



Iktatószám:	MJCS/38-1/2024	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat, 1 db értékbecslés	
Tárgy:	Döntés a 6636 Mártély Fő utca 64. (hrsz.: Mártély belterület 187.) szám alatti kivett udvar és ajándékbolt megjelölésű ingatlanon található volt takarékszövetkezeti fiók megvételéről	
Készítette:	Jogi Iroda – Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető: <i>h.</i>	<i>Dr. Kőrösi P.</i>
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző: <i>h.</i>	<i>[Signature]</i>
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MJCS/38-1/2024

Tárgy: Döntés a 6636 Mártély Fő utca 64. (hrsz.: Mártély belterület 187.) szám alatti kivett udvar és ajándékbolt megjelölésű ingatlanon található volt takarékszövetkezeti fiók megvételéről

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély, belterület 187. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 6636 Mártély, Fő utca 64. szám alatt található 1882 m² terület nagyságú, tulajdoni lapon kivett udvar és ajándékbolt megnevezésű forgalomképes ingatlanon öt épület található, melyek közül az ingatlannyilvántartási térképen csupán egy épület került feltüntetésre. Az öt épület egyike az MBH SZOLGÁLTATÁSOK ZRT. tulajdonát képező volt takarékszövetkezeti fiók épülete, melyre az Önkormányzat vételi ajánlatot szeretne tenni tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak az ingatlanban 329150/376400 eszmei tulajdoni hányada van.

A volt takarékszövetkezeti fiók épületének alapterülete 73,82 m² (földszint + tetőtér). Az érintett ingatlan beton alapozású, téglafalazatú, cserépfedésű, mintegy 60 m² földterülettel rendelkező, földszint, tetőtér beépítésű épület. Az Önkormányzat, amennyiben lehetősége nyílna a megvásárlására, szeretné azt cukrászda nyitása céljára bérbe adni, eleget téve egy régóta esedékes lakossági igénynek.

Dr. Bozsó Miklós ingatlanforgalmi-értékbecslő az ingatlan értékét 2024. április 22. napján kelt szakértői véleményében bruttó 9.300.000 Ft összegben határozta meg. Az részletes értékbecslést jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzatnak lehetősége lenne nettó 6.500.000, -Ft-os vételáron megvásárolni a fenti ingatlant, ezért javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a fent megjelölt ingatlan megvételéhez legfeljebb 6.500.000, -Ft-os, azaz hatmillióöttszázezer forint + ÁFA összegű vételáron és a tulajdonszerzés alapjául szolgáló adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni.

Mártély, 2024. április 25.

Tisztelettel:

**Ambrus István sk.
polgármester**

Száma: MJCS/38-1/2024

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

..../2024. (.....) számú határozata

Tárgy: Döntés a 6636 Mártély Fő utca 64. (hrsz.: Mártély belterület 187.) szám alatti kivett udvar és ajándékbolt megjelölésű ingatlanon található volt takarékszövetkezeti fiók megvételéről

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) döntése alapján Mártély Községi Önkormányzat legfeljebb 6.500.000,-Ft + ÁFA, azaz hatmillióöttszázezer forint + ÁFA összegig terjedő vételi ajánlatot tesz a 6636 Mártély Fő utca 64., belterület 187. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból az MBH SZOLGÁLTATÓ ZRT. (a továbbiakban: Eladó) tulajdonát képező, volt takarékszövetkezeti fiók épületére, mely egészhez viszonyított eszmei tulajdoni hányada 12000/376400.

2./ Amennyiben az 1./ pontban meghatározott vételárat az MBH SZOLGÁLTATÓ ZRT. elfogadja, a Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a fenti tulajdonszerzés alapjául szolgáló adásvételi szerződést az Eladóval megkösse.

3./ Amennyiben az 2./ pontban meghatározott ingatlanrészre vonatkozó adásvételi szerződés létrejön a felek között, a Képviselő-testület felkéri a jegyzőt arra, hogy a fenti tulajdonszerzés pénzügyi fedezetét a beruházás költségvetési sor, K6 rovata terhére biztosítsa.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2024. szeptember 30.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

Határozatot kapja:

1. Tisztviselők – Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. PH Jogi Iroda Jogi Csoport
4. PH Közgazdasági Iroda
5. PH Irattár