



Iktatószám:	MJCS/12...A./2024	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:		
Tárgy:	Döntés Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek pályázati feltételeiről	
Készítette:	Jogi Iroda- Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	LMB
	Csoportvezető:	D. Kizhob L
	Irodavezető:	nyj d.
	Aljegyző:	
	Jegyző:	A v
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<b><u>NYÍLT</u></b>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: - a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kitiüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén - b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor - c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

**Iktatószám: MJCS/12-1/2024.**

**Tárgy: Döntés Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek pályázati feltételeiről**

**Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 237/2023. (XII.11.) határozatával elfogadta a Képviselő-testület 2024. I. félévi munkatervét, melynek február havi napirendjei között szerepel az önkormányzat tulajdonában álló építési telkek pályázati feltételeiről szóló döntés.

Az Önkormányzat célja az üresen álló építési telkek beépítésének elősegítése, elsősorban a tulajdonában lévő telkek ingyen telekként történő pályáztatásával és kiosztásával.

A pályázatba bevonható ingatlanok listáját a határozat 1. melléklete tartalmazza.

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 16. napján megtartott rendes ülésén a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettesének indítványaként merült fel, hogy a 32/2020. (XII.01.) polgármesteri határozat által elfogadott pályázati feltételeket a Falusi CSOK feltételeihez kellene igazítani ahhoz, hogy az ingyen telekként kijelölt ingatlanok mielőbb kioszthatóak legyenek az arra jogosultak részére.

Erre tekintettel a CSOK feltételei között szereplő TB jogviszony kerül meghatározásra az eddig elvárt legalább 2 éves munkaviszony helyett, míg a munkaviszony léte csak előnyt jelent a pályázat elbírálása során.

Mindezek alapján a 2. melléklet szerinti pályázati feltételek kerültek meghatározásra, melyek meghirdetése a cél elérése érdekében minél szélesebb körben szükséges.

Jelen pályázati feltételek elfogadásával egyidőben az előzőekben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület hatályon kívül helyezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Falusi CSOK alapján módosított pályázati feltételeket megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mártély, 2024. február 12.

Tisztelettel:

**Ambrus István sk  
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**.../2024. (.....) határozata**

**Tárgy: Döntés Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek pályázati feltételeiről**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat tulajdonát képező, 1. melléklet szerinti közművesített építési telkek ingyen telekként történő kiosztásához szükséges, a 2. melléklet szerinti pályázati feltételeket elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a 2. mellékletben meghatározott feltételek elfogadásával egyidejűleg a 32/2020. (XII.01.) polgármesteri határozatot visszavonja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati feltételek kihirdetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 29.

**Ambrus István sk.**  
polgármester

**Angyal Zsolt sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. PH Jogi Iroda- Jogi Csoport- Helyben
4. Irattár

**1. melléklet**

<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>telek területe m<sup>2</sup></b>	<b>Önkormányzati tulajdon %-a</b>
1.	Mártély	506/23	beépítetlen terület	1152	100
2.	Mártély	506/24	beépítetlen terület	1152	100
3.	Mártély	506/28	beépítetlen terület	1000	100
4.	Mártély	506/29	beépítetlen terület	1000	100
5.	Mártély	506/30	beépítetlen terület	1000	100
6.	Mártély	506/31	beépítetlen terület	1000	100
7.	Mártély	506/32	beépítetlen terület	1164	100
8.	Mártély	506/33	beépítetlen terület	1046	100
9.	Mártély	506/35	beépítetlen terület	1046	100

## **Irányelvek az önkormányzati tulajdonú építési telkek hasznosításáról**

A gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a községben történő hosszútávú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Mártély Községi Önkormányzat a közigazgatási területén ingyenes építési telket biztosít családi ház építése céljából. Az e célra fenntartott ingatlanok felsorolását a határozat 1. számú melléklete tartalmazza.

### **Pályázati feltételek:**

1. A pályázónak vagy házastársának/élettársának legalább 2 éves TB jogvisztonnyal kell rendelkeznie,
2. Magyar állampolgárok,
3. A pályázónak és társának házastársi vagy élettársi viszonyban kell állniuk.

### **Pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek:**

1. Az elbírálás során előnyt jelent, ha a pályázó vagy házastársa/élettársa legalább 2 éves igazolt munkavisztonnyal és állandó jövedelemmel rendelkezik
2. Azon pályázók, akik a pályázat benyújtásának időpontját megelőzően minimum 2 éve érvényes mártélyi állandó lakcímmel rendelkeznek.
3. A gyermektelen pályázók is pályázhatnak, de előny, ha gyermeket nevel.
4. A tervezett lakóingatlan felépítéséhez szükséges költséggel, de annak legalább 20 százalékaival rendelkeznek és ezt igazolni is tudják.
5. Az elbírálás során előnyt élveznek azon kérelmezők, akik első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.

A nyertes pályázók az építési telk mindenkori piaci árának megfelelő mértékű, vissza nem térítendő támogatásban részesülnek.

Az ingyenes építési telk biztosítása kérelem alapján történik, mely kérelmet a Hivatalnál lehet benyújtani. A pályázók egy építési telk megszerzése érdekében nyújthatnak be kérelmet, de kérelmükben több olyan ingatlant is megjelölhetnek, melyet a kérelem pozitív elbírálása esetén elfogadnának.

A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőknek az önkormányzattal ingyenes ingatlan átruházási szerződést kell kötniük, melynek minden költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőket terheli.

Az ingatlanra 10 éves időtartamra elővásárlási jog, illetve az elővásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

A sikeres pályázónak és társának az ingyenesen tulajdonukba került ingatlanon 3 éven belül hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóingatlant kell felépítenie.

A kérelemhez csatolandó mellékletek:

- a. házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata (kötelező melléklet),
- b. élettársak esetén jognyilatkozat (kötelező melléklet),
- c. TB jogviszony igazolására szolgáló dokumentum (kötelező melléklet),
- d. gyermek/gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata (nem kötelező melléklet, előnyt jelent),
- e. állandó jövedelem vonatkozásában (nem kötelező melléklet, előnyt jelent):
  - i) munkavégzésre irányuló jogviszonyról munkáltatói igazolás, jognyilatkozat;
  - ii) egyéni vállalkozó esetében NAV jövedelemigazolás,
  - iii) gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás.
- f. lakáscélú megtakarítás igazolására (nem kötelező melléklet, előnyt jelent), amennyiben az:
  - i) készpénz: büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat annak meglétéről,
  - ii) bankbetét: pénzügyi igazolás
  - iii) lakástakarékpénztári megtakarítás, életbiztosítás: pénzügyi intézettel kötött szerződés másolata,