



Iktatószám:	MJCS/4-7/2024	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat („A” és „B” változat)	
Tárgy:	Döntés Mártély belterület 506/31 hrsz. alatti telek eladási árának felülvizsgálatáról	
Készítette:	Jogi Iroda- Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u> ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kiténtetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti	

Iktatószám: MJCS/4-7/2024.

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/31 hrsz. alatti telek eladási árának felülvizsgálatáról

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2024. (I.25.) határozatával hozzájárult a Mártély belterület 506/31 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzéséhez, valamint az értékbecslés alapján a pályázati eljárás lefolytatásához és az adásvételi szerződés megkötéséhez.

A szakértő az ingatlan helyszíni szemléjét követően a forgalmi értéket bruttó 1.700.000,- Ft-ban állapította meg.

A Testület tagjainak véleménye szerint a településen található építési telkek iránti érdeklődés megnövekedett, erre tekintettel a Tisztelt Képviselő-testület eltért a szakvéleményben meghatározott forgalmi értéktől és magasabb, 2.000.000,-Ft+ÁFA összegben határozta meg az eladási árat. Erről szóló döntését a Testület a 46/2024.(II.12.) határozatába foglalta.

A testületi döntés közlését követően a vételi ajánlatot tevő lakos jelezte, hogy az előzetes várakozástól eltérően ez az eladási ár jelentősen meghaladja az elmúlt időszakra jellemző telekárakat.

Továbbiakban közölte, hogy jelenleg bruttó 1.800.000,-Ft-ot tud fizetni a telekért és egyben ezzel az összeggel ajánlatot is tett a telek megvásárlására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2024. március 11.

Tisztelettel:

**Ambrus István sk
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (.....) határozata**

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/31 hrsz. alatti telek eladási árának felülvizsgálatáról

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 6636 Mártély belterület 506/31 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó, 46/2024. (II.12.) határozatával elfogadott eladási árat változatlanul fenntartja.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Vételi ajánlatot tevő
4. PH Jogi Iroda- Jogi Csoport- Helyben
5. Irattár

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/31 hrsz. alatti telek eladási árának felülvizsgálatáról

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 6636 Mártély belterület 506/31 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó, 46/2024. (II.12.) határozatával elfogadott eladási árat

.....
összegre módosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázati eljárás lefolytatására, valamint a nyertes pályázóval az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. május 31.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Vételi ajánlatot tevő
4. PH Jogi Iroda- Jogi Csoport- Helyben
5. Irattár