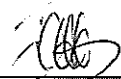





Iktatószám:	MVÜZEM/3-1/2024	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	2 db határozati javaslat, 1 db melléklet	
Tárgy:	Döntés a Mártély, Fő utca 45. szám (Erdei Iskola) és a Mártély, Petőfi utca 8. szám alatti ingatlanok felújításáról	
Készítette:	Lakosságszolgálati Iroda Városüzemeltetési Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	NYÍLT	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MVÜZEM/3-1/2024.

Tárgy: Döntés a Mártély, Fő utca 45. szám (Erdei Iskola) és a Mártély, Petőfi utca 8. szám alatti ingatlanok felújításáról

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek során Mártély Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő két ingatlan is erősen károsodott, meghibásodott. Ezen ingatlanok az alábbiak:

- Mártély, Fő utca 45. (Erdei Iskola) Hrsz: belterület 316/2
- Mártély, Petőfi utca 8. (Orvosi rendelő), Hrsz: belterület 219

Önkormányzatunk megbízásából a Lakosságszolgálati Iroda lefolytatta az árajánlat kérést a felújítás lebonyolítására az alábbi műszaki tartalommal:

Mártély, Fő utca 45. (Erdei Iskola):

sorsz.	Megnevezés	menyiség	egység
1.	kézi zuhany tartó pótlása	2	db
2.	zuhanytálca cseréje, a szükséges burkolati javításokkal, pótlásokkal együtt	2	db
3.	padlóburkolat javítása, a meglévő padlóburkolat színével közel azonos burkolólapokkal	2	fm
4.	galéria padló készítése laminált padlóburkolatból a meglévő burkolatra fektetve, lábazati elemekkel, alválasztó réteggel együtt	40	m2
5.	háló helyiség falán található vizesedés javítása lélegző vakolattal és festéssel	1	m2
6.	háló helyiség falának javítása lélegző vakolattal és festéssel	0,5	m2
7.	zuhanytálcák lábazati burkolatának cseréje a meglévővel közel azonos burkolólapokkal, fugázással együtt	2	fm
8.	Emelet bejáratában műanyag vagy fa lábazati léccseréje a Megrendelő által kiválasztott színben	3	fm
9.	Emelet 01. szoba festés javítása a felvált festék rétegek eltávolításával, glettelésével, festéssel	5	m2
10.	Emelet férfi zuhanyzó festés	31	m2
11.	Emelet férfi zuhanyzó padlóburkolat javítása, cseréje PVC burkolattal, lábazattal a meglévő burkolatra ragasztva	8	m2

12.	Emelet férfi zuhanyzó padlóösszefolyó cseréje	1	db
13.	Emelet női zuhanyzó tetősíkban fekvő ablak (78*98 cm) hőszigetelő üvegezésének cseréje, az ablakkáva javításával, festésével, az ablaktok mázolásával	1	db
14.	Emelet női zuhanyzó tetősíkban fekvő ablak (78*98 cm) ablakkáva javítása, festése, az ablaktok mázolásával	1	db
15.	Emelet női zuhanyzó zuhanytálcák fugázásának cseréje	2	db
16.	Emelet női zuhanyzó törött csempék és azok fugázásának cseréje 2 helyen	5	fm
17.	Emelet női zuhanyzó felület kezeléssel ellátott fa párkány készítése	3	fm
18.	Emelet női zuhanyzó törött mosdókagyló cseréje	1	db
19.	Burkolatok negatív sarkainak rugalmas hézag tömítése általános helyen	1	klt
20.	Beltéri ajtók festése, a felületek csiszolásával	5	db
21.	Ablakok festése, a felületek csiszolásával	5	db
22.	Falfelületek festése mosható festékkel, a felületek előkészítésével együtt	100	m2

Mártély, Petőfi utca 8. (Orvosi rendelő):

sorsz.	Megnevezés	menyiség	egység
1.	sajtolt cserépfedés értékmentő bontása	258,7	m2
2.	lécezés bontása	258,7	m2
3.	Ereszcsatorna és bádogszegélyek értékmentő bontása	1	klt
4.	korrodálódott, tönkrement szarufák megerősítése, cseréje	5	db
5.	tetőszerkezet egyéb fa elemeinek megerősítése, cseréje	1	klt
6.	páraáteresztő tetőfólia elhelyezése és rögzítése 4,8 * 4,8 cm méretű ellenlécezéssel	258,7	m2
7.	tetőlécezés készítése sajtolt cserépfedéshez	258,7	m2
8.	sajtolt cserépfedés készítése a károsodott cserépelemek pótlásával, a felület 30%-ig	258,7	m2
9.	bontott bádog szegélyek és eresz visszaépítése	1	klt
10.	hulladék elszállítása	1	klt

Az alábbi cégek lettek felkérve ajánlatadásra:

- BNDL Építő Kft.
- CL3 Építő Kft.
- Szabó Krisztián egyéni vállalkozó

Azt árajánlatok beadási határideje 2024. március 8. 8.00 óra volt. A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

	Mártély, Fő utca 45. (Erdei Iskola) felújítása	Mártély, Petőfi utca 8. (Orvosi rendelő) felújítása
	bruttó Ft	bruttó Ft
BNDL Építő Kft.	5.758.758	6.049.602
CL3 Építő Kft.	5.536.756	5.454.772
Szabó Krisztián ev.	5.868.055	5.347.093

A fentiek alapján a legjobb árajánlatot az Mártély, Fő utca 45. szám alatti (Erdei Iskola) ingatlanra a CL3 Építő Kft. adta bruttó 5.536.756,- Ft áron, a Mártély, Petőfi utca 8. szám alatti (Orvosi rendelő) ingatlan felújítására a CL3 Építő Kft. adta bruttó 5.454.772,- Ft áron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett ajánlatok alapján, az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek és a felújításokra vonatkozó döntést hozzák meg.

Mártély, 2024. március 11.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.
polgármester

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (III.11.) határozata**

Tárgy: Döntés a Mártély, Fő utca 45. szám alatti (Erdei Iskola) ingatlan felújításáról

1. HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a **Mártély, Fő utca 45. szám alatti (Erdei Iskola) ingatlan felújítására beérkezett ajánlatok közül áron ajánlatát bruttó forint összeggel elfogadja.**

2./A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozathoz végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, a polgármestert felkéri és egyben felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2024. április 30.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Lakosságszolgálati Iroda
4. Közgazdasági Iroda
5. Irattár

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (III.11.) határozata**

Tárgy: Döntés a Mártély, Petőfi u. 8. ingatlan felújításáról

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Mártély, Petőfi utca 8. (Orvosi rendelő) ingatlan felújítására beérkezett ajánlatok közül a áron ajánlatát bruttó forint összeggel elfogadja.**

2./A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozathoz végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, a polgármestert felkéri és egyben felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2024. április 30.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Lakosságszolgálati Iroda
4. Közgazdasági Iroda
5. Irattár