

KIVONAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
2024. február 12. napján megtartott
rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
46/2024. (II.12.) határozata**

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/31 hrsz. alatti telek szakértői véleményéről

HATÁROZAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a szakértői véleményben meghatározott ingatlan forgalmi értékét megismerte és ez alapján a 6636 Mártély belterület 506/31 helyrajzi szám alatti ingatlan eladási árát

nettó 2 000 000 Ft + áfa

összegben állapítja meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében a pályázati eljárás lefolytatására, valamint a nyertes pályázóval az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 31.

**Ambrus István sk.
polgármester**

K.m.f.

**Angyal Zsolt sk.
jegyző**

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. PH Jogi Iroda- Jogi Csoport- Helyben
4. Irattár

A kivonat hitelül:

Dani



1. melléklet

Sorszám	Település	Hrsz	Megnevezés	telek területe m²	Önkormányzati tulajdon %-a
1.	Mártély	506/23	beépítetlen terület	1152	100
2.	Mártély	506/24	beépítetlen terület	1152	100
3.	Mártély	506/28	beépítetlen terület	1000	100
4.	Mártély	506/29	beépítetlen terület	1000	100
5.	Mártély	506/30	beépítetlen terület	1000	100
6.	Mártély	506/31	beépítetlen terület	1000	100
7.	Mártély	506/32	beépítetlen terület	1164	100
8.	Mártély	506/33	beépítetlen terület	1046	100
9.	Mártély	506/35	beépítetlen terület	1046	100

Irányelvek az önkormányzati tulajdonú építési telkek hasznosításáról

A gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a községben történő hosszútávú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Mártély Községi Önkormányzat a közigazgatási területén ingyenes építési telket biztosít családi ház építése céljából. Az e célra fenntartott ingatlanok felsorolását a határozat 1. számú melléklete tartalmazza.

Pályázati feltételek:

1. A pályázónak vagy házastársának/élettársának legalább 2 éves TB jogviszonnal kell rendelkeznie,
2. Magyar állampolgárok,
3. A pályázónak és társának házastársi vagy élettársi viszonyban kell állniuk.

Pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek:

1. Az elbírálás során előnyt jelent, ha a pályázó vagy házastársa/élettársa legalább 2 éves igazolt munkaviszonnal és állandó jövedelemmel rendelkezik
2. Azon pályázók, akik a pályázat benyújtásának időpontját megelőzően minimum 2 éve érvényes mártélyi állandó lakcímmel rendelkeznek.
3. A gyermektelen pályázók is pályázhatnak, de előny, ha gyermeket nevel.
4. A tervezett lakóingatlan felépítéséhez szükséges költséggel, de annak legalább 20 százalékaival rendelkeznek és ezt igazolni is tudják.
5. Az elbírálás során előnyt élveznek azon kérelmezők, akik első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.

A nyertes pályázók az építési telkek mindenkor piaci árának megfelelő mértékű, vissza nem térítendő támogatásban részesülnek.

Az ingyenes építési telkek biztosítása kérelem alapján történik, mely kérelmet a Hivatalnál lehet benyújtani. A pályázók egy építési telek megszerzése érdekében nyújthatnak be kérelmet, de kérelmükben több olyan ingatlant is megjelölhetnek, melyet a kérelem pozitív elbírálása esetén elfogadnának.

A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőknek az önkormányzattal ingyenes ingatlan átruházási szerződést kell kötniük, melynek minden költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőket terheli.

Az ingatlanra 10 éves időtartamra elővásárlási jog, illetve az elővásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

A sikeres pályázónak és társának az ingyenesen tulajdonukba került ingatlanon 3 éven belül hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóingatlant kell felépítenie.

A kérelemhez csatolandó mellékletek:

- a. házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata (kötelező melléklet),
- b. élettársak esetén jognyilatkozat (kötelező melléklet),
- c. TB jogviszony igazolására szolgáló dokumentum (kötelező melléklet),
- d. gyermek/gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata (nem kötelező melléklet, előnyt jelent),
- e. állandó jövedelem vonatkozásában (nem kötelező melléklet, előnyt jelent):
 - i) munkavégzésre irányuló jogviszonyról munkáltatói igazolás, jognyilatkozat;
 - ii) egyéni vállalkozó esetében NAV jövedelemigazolás,
 - iii) gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás.
- f. lakáscélú megtakarítás igazolására (nem kötelező melléklet, előnyt jelent), amennyiben az:
 - i) készpénz: büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat annak meglétéről,
 - ii) bankbetét: pénzügyi igazolás
 - iii) lakástakarékpénztári megtakarítás, életbiztosítás: pénzügyi intézettel kötött szerződés másolata,