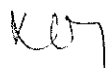
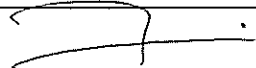




Iktatószám:	MVFCS/9-2/2024	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	-	
Tárgy:	Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2023. évi tevékenységéről	
Készítette:	Hódmezővásárhely MJV Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Iroda	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: – a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén – b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MVFCS/9-2/2024

Tárgy: Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2023. évi tevékenységéről

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. márciusi ülésének napirendjén szerepel a Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda tevékenységéről napirend, melyet ezúton terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé. A beszámoló az elmúlt évtől napjainkig mutatja be az iroda munkáját.

Az Irodán jelenleg 14 fő köztisztviselő dolgozik.

A Városüzemeltetési csoport 2024. február 15-től a Lakosságszolgálati irodához tartozik.

Feladatkörök

Az Iroda fontosabb feladatkörei az alábbiak:

Városi fejlesztésekkel, az önkormányzati beruházásokkal kapcsolatos tervező, előkészítő, ellenőrző munkát, a beruházásokhoz kapcsolódó pénzügyi elszámolásokkal összefüggő ügyintézés is beleértve. A feladatok közé tartozik a Városi Főépítész munkájának közvetlen segítése. Ellátja továbbá az Integrált Területi Programmal kapcsolatos előkészítő, programmenedzsmenti feladatokat.

Az iroda feladatai különösen

Városi fejlesztési tervek előkészítésével kapcsolatban:

- hosszú-, közép- és rövidtávú városi és térségi tervek elkészítése, ehhez szükséges kapcsolattartás a területen illetékes hatóságokkal, állami szervekkel, a Közös Hivatal irodáival, önkormányzati intézményekkel, civil és vállalkozó szervezetekkel és más partnerekkel,
- tanulmánytervek elkészítése, finanszírozási lehetőségek felkutatása, pályázati kiírások figyelése, pályázati javaslatok megtétele, fejlesztési projektek kidolgozása és koordinálása,
- a megvalósítandó projektek és benyújtandó pályázatok összeállítása, valamint ezek koordinálása, szükséges dokumentumok beszerzése (engedélyek, tervek, nyilatkozatok beszerzése),
- Európai Unió és hazai pályázatok készítése,
- beruházásokkal kapcsolatos feladatok
- a Közgyűlés által jóváhagyott városfejlesztési tervek és programok, határozatok alapján a projektek és pályázatokhoz szükséges tervezési feladatok szervezése,
- a tervezéssel kapcsolatos bejárás,
- kapcsolattartás a tervezőkkel,

- elkészült tervek átvétele,
- kivitelezés ellenőrzése, külső műszaki ellenőr esetén, a feladatok megpályáztatása, versenyeztetés lefolytatása,
- a kivitelezéssel kapcsolatos bejárás, egyeztetések,
- beruházások pénzügyi elszámolásával kapcsolatos feladatok ellátása.

A 2021-2027, közötti időszak Operatív Programjai területén:

- hosszú-, közép- és rövidtávú városi, térségi és ágazati tervek elkészítésének és megvalósításának koordinálása, különös tekintettel a 2021-2027 közötti időszak terület- és településfejlesztési dokumentumaira (ITS, ITP, Településfejlesztési Konceptió), ehhez szükséges kapcsolattartás a területen illetékes hatóságokkal, állami szervekkel, a Városi Főépítésszel, a Közös Hivatal irodáival, tanácsadókkal, önkormányzati intézményekkel, civil és vállalkozó szervezetekkel és más partnerekkel,
- előkészíti, kidolgozza az ITP-ben meghatározott célokhoz illeszkedő, az ITP-ben rögzített vállalkozásokhoz hozzájáruló fejlesztéseket,
- a kidolgozott projekteket koordinálja, megvalósítja, végrehajtja,
- kidolgozza mind a programmenedzsmenttel, mind a döntés-előkészítéssel kapcsolatos ellenőrzési nyomvonalat és belső eljárásrendet, adatot szolgáltat az irányító hatóságnak a többéves nemzeti keret és az éves fejlesztési keret összeállításához, az éves fejlesztési keretet véleményezi,
- a programhoz kapcsolódó beszámolási és jelentés-készítési feladatok ellátása,
- koordinálja az ITP keretében megvalósuló fejlesztések szakmai, műszaki, pénzügyi tervezését- előkészítését,
- elvégzi a programvégrehajtás folyamatos monitoringját.

Környezetvédelem, városfejlesztés, valamint kommunális szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatok:

- ellátja az energetikus feladatait,
- összegyűjti és szervezi a mindenkori energetikussal egyeztetve hálózatfejlesztéssel kielégíthető villamos-teljesítmény, illetve többletteljesítmény igényeket,
- felel a középtávú és éves utak-hidak terveinek elkészítettetéséért, a tervek végrehajtásáért,
- a pályázatok összeállításával kapcsolatban a pályázati kiírásban szereplő engedélyeket beszerzi, az útmutató alapján a pályázatot összeállítja, a szükséges terveket csatolja,
- koordinálja a köznevelési intézmények pályázatait a műszaki kérdések tekintetében,
- koordinálja a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás pályázatait (2023-ig),
- közreműködnek a Hódmezővásárhely-Mártély-Székkutas Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás ügyviteli feladatainak ellátásában (2023-ig).

Paktum Irodával kapcsolatban:

- az iroda Iroda munkatársai kapcsolatot tartanak a Paktum Iroda munkatársaival, a partnerségi koordinátorokkal, a TOP-6.8.2-15-HM1-2016-00001 azonosítószámú, Hódmezővásárhelyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása című projekt keretében.

Településrendezési és településképi feladatok:

- településképi véleményezési, bejelentési, kötelezési eljárások lefolytatásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- közreműködik a településképi szakmai konzultációs eljárásban,
- ellátja a Főépítész feladatainak teljeskörű támogatását, a településrendezéssel, településképpel kapcsolatos főépítészeti vélemények, állásfoglalások szakmai előkészítését,
- közreműködik és előkészíti a tervtanácsi üléseket, a jegyzőkönyvet vezeti, támogatja a tervtanács működését,
- közreműködik a településrendezési terv véleményezésében, javaslatot tesz az esetleges módosításra,
- részt vesz a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosításának előkészítésében, felülvizsgálatában,
- közreműködik a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglalt helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének előkészítésében,
- közreműködik a közterület-használathoz a főépítész szakmai véleményének előkészítésében.
- közreműködik a településrendezési szerződések megkötésében.

Üzemeltetési Feladatok:

A csoportvezető irányítása mellett működő csoport feladatakörébe tartoznak belvízvédekezéssel, út- és járdaépítéssel, továbbá közutak kezelésével, közterületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása. A csoport látja el a környezetvédelmi témájú feladatok koordinálását, illetve zaj- és rezgés elleni védekezéssel kapcsolatos feladatokat. Tulajdonosi hozzájárulások kiadása is a csoport feladatát képezi.

Üzemeltetés feladatai különösen:

Árvízvédekezéssel kapcsolatban:

- ellenőrzi a várost körülvevő körtöltés állapotát, az árvízvédelmi kőfal állapotát, és megteszi a szükséges intézkedéseket megfelelő állapotuknak és védelmi funkciójuknak a fenntartása érdekében.

Belvízvédekezéssel kapcsolatban:

- elvégezteti a zárt csapadékvíz csatornahálózat mosatását,
- csapadékvíz rendszer karbantartásával kapcsolatos beruházások koordinálása,
- intézi a feladatok elvégzéséhez szükséges megrendeléseket a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel.

Út- járdaépítéssel kapcsolatban:

- koordinálja a lakossági önerőből megvalósuló útépitéseket,
- a társadalmi vállalásban épülő járdához az anyagot megrendeli, a kiszállítást koordinálja

Közlekedéssel, tömegközlekedéssel kapcsolatban:

- felel az önkormányzat kezelésében lévő úthálózat forgalmi rendjének kialakításáért, módosításáért,
- együttműködik a Városi Rendőrkapitánysággal, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóságával, a Közlekedési Szaktanácsadó Testülettel a közlekedést veszélyeztető körülmények megszüntetése érdekében,
- lezárhatja a közutat vagy annak forgalmát korlátozhatja közúton folyó munka vagy egyéb ok miatt,
- gondoskodik közúti jelzések kihelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, fenntartásáról, ezekről nyilvántartást vezet,
- ellátja a tömegközlekedési menetrendek egyeztetésével, módosításával kapcsolatos feladatokat.

Közutak kezelésével kapcsolatban:

- haladéktalanul kijavíttatja a közút megrongálódását,
- elháríttatja a közút biztonságát veszélyeztető helyzetet,
- hozzájárul útsatlakozás létesítéséhez,
- hozzájárul a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához,
- ellátja az Önkormányzati Törvényben meghatározott egyéb útkezelői feladatokat, jogszabállyal meghatározott esetekben kiadja a kezelői hozzájárulásokat,
- elrendeli a téli időszakban a fagy- és hómentesítési feladatokat, téli ügyeletet és azt folyamatosan ellenőrzi.

Környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok:

- szükség szerint elvégezteti Mártély üdülöterületen és Hódmezővásárhelyen a szúnyogirtást, engedély esetén a megelőző biológiai védekezést,
- szükség esetén elvégezteti Hódmezővásárhely közterületein, csatornáiban a rágcsáló- és patkányirtást,
- folyamatosan elvégezteti a karantén kártevő elleni védekezéseket,
- a jegyző hulladékgazdálkodási hatósági jogkörébe tartozó ügyek döntés-előkészítése,
- zajt előidéző üzemi létesítményre zajkibocsátási határértéket állapít meg,
- kiszabja a zaj-, illetve rezgésbírságot.

Közterületfenntartással kapcsolatos feladatok:

- megrendeli a szükséges munkálatokat a Hódmezővásárhelyi Működtető és Szolgáltató Nonprofit Zrt-től és ellenőrzi azok végrehajtását,
- ellátja a városi zöldterület gazdálkodási és fenntartási feladatokat a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján,
- megrendeli a szükséges munkálatokat az önkormányzat kezelésében lévő temető fenntartási és üzemeltetési feladatokat,
- megrendeli a hulladékgyűjtők, buszmegállók javíttatását, cseréjét,
- megrendeli az önkormányzati tulajdonban lévő erdők erdőművelési feladatait,
- felel a játszóterek gondoztatásáért és a folyamatos üzemképességéért a közterület-felügyelők jelzései alapján,
- felel a közkifolyók és díszkutak üzemeltetéséért, a szobrok és díszkutak gondozásáért,

- felel a köztéri játszóterek balesetmentes állapotának fenntartásáért,
- elvégezteti a kerti bútorok, padok, a közterületi műtárgyak, korlátok önkormányzati hirdetési felületek tisztíttatását, festését,
- illegális hulladék elszállíttatásának koordinálása.

Egyéb feladatok:

- határozatot készít elő átruházott hatáskörben a polgármesternek, melyben elrendeli az út területén, az alatta, vagy felette elhelyezett építmény üzemeltetésének költségére az útsatlakozás felújítását, korszerűsítését,
- határozatot készít elő átruházott hatáskörben a polgármesternek, melyben elrendeli az eredeti állapot helyreállítását, vagy a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzése, a közúti törvényben meghatározottak szerint,
- engedélyt ad védett fasorban levő, továbbá egyes védett fák kivágásához, természeti állapotuk megváltoztatásához,
- ellátja a zöldfelületekkel és favédelemmel kapcsolatos hatósági feladatokat,
- méhészetek nyilvántartása, tájékoztatása,
- engedélyt ad vizek medrében, valamint közcélú vízi létesítmények vízterületén vízi állás létesítéséhez,
- engedélyt ad az ingatlanon keletkező 1 m³/nap mennyiséget meg nem haladó és kizárólag házi kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény megépítéséhez, használatbavételéhez átalakításához, megszüntetéséhez,
- engedélyt ad olyan kút létesítésére, használatbavételére és megszüntetésére, amely a létesítő háztartásának (házi vízszükségletének) napi 1,5 m³ mennyiségig terjedő kielégítését szolgálja, továbbá parti szűrésű, kizárólag a talajvíz felhasználását biztosítja,
- a jegyző hatáskörébe tartozó állatvédelmi feladatok ellátása,
- Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat, Mártély Községi Önkormányzat és a Közös Hivatal beszerzési eljárásaikat követő szerződések elkészítése, módosítása, nyilvántartása, továbbá ezen szerződésekkel kapcsolatos kötbérigények érvényesítése,
- a valamennyi feladattal kapcsolatos beszerzések előkészítése.

1. Városfejlesztési ügyek

A beszámoló időszakában végrehajtott feladatok:

Mártélyi mini bölcsőde fejlesztés (TOP_PLUSZ-3.3.1-21-CS1-2022-00006):

A volt csecsemőgondozó Községház u. 21. szám alatti épülete az Egészségház kialakítása miatt megüresedett, így - eleget téve a helyi demográfiai és lakossági elvárásoknak – az ingatlanban mini bölcsőde kialakítását terveztük.

Maga az épület TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00015 pályázati forrásból teljes mértékben megújult energetikailag és megvalósult a projektarányos akadálymentesítés is, míg TOP_Plusz-forrásból kívántuk megvalósítani a belső átalakítást, csoportszoba, vizesblokkok, kiszolgáló helyiségek kialakítását, valamint a szükséges eszközök beszerzését.

Erre a célra pályázatot nyújtottunk be 2022.01.14-én.

A TOP_PLUSZ-3.3.1-21-CS1-2022-00006 kódszámú, „Mártélyi mini bölcsőde fejlesztés” című támogatási kérelmünk kapcsán 2022. november 15. napján pozitív támogatási döntés született.

A Támogatási Szerződés 2023.01.23-án lépett hatályba.

A bölcsőde kialakításának kiviteli tervei 2023. augusztusában készültek el.

A tervezői költségvetés alapján nyilvánvalóvá vált, hogy az elnyert 46 491 590 Ft-os támogatási összeg még az építési költségeket sem fogja teljes mértékben fedezni, így szükséges volt a tervek felülvizsgálata; mely során igyekeztünk a műszaki tartalmat a szükséges minimumra módosítani.

Mivel még ezután is közbeszerzési értékhatárt elérő a tervezett építési költség, így felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval együttműködve le kell majd folytatnunk egy feltételes közbeszerzési eljárást. Az ennek során beérkezett ajánlatokra alapozva tudunk többlettámogatási igénnyel fordulni a Támogató felé.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására árajánlatkérést folytattunk le, miként a műszaki ellenőri feladatok ellátására is. A nyertes ajánlattevőkkel (közbeszerzés: Nagymihály Ügyvédi Iroda, műszaki ellenőrzés: Nacsa János EV) való szerződés-kötés folyamatban van.

Magyar Falu Program:

2023-ban mindössze 2 db pályázati felhívás jelent meg a Magyar Falu Program keretében („Út, híd, járda építése/ felújítása 2023”, MFP-UHJ/2023; ill. az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” MFP-ÖTIFB/2024), Önkormányzatunk mindkettőre benyújtotta támogatási kérelmét.

Az **MFP-UHJ/2023** kódszámú felhívás keretében útépítésre, vagy felújításra lehetett pályázni, maximum 45 millió Ft támogatás erejéig.

Terveink között szerepelt a Rákóczi tér – Liliom utca kiszolgáló földútjának szilárd burkolattal való ellátása, melyet a kivitelezés várható költsége miatt több ütemben tudunk csak megvalósítani.

Az I. ütemben a Liliom utca – Béke utca közötti szakasz felújítását tervezzük, erre nyújtottuk be 2023. nyarán támogatási kérelmünket.

Az érintett szakasz hossza megközelítőleg 335 m. A tervezett út egynyomú, kétirányú és 4 m széles lesz. A tervezett műszaki tartalom: 5 cm AC 11 kopó réteg - 10-15 cm FZKA útalap - stabilizált földútalap.

Támogatási kérelmünk elbírálása kapcsán pozitív döntés született, melynek értelmében Önkormányzatunk 40 788 587 Ft támogatást nyert el a fenti célra, 100%-os támogatási intenzitás mellett (tehát önerő biztosítására nincs szükség.)

A Támogatói okirat 2023.09.19. napján került kiállításra.

Az útépitési munkálatok építési engedély-kötelesek, mely engedély rendelkezésre áll a kiviteli tervdokumentációval egyetemben.

Kiválasztásra került a műszaki ellenőr (Babos Tamás EV) és a kivitelező is (MATTGEO Kft.), beszerzési eljárás lefolytatása után. Munkaterület-átadás 2024. március közepén várható, a Vállalkozónak 2024.06.30-ig kell végeznie a feladatokkal.

Az **MFP-ÖTIFB/2024** kódszámú felhívás keretében 7 alcél közül egyre csak lehetett pályázni, így az Önkormányzat az 1) alcélra nyújtott be támogatási kérelmet („Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF).

A projekt keretében a Mártély, Petőfi u. 1. szám alatti óvoda épületének bővítését tervezzük további egy csoportszobával (foglalkoztatóval) és a hozzá tartozó öltözővel.

A bővítés által a jelenleg 50 férőhelyes óvoda 67 fő kisgyermek fogadására válna alkalmassá. A megpályázott támogatás 49 999 998 Ft.

A támogatási kérelmet 2023.12.13-án nyújtottuk be; döntés 2024. március végén várható.

Belterületi járdák felújítása (Önkormányzati fejlesztések 2022.):

Mártély Községi Önkormányzat 2022-ben, a 36/2022. (II.02.) határozatával, pályázatot nyújtott be önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, vagyis járdaszakaszok felújítására, amely támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült, a Belügyminisztérium által.

Az elnyert támogatás bruttó 20.000.000 Ft, a pályázat benyújtásakor vállalt önerő bruttó 9.307.185 Ft volt. Az elmúlt időszak jelentős építőipari áremelkedésére való tekintettel további önerő bevonására volt szükség 1 920 887 Ft értékben.

A meghozott döntéseknek megfelelően a kivitelezés 2023. szeptember 15. napján megkezdődött. A kivitelezés megkezdésekor realizálódott, hogy a támogatási kérelemben tévesen került megjelölésre az érintett közterület elnevezése és helyrajzi száma.

A pályázat keretében megújuló járdaszakaszok helyesen az alábbiak:

- Fő utca 35–49. szám előtti járdaszakasz (242/5. hrsz)
- Rákóczi tér (3. hrsz).
- és az Alkotmány utca mindkét oldali járdaszakasz a Körút utcáig” helyett: „6636 Mártély, Fő utca 35–49. szám előtti járdaszakasz és a 6636 Mártély, Rákóczi tér, hrsz. 3.” a helyes. A támogatást biztosító Belügyminisztérium felé a szükséges módosítási kérelem benyújtásra került, annak jóváhagyása informálisan megtörtént, a támogatói okirat módosítása várhatóan hamarosan megérkezik.

Mivel a kivitelező már a munkát az 2023. szeptember 15. napján megkezdte az Alkotmány utca játszótér felőli oldalán (a Körút utcáig), ezért ezen munkálatok az Önkormányzat saját erőből megfinanszírozta. Ezen a helyszínen 2023.10.11-én történt meg a műszaki átadás-átvétel.

A projektben érintett Fő utcai járdaszakasz műszaki átadás-átvételi eljárása 2023.11.03-án, míg a Rákóczi téri járdaszakaszoké 2023.11.17-én zárult.

A támogatás felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámoló 2024.01.31-én benyújtásra került.

3452385174 azonosítószámú, „Fogorvosi rendelő fejlesztése Mártélyon” című projekt

A VP6-19.2.1-84-2.1-23 kódszámú, „Tisza és Maros Vidéke Jövőjéért Egyesület – Helyi fejlesztések támogatása” című felhívásra nyújtottunk be idén támogatási kérelmet.

Ezen felhívás keretében több fejlesztési célra is lehetett pályázni 2023.06.30-ig, 1-10 millió Ft-ig, 95%-os támogatási intenzitás mellett.

Önkormányzatunk a fogászati rendelő eszközparkjának bővítésére pályázott 9 909 810 Ft értékben (melyből a támogatás 9 414 319 Ft, önerő 495 491 Ft).

Támogatási kérelmünk pozitív elbírálásban részesült, a támogatói okiratot 2023. szeptember 19-én állították ki.

A támogatásból beszerzett eszközök:

- 1 db 3D intraorális szkener
- 1 db kofferdam készlet.

A 3D intraorális szkener a legkorszerűbb fogászati eszközök egyike, segítségével érintésmentesen készíthető háromdimenziós felvétel a fogívekről, a nyálkahártyáról és a szájpadról.

A digitális képalkotás segítségével részletes és pontos képet lehet kapni a beteg fogsoráról (vagy akár konkrétan egy adott fogról), ezáltal a problémás területek könnyebben – és hamarabb - felismerhetővé válnak, hatékonyabbá és gyorsabbá válhat a kezelés.

A hagyományos lenyomatvételi technikánál precízebb és részletgazdagabb felvételt készít, így sokkal pontosabb fogpótlás is készíthető az eszköz segítségével.

A kofferdam készletre az izolációhoz van szükség: a kezelendő fogakat egy gumilepedő segítségével szeparálják el a szomszédos fogaktól. Ez nagymértékben elősegíti a fogorvosi munkát, annak minőségét.

A kofferdam izolálás által a páciens számára is kellemesebbé válik a kezelést.

Az eszközök kapcsán lefolytattuk a beszerzési eljárást. A legkedvezőbb ajánlat bruttó 9 956 229 Ft volt, így 46 419 Ft további önerő bevonása vált szükségessé a szerződés megkötéséhez.

Az eszközök leszállítása megtörtént, 2024-ben szükséges az elszámolás.

Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás fejlesztései Mártély településen(VP6-7.2.1.4-17)

2017. július 3-án nyújtotta be Mártély Község Önkormányzata a „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás fejlesztései Mártély településen” című pályázatát. A projekt legfőbb célja, hogy a mártélyi külterületi tanyákon fejlesztések valósulhassanak meg ezzel javítva az ott lakók, illetve az oda költöző lakosok életminőségét, életszínvonalát.

A fejlesztésekkel érintett tanyák egy részében nincs kiépített villamoshálózat, egy részében pedig alacsony teljesítményű. Több tanya napelemes rendszer telepítése volt a cél. Egyes tanyák esetében az ivóvíz minősége sem megfelelő, ezen tanyákon fejlesztésre került volna az ivóvíz ellátási rendszer, egy tanya esetében pedig a szennyvíz kezelést segítő rendszer kiépítését kívántuk megvalósítani. Ezen munkálatokra vonatkozóan indikatív ajánlatokat kértünk be. Azt tapasztaltuk, hogy ezen projektek kapcsán jelentős költségnövekménnyel kell számolnunk, melyet a tanyatulajdonosok saját forrásból nem tudnának biztosítani, így elállnak ezen projektek megvalósításától.

A pályázat keretében 21 tanya fejlesztése valósult meg: a villamoshálózat minden érintett tanyánál kiépítésre/bővítésre került (a hálózatra való rákötés azonban még nem mindenütt valósult meg), ill. telepítésre kerültek a napelemek is.

Fentiek miatt kezdeményezzük a projektzárás határidejének módosítását 2024.05.31-re.

A pályázat 90%-os támogatási intenzitású. A támogatási összeg: 41 450 203 Ft.

Mártély Önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00015)

Mártély Község Önkormányzata még 2016-ban benyújtotta pályázatát „Mártély Önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése” címmel az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-15 jelű pályázati felhívásra. A fejlesztés során a volt csecsemőgondozó, a polgármesteri hivatal, a gondozási központ és a régi rendelőintézet került korszerűsítésre. A beruházás során energetikai racionalizálásra került sor, így cserére kerültek az elavult nyílászárók, homlokzati és födémszigetelés került kialakításra valamint a fűtési rendszer korszerűsítése valósult meg, melegvíz ellátással. Megújuló energiaforrás felhasználására napelemek segítségével került sor. Projektarányos akadálymentesítést is meg kellett valósítani, azonban a rehabilitációs szakmérnöki tanúsítványok kiállításához még néhány munkálat elvégzése volt szükséges, melyek 2023. őszén megvalósultak.

Fentiek miatt a pályázat fizikai zárása 2023.12.31-re módosult.

A projekt kapcsán az Önkormányzat többlettámogatási igénnyel is élt, melyet a Támogató 2023.12.11-én jóváhagyott. A megítélt többlettámogatás 8 781 911 Ft.

A projekt költsége 131 232 108 Ft volt, melyből támogatás 121 376 324 Ft.

Szabadtéri fitnessgépek beszerzése Mártély község részére (VP6-19.2.1.-84-5-17):

A projekt keretén belül 9 darab szabadtéri fitnessgép került beszerzésre. A gépek két játszótéren kerültek kihelyezésre, hogy a lakosság lehető legnagyobb részére elérhető legyen, így minél több embernek lehessen lehetősége az egészséges életmódra.

A projekt összköltsége 3 000 000 Ft volt 100%-os támogatási intenzitás mellett.

A fitness eszközök még 2019. őszén telepítésre kerültek a községben; azonban a szükséges minőségi tanúsítványok nem álltak rendelkezésre.

Korábban el is utasították emiatt a záró beszámolási csomagunkat.

A tanúsítvány kiadásához szükséges apróbb hibák javítása, dokumentumok beszerzése az azóta eltelt időben megtörtént, a tanúsítványok kiállításra kerültek.

A Közreműködő Szervezettel egyeztetve egy egyedi kérelmet nyújtottunk be - a fentiekre hivatkozva -, kérve a határidő hosszabbítást; melyet a Támogató jóváhagyott. A záró beszámoló és elszámolás még elbírálás alatt áll.

Pályázatfigyelés

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodája folyamatos pályázatfigyelést folytat Mártély község számára is. Az aktuális, a település, illetve az ottani szervezetek (pl. civilek, vállalkozások, intézmények) számára releváns pályázatokról e-mailben tájékoztatja a polgármestert és a pályázatírásban, projektmenedzsmentben dolgozó helyi kollégákat. Az iroda pályázatíráshoz szakmai és menedzsment támogatást nyújt.

A csoport további feladatai:

Hatáskör:

A csoport döntés előkészítő, döntéshozó hatósági feladatokat is ellátott a hatályos eljárásjogi és a vonatkozó ágazati jogszabályok által előírt eljárási rendnek és szakmai követelményeknek megfelelően, különböző szakági szakhatósági kérdésekben, valamint településképet érintő településképi eljárásokkal és egyéb, a csoport feladataival kapcsolatos, kérelemre vagy hivatalból indított ügyekben.

A csoport az ügyekkel kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatokat is ellátta hivatali ügyfélfogadási időben, mind elektronikus, mind telefonos formában, és személyesen ügyfélszolgálati útján. A korábbi pandémiás helyzetre tekintettel, annak következtében, az elektronikus ügyintézési formák alkalmazása került előtérbe az elmúlt években.

Illetékességi terület:

Hódmezővásárhely és Mártély

A csoport által intézett ügyek:

- Hatósági bizonyítvány kiállítása a jogszabályban meghatározott kérdésekben,
- Az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében eljárások lefolytatása

- Megkeresésekre válasz küldése a helyi építési szabályzattal kapcsolatos és egyéb a csoport hatáskörébe tartozó, a polgármester és jegyző hatáskörébe tartozó ügyekben,
- Szakhatósági közreműködés, szakhatósági állásfoglalás kiadása olyan a csoport feladatkörébe tartozó ügyekben, melyben a Jegyző szakhatóság a jogszabály alapján,
- Településképi bejelentési, szakmai konzultációs, kötelezési eljárások lefolytatása, előkészítése, döntés előkészítés
- A családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéhez szükséges Hatósági bizonyítvány kiállítása.
- Településrendezési eszközök és helyi építési szabályzat karbantartása és módosítása

A hatósági ügyintézés általános ügymenete:

Az ügyek kérelemre, illetve megkeresésre indulnak, a szakhatósági állásfoglalások tekintetében a jogszabályok alapján előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadására is van lehetőség benyújtott kérelem alapján. Az eljárások kötött eljárási rendben kerülnek lefolytatásra, érdemi határozattal vagy döntéssel zárulnak, a határozat ellen jogorvoslatra van lehetőség.

Településképi eljárások:

A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti feladatok, a településképi-vedelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció emlékeztetőjének előkészítése, elkészítése. Az építkezésekkel arányosak a konzultációval kapcsolatos, kérelmezők által benyújtott kérelmeket.

A hatályos jogszabályi változásai okán többletfeladatként jegyzői hatáskörbe került a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéhez szükséges 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti Hatósági bizonyítvány kiállítása. A csoport ezen Hatósági bizonyítvánnyal kapcsolatos feladatokat is ellátta. A hatósági bizonyítvány kiállítása helyszíni szemle megtartását követően a vonatkozó jogszabály alapján, az ingatlanon belül önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egységek számáról kerül kiállítása, mely hatósági bizonyítvány csak a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéhez igénybevétele céljából használható fel. Ezen hatósági bizonyítványt az egyetemes gázszolgáltatóhoz kell a kérelmezőknek kérelmükhöz mellékleten benyújtaniuk a kedvezmény igénybevételét kérelmezve, mely kérelemről végül a szolgáltató dönt.

Tájékoztatás az új lakóépületek építése vonatkozó változások:

A jogszabályok szerint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál, mint illetékes építésügyi hatóságnál 2017-től már nem kellett engedélyeztetni az új lakóépületek (családi házak) építését és a meglévő lakóépületek bővítését. Az Építésügyet Támogató Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) ügynevezett egyszerű bejelentést követően lehetett megkezdeni a kivitelezést.

Településrendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása:

Mártély településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás lefolytatásra került 2023 évben a Hódmezővásárhely és térségében 117 km hosszúságban külterületi kerékpárútak fejlesztésének megvalósíthatóságának biztosítása tárgyában, mellyel kapcsolatosan Mártély tekintetében nyomvonalaknak a településrendezési eszközön való feltüntetés megtörtént.

Tájékoztatás az ügyintézés érintő főbb változásokról:

Minden ügytípussal kapcsolatosan elmondható, hogy a folyamatos jogszabályi változások következtében az elmúlt években jelentősen rövidültek az ügyintézési határidők, illetve az elmúlt év elejétől jelentősen szűkült az egyes eljárások illetékkötelezettsége, azaz a módosult illetéktörvény alapján az eljárások illetékmentessé váltak. Ezek a változások az ügyfelek számára garanciát biztosítanak az ügyeik ésszerű határidőn belül történő, akár illeték és költségmentes elintézésére.

Városüzemeltetési Csoport 2023

A csoport jellemző tevékenysége

- a település közterületeivel kapcsolatos lakossági panaszok kivizsgálása, a lakosokkal való kapcsolattartás,
- a teljes közigazgatási területen belüli csapadékvízvezetés,
- közúthálózat fenntartása, forgalomtechnikai szabályozások,
- zöldterület fenntartása és karbantartása,
- a Rendőrkapitánysággal való együttműködés,
- környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok,
- az állattartás ellenőrzése,
- rágcsálóirtás megrendelése,
- szúnyoggyérítés megrendelése,
- tulajdonosi hozzájárulások kiadása és
- a méhészek nyilvántartása is.

A csoportban ezen feladatok elvégzésére jelenleg 4 fő köztisztviselő dolgozik, valamint egy közfoglalkoztatott segíti a munkánkat, ő intézi jellemzően a fakivágásokkal kapcsolatos ügyeket.

Ügyirat forgalom:

Állomás datumai (hónap)	2023-01		2023-02		2023-03		2023-04		2023-05		2023-06		2023-07		2023-08		2023-09		2023-10		2023-11		2023-12		Összesen
	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	Bejövő	Kimenő	
Státuskönyv																									
Műhely	2	2	3	3	2	1	1	1	4	4	2	1	2	2	4	4	2	3	3	4	4	2	2	2	63
Városüzemeltetési Csoport																									
Összesen	2	2	3	3	2	1	1	1	4	4	2	1	2	2	4	4	2	3	3	4	4	2	2	2	63

Közutak kezelése, karbantartása

A település területén a Polgármesterrel közös egyeztetés történt a helyi utak karbantartásának lehetőségeiről. Több közútkezelői hozzájárulás is kiadásra került a nyomvonalas létesítmények területén, valamint megtörtént bejelentés alapján a földút gréderezése és földút feltöltésre is került hozzájárulás kiadásra.

A közútkezelés során lakossági levelezések, bejelentések vizsgálata megtörtént. Megtörtént a közúthálózat teljes felmérése, valamint beküldésre került a közúthálózatról szóló adatszolgáltatás is.

Hulladékgyűjtés:

Illegális hulladéklerakók kerültek felszámolásra.

Zöldfelület-fenntartás

A zöldfelületek, növényzet és közparkok fenntartása, valamint azzal kapcsolatos hatósági ügyintézés.

A település virágos zöldnövényzet kialakításához segítséget nyújt. Jellemzően Mártély településen a közmunkások végzik a közterület karbantartással kapcsolatos feladatokat.

Vízgyűjtés

A kül- és belterületi árokfedésekhez, vízelvezetésekhez az engedélyeket kiadjuk, a helyszínt megtekintjük és a szakmai tanácsadást elvégezzük. Mezőgazdasági vállalkozások kérésére több esetben öntözéshez és fejlesztésekhez tulajdonosi és kezelői hozzájárulás került kiadásra. A HMSZ munkatársai folyamatosan ellenőrzik a belvízcsatornák állapotát.

Állattartás

2023. évben nem került sor állattartással kapcsolatos ügyintézésre.

Méhészek nyilvántartása:

A bejelentett méhészeknek az igazoló szelvények kiadása megtörtént.

Mártély, 2024. március 11

Ambrus István s.k.
polgármester

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (.....) határozata

Tárgy: Beszámoló a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2023. évi működéséről

HATÁROZATI JAVASLAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2023. évi működéséről szóló beszámolóját.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt s.k.
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Tisztségviselők– Helyben
- 2./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- 3./ Városfejlesztési Iroda – Helyben
- 4./ Irattár