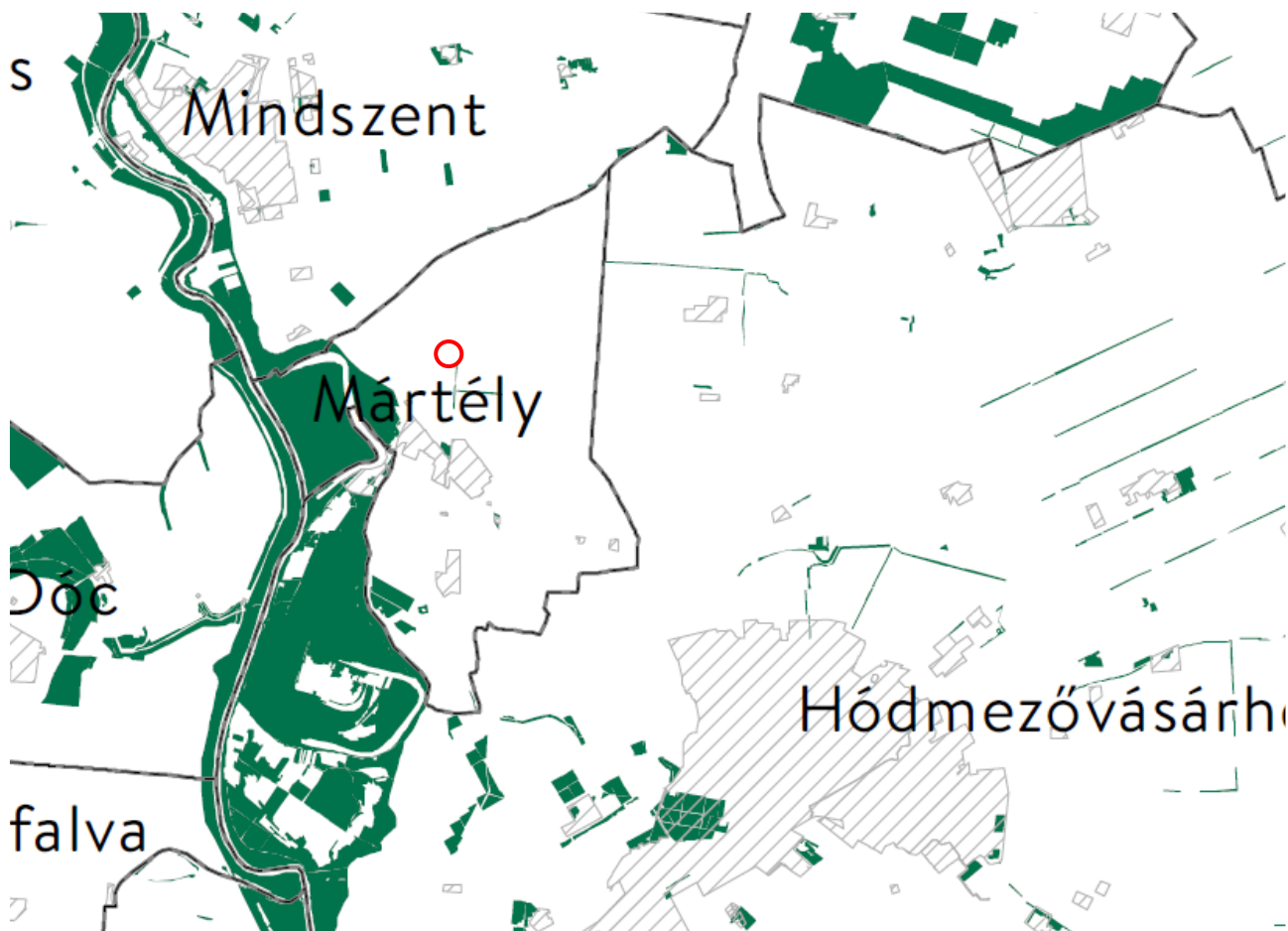
 Települési terület

 Település közigazgatási határa

 Vízfelület

A módosítási terület kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét nem érinti, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

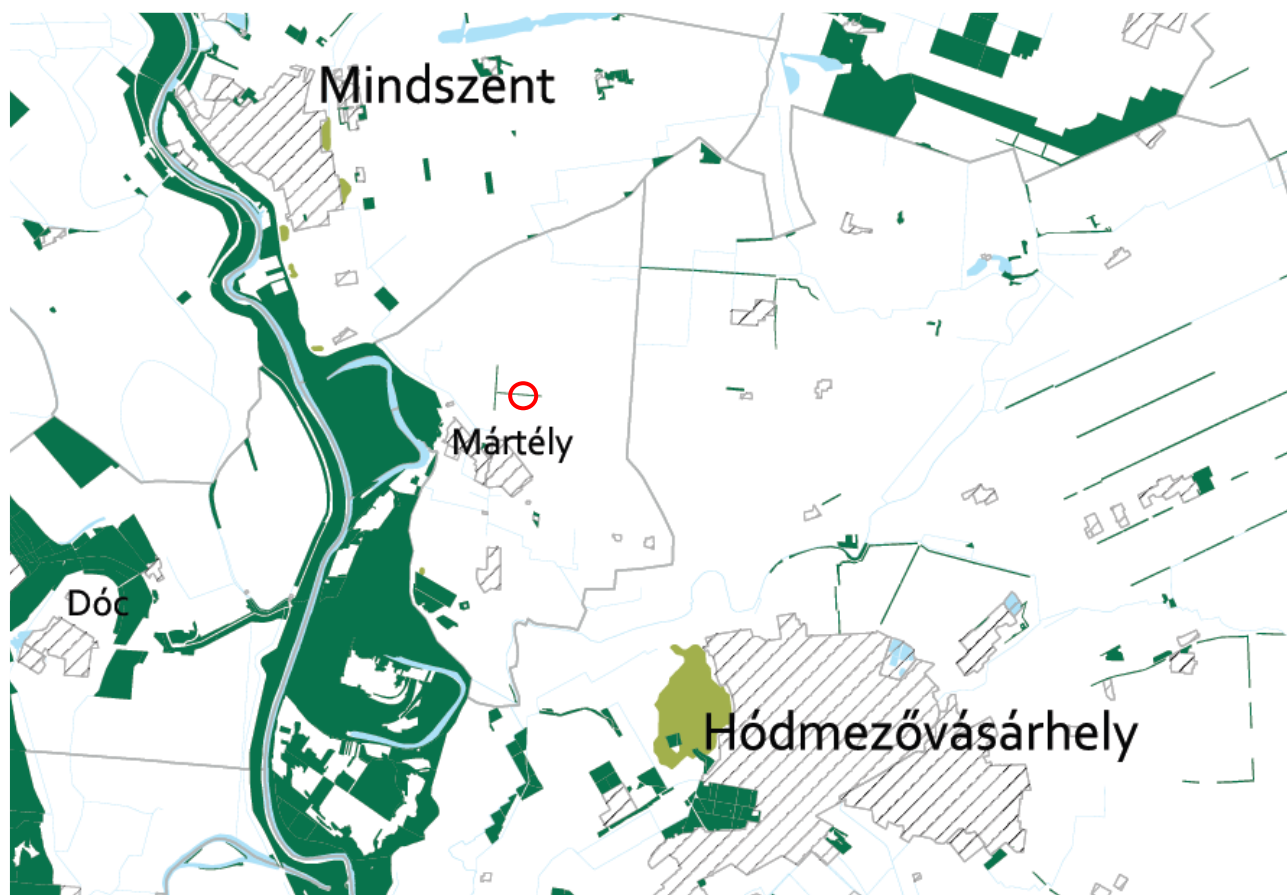
3/3. melléklet: Erdők övezete (OTrT)



Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, tekintettel arra, hogy Mártély közigazgatási területén a töltés önálló ingatlana nem része a erdők övezetének. A meglevő töltésgerincen a jelenlegi földút helyén kerékpárút kerül kialakításra, a földterület besorolása, tényleges használata nem változik.

Ennek megfelelően a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete (CsMTrT):



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Települési terület
- Település közigazgatási határa
- Vízfelület

Mártély közigazgatási területén a töltés önálló ingatlana nem része sem az erdők övezetének, sem az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének. A meglevő töltésgerincen a jelenlegi földút helyén kerékpárút kerül kialakításra, a földterület besorolása, tényleges használata nem változik.

Ennek megfelelően a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

Tájképvédelmi terület övezete (CsMTrT):



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

■ Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

□ Országhatár

□ Megyehatár

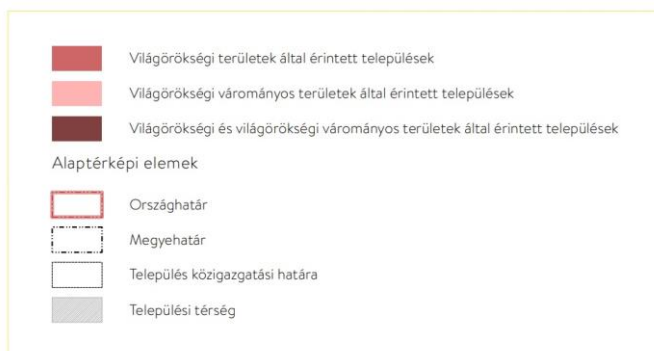
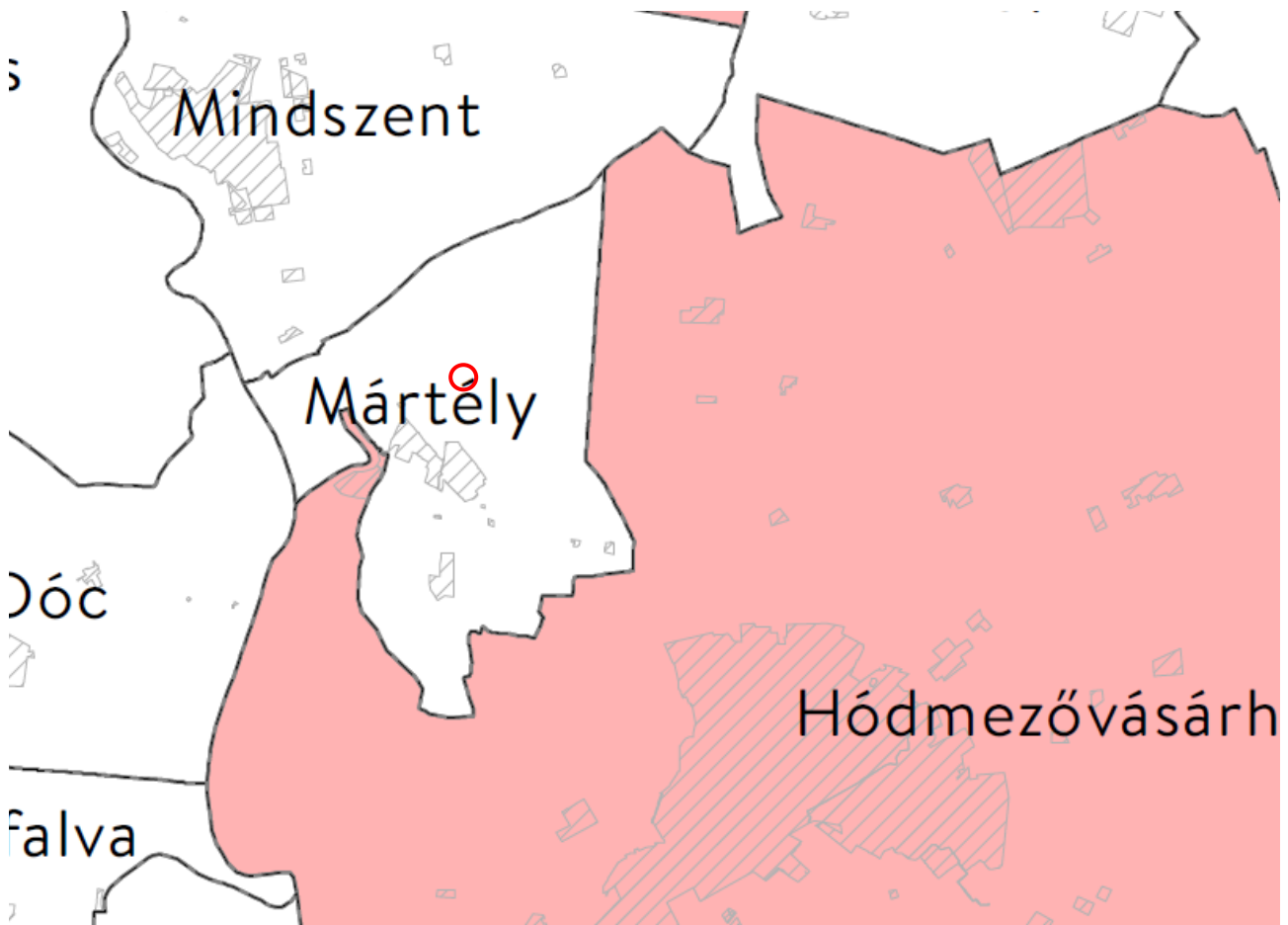
▨ Települési terület

□ Település közigazgatási határa

■ Vízfelület

Az övezettel a módosításra szánt egyik részterület érintett, azonban csupán a meglevő töltésgerincen a jelenlegi földút helyén kerékpárút kerül kialakításra, a földterület besorolása, használata nem változik. Ennek megfelelően a tervlap módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

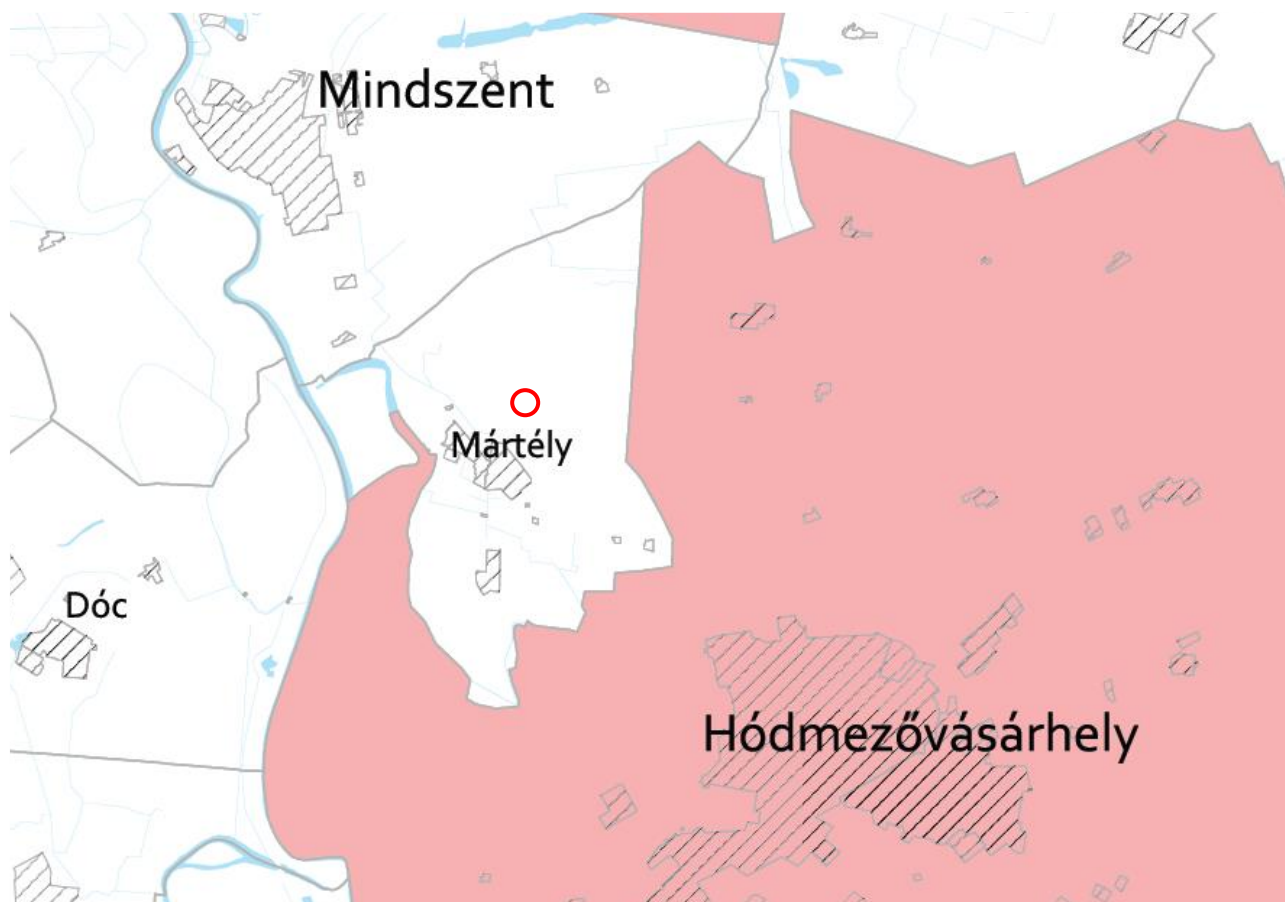
3/4. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (OTrT)



Mártély település közigazgatási területe nem érintett világörökségi, illetve világörökségi várományos övezettel.


Ennek megfelelően a tervlap módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (CsMTrT):



Jelmagyarázat


Szabályozási elemek

 Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Települési terület

 Település közigazgatási határa

 Vízfelület

A módosításra szánt terület nem tartozik világörökségi várományos területbe, ezért a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

Vízminőség-védelmi terület övezete (CsMTrT):



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

 Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

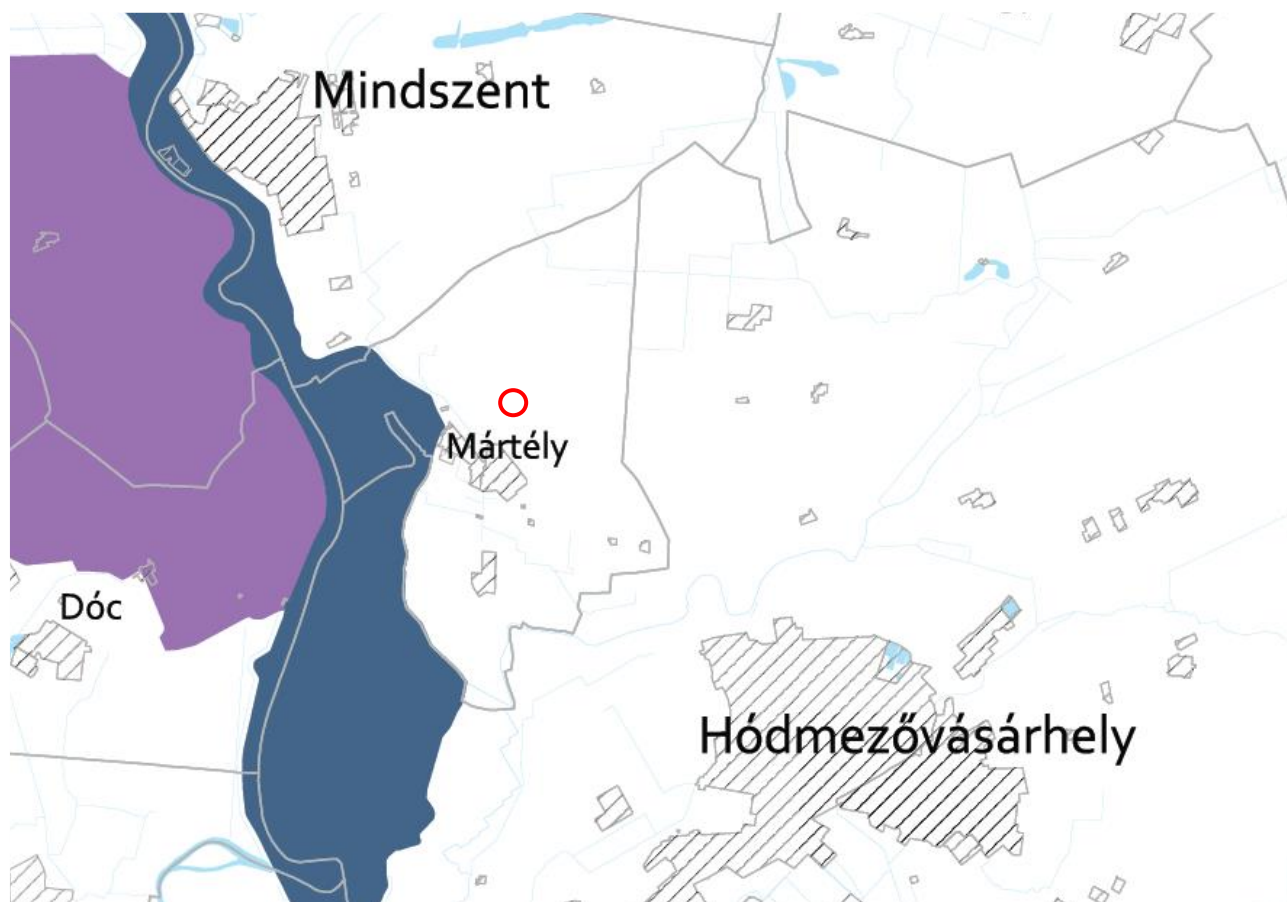
 Települési terület

 Település közigazgatási határa

 Vízfelület

Az övezettel a módosításra szánt egyik részterület érintett, azonban csupán a meglévő töltésgerincen a jelenlegi földút helyén kerékpárút kerül kialakításra, a földterület besorolása, tényleges használata nem változik. Ennek megfelelően a tervlap módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

Nagyvízi meder övezete és vtt-tározók övezete (CsMTrT):



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

■ Nagyvízi meder övezete

■ VTT-tározók övezete

Alaptérképi elemek

□ Országhatár

□ Megyehatár

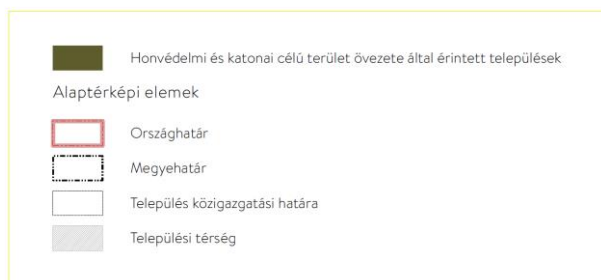
▨ Települési terület

□ Település közigazgatási határa

■ Vízfelület

Az övezettel a módosításra szánt terület határos, azonban a tervlap módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3/5. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (OTrT):



Az övezettel a módosításra szánt terület csupán határos, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete (CsMTrT):



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

 Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Települési terület

 Település közigazgatási határa

 Vízfelület

Az övezettel a módosításra szánt terület csupán határos, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete (CsMTrT):



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár

Megyehatár

Települési terület

Település közigazgatási határa

Vízfelület

Az övezettel a módosításra szánt terület csupán, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete (CsMTrT):



Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

 Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Települési terület

 Település közigazgatási határa

 Vízfelület

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

A biológiai aktivitás érték számítás eredménye:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint, az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés *b*) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés *b*) pontja kimondja:

“új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”

Tekintettel arra, hogy nem történik egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölése, a biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása nem válik szükségessé.

I/2.
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

RENDELET- TERVEZET

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

Mártély Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2002. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében, illetve 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztály 1., Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletben nevesített Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

(1) A MÁRTÉLY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 19/2002. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A MÁRTÉLY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 19/2002. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

„1. sz. melléklet a 19/2002. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez a 19/2002. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZT-1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a .../2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

„2. sz. melléklet a 19/2002. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez a 19/2002. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZT-2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

INDOKOLÁS

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 157/2022 (X.12.) határozatában döntött arról, hogy külterületi kerékpárutak fejlesztéséhez, építéséhez szükséges a Mártély Község területét érintően a Településszerkezeti tervben, településrendezési eszközökben a nyomvonalak feltüntetése, valamint ennek érdekében a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

A módosítás bemutatása:

A módosítással érintett területek többek között az alábbiak:

1. Mártély-Barattyos bekötőút kiépítése
2. Tisza töltésen kerékpárbarát üzemi út építése

A fentieknek megfelelően tehát a vonatkozó településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé.

A rendelet többi részének módosítása nem vált szükségessé, az változatlan formában megmarad.

Véleményezés eredménye:

A véleményezési eljárással kapcsolatos egyeztetés, lakossági tájékoztatás lefolytatásra kerültek, államigazgatási szervek megküldték állásfoglalásaik, észrevételeik, a dokumentációba bedolgozásra kerültek.

Az állami főépítész jóváhagyó záró szakmai véleményét megküldte a településrendezési eszköz elfogadásához, mely csatolásra került. A záró szakmai vélemény megállapította, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.

*Melléklet Mártély Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló
19/2002. (XII.16.) Ök. számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez*

Előzetes hatásvizsgálati lap

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások

Gazdasági és társadalmi hatásai előnyösek, mivel biztonságosabb kerékpáros útvonalak által, kirándulóhelyek és kirándulóutak fejlesztése, vonzóbbá tétele elősegíti a turizmus növekedését, az ezt kiszolgáló gazdasági szegmens fejlődését, mely a vidék megítésését javíthatja és további fejlődéséhez vezethet.

2. Környezeti és egészségi következmények

Az eredeti tervhez, rendelethez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A tervkészítést a jogszabályok és az aktuális városfejlesztési elhatározások nyomon követésén túl törvény is előírja. A jogalkotás elmaradása megnehezítené az érintett területek gazdaságélénkítő fejlesztését, jobb hasznosíthatóságának elősegítését.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek változatlanul adóttak.