


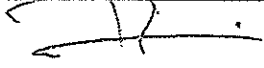
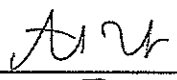
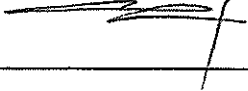




Iktatószám:	MVFC/7-2/2024.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés Mártély Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2002. (XII.16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról	
Készítette:	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	NYÍLT	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MVFCS/7-2/2024.

Tárgy: Döntés Mártély Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2002. (XII.16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök (a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv – együtt: Terv) felülvizsgálata vált szükségessé, az elmúlt évek jogszabályi változásainak okán. Az új jogszabályok szerinti tervkészítést a jogszabályok és a városfejlesztési elhatározások nyomán követésén túl törvény is előírja. A jogalkotás elmaradása megnehezítené az építési programok megvalósítását, valamint megnehezítené az érintett területek gazdaságélénkítő fejlesztését, jobb hasznosíthatóságának elősegítését.

A településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatának elindításánál szükségszerűen figyelembe kell venni a megváltozott jogszabályokat, azaz többek között a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásait.

A határozati javaslat a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatának előkészítési munkálatainak elindításáról kerül a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2024. február 12.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.
polgármester

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) határozata**

Tárgy: Döntés Mártély Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2002. (XII.16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt Mártély Község Településrendezési eszközei (Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv) teljes felülvizsgálatának előkészítési munkálatainak megkezdéséről.

2./ A Képviselő-testület felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Tisztségviselők– Helyben
- 2./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- 3./ Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda – Helyben
- 4./ Irattár