

Iktatószám: MJEGYZ/3-36/2024



JEGYZŐKÖNYV

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
2024. április 25. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

Határozatok felsorolása

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

56/2024. (IV.25.) határozata

Tárgy: A 2024. április 25. napján megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadása

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

57/2024. (IV.25.) határozata

Tárgy: Döntés az Újfalusi játszótér ingó vagyonának térítésmentes átvételéről

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

58/2024. (IV.25.) határozata

Tárgy: Döntés a 6636 Mártély Fő u. 49. szám alatt található, Erdei iskolánál lévő játszótér ingó vagyonának térítésmentes átvételéről

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

59/2024. (IV.25.) határozata

Tárgy: Döntés a 6636 Mártély Fő utca 64. (hrsz.: Mártély belterület 187.) szám alatti kivett udvar és ajándékbolt megjelölésű ingatlanon található volt takarékszövetkezeti fiók megvételéről

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

60/2024. (IV.25.) határozata

Tárgy: Döntés Mártély község belterületén végzendő kátyúzási munkálatokról

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

61/2024. (IV.25.) határozata

Tárgy: Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek tervezéséről

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

62/2024. (IV.25.) határozata

Tárgy: Mártély, Fő utca 45. szám (Erdi Iskola) alatti ingatlan felújításának pótmunkáiról

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság napirendi pontjai
2024. április 25. rendkívüli ülés

Napirendi pontok:

- 1. Döntés az Újfalusi játszótér és a 6636 Mártély Fő u. 49. szám alatt található, Erdei iskolánál lévő játszótér ingó vagyonának térítésmentes átvételéről (2 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette a Jogi Iroda – Jogi Csoportja, előterjeszti: Angyal Zsolt jegyző úr) Tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

- 2. Döntés a 6636 Mártély Fő utca 64. (hrsz.: Mártély belterület 187.) szám alatti kivett udvar és ajándékbolt megjelölésű ingatlanon található volt takarékszövetkezeti fiók megvételéről (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette a Jogi Iroda – Jogi Csoportja, előterjeszti: Angyal Zsolt jegyző úr) Tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

- 3. Döntés Mártély község belterületén végzendő kátyúzási munkálatokról (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette a Lakosságszolgálati Iroda – Városüzemeltetési Csoport, előterjeszti: Farkas Andrea csoportvezető asszony) Tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

- 4. Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek tervezéséről (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette a Lakosságszolgálati Iroda – Városüzemeltetési Csoport, előterjeszti: Farkas Andrea csoportvezető asszony) Tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

- 5. Döntés a Mártély, Fő utca 45. szám (Erdi Iskola) alatti ingatlanok felújításának pótmunkáiról (1 db határozati javaslat) (Az anyagot készítette a Lakosságszolgálati Iroda – Városüzemeltetési Csoport, előterjeszti: Farkas Andrea csoportvezető asszony) Tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2024. április 25. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Ülés helve: Mártély, Rákóczi tér 1. (községháza tárgyalóterme)

Jelen vannak:

Bizottság tagjai:

Pótári Mihály Zsolt elnök
Gémesné Török Andrea elnökhelyettes
Vacsi Irén képviselő
Nagy Viktor külső bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Ambrus István polgármester
Kovács Emőke képviselő

Közös Hivatal részéről megjelentek:

Angyal Zsolt jegyző
Farkas Andrea csoportvezető (HMJV-PH Lakosságszolgálati Iroda –
Városüzemeltetési Csoport)
Daru Szilvia jegyzőkönyvvezető

Pótári Mihály elnök úr később érkezik az ülésre, távollétében Gémesné Török Andrea elnökhelyettes asszony vezeti az ülést.

Gémesné Török Andrea elnökhelyettes: Tisztelettel köszöntök Mindenkit a Mártély Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottságból 3 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. A kiosztott napirend szerint javaslom a napirendet 5 db nyílt ülésen tárgyalandó napirenddel elfogadni.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor indítványozom a napirend elfogadását. Aki a napirenddel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
56/2024. (IV.25.) határozata**

Tárgy: A 2024. április 25. napján megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2024. április 25. napján megtartott rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Döntés az Újfalusi játszótér és a 6636 Mártély Fő u. 49. szám alatt található, Erdei iskolánál lévő játszótér ingó vagyonának térítésmentes átvételéről
2. Döntés a 6636 Mártély Fő utca 64. (hrsz.: Mártély belterület 187.) szám alatti kivett udvar és ajándékbolt megjelölésű ingatlanon található volt takarékszövetkezeti fiók megvételéről
3. Döntés Mártély község belterületén végzendő kátyúzási munkálatokról
4. Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek tervezéséről
5. Döntés a Mártély, Fő utca 45. szám (Erdi Iskola) alatti ingatlanok felújításának pótmunkáiról

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

1. Napirend

Döntés az Újfalusi játszótér és a 6636 Mártély Fő u. 49. szám alatt található, Erdei iskolánál lévő játszótér ingó vagyonának térítésmentes átvételéről

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Kettő darab határozati javaslat van az anyaghoz. Megkérem Angyal Zsolt jegyző urat, hogy tegye meg előterjesztését.

Angyal Zsolt jegyző úr: Köszönöm szépen! Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés az Újfalusi játszótér ingó vagyon helyzetének a rendezéséről szól. Itt két darab határozati javaslat van, az Újfalusi játszótér, illetve a Fő utca 49. szám alatti játszótér eszközeit szeretnék átadni az önkormányzat tulajdonába a két létesítő alapítvány. Az egyik alapítvány az „Alapítvány a Mártélyi Óvodáért”, a másik alapítvány pedig az „Alapítvány a Mártélyi Általános Iskoláért”.

Benkő Noémi a „Mártélyi Óvodáért Alapítvány” kuratóriumi elnöke április 10. napján fordult az önkormányzathoz, hogy az óvoda játszóterét vegye át az önkormányzat üzemeltetésre. Ennek eszközlistája tartalmazza a játékokat, amelyek ezen a játszótéren megtalálhatóak. Ennek értékét 8 millió 481 ezer 047 forint értékben taksálja. A másik játszótérnél, amelyet Sándor Klára kuratóriumi elnök ugyancsak kérelmében rendelkezésünkre bocsájtott, nagyjából 2 millió 720 ezer forint azoknak a játékoknak az összege, amelyeket ezen a játszótéren felállítottak. A két alapítvány ingyenesen bocsájtja az önkormányzat részére ezen játszótérek eszközeit.

Két határozati javaslat van. Ennek a két határozati javaslatnak az elfogadását szeretnénk kérni a bizottságtól és majd a képviselő-testülettől.

Gémesné Török Andrea elnökhelyettes: Erre azért van szükség, hogy a karbantartási munkálatokat az önkormányzat végezze.

Ambrus István polgármester úr: Leginkább ezért. Egyébként is volt egy félreértés az óvodai alapítvány játszóterének felújítása kapcsán, amit a vásárhelyi HMSZ csinált. Mindig ezzel van a probléma, nyilván nincs pénzük karbantartani. Akármilyen is történik, úgy is mindig hozzánk fognak fordulni segítségért. Volt már korábban erről szó, hogy átvesszük tőlük és most megint volt egy facebook bejegyzés, hogy az amőba, az egyik játszóelem meg van sérülve. Megrendelték hozzá a hiányzó elemeket, de gyakorlatilag úgy is nekünk van pénzünk rá, hogy javíttassuk, amikor szükséges.

Gémesné Török Andrea elnökhelyettes: Köszönjük szépen! Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs és aki az Újfalusi játszótér átvételével kapcsolatos határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

57/2024. (IV.25.) határozata

Tárgy: Döntés az Újfalusi játszótér ingó vagyonának térítésmentes átvételéről

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az Újfalusi játszótér ingó vagyonának térítésmentes átvételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

Gémesné Török Andrea elnökhelyettes: Aki a Mártély, Fő utca 49. szám alatti Erdei Iskolában lévő játszótér ingó vagyonának térítésmentes átvételével egyetért, kérem szavazzon.

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

58/2024. (IV.25.) határozata

Tárgy: Döntés a 6636 Mártély Fő u. 49. szám alatt található, Erdei iskolánál lévő játszótér ingó vagyonának térítésmentes átvételéről

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága Mártély Fő u. 49. szám alatt található, Erdei iskolánál lévő játszótér ingó vagyonának térítésmentes átvételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

2. Napirend

Döntés a 6636 Mártély Fő utca 64. (hrs.: Mártély belterület 187.) szám alatti kivett udvar és ajándékbolt megjelölésű ingatlanon található volt takarékszövetkezeti fiók megvételéről

Gémesné Török Andrea elnökhelyettes: Kérem Angyal Zsolt jegyző urat, hogy terjessze a bizottság elé.

Angyal Zsolt jegyző úr: Köszönöm szépen! Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés szerint a Fő utca 64. szám alatt található ingatlanon van egy olyan helyiség, amelyet az MBH Zrt. használt. Gyakorlatilag ez egy üzlethelyiség, ha jól tudom.

Ambrus István polgármester úr: Volt ez kiadva, laktak benne. Van a lángosos és ez mellette van. Erről beszéltünk, hogy itt akarjuk azt a kis cukrászdát megcsinálni. Felvettem a kapcsolatot az ingatlanossal. Megnéztük az ingatlant, ami egyébként szuper, a bútorzat benne van, ami a takarékszövetkezet bútorzata volt, amit benne is fognak hagyni, nagy pulttal, mindennel, tehát egyébként szinte ki van találva az egész. Nagyon picit kell rajta átalakítani, persze nyilván a külső homlokzatot rendbe kell hozni. Gondoltam, hogy esetleg teraszt építünk, tehát az egész főtér meg fog változni.

Beszéltem a Postakürt Alapítvánnyal és május első felében alá tudjuk írni az együttműködési megállapodást a posta múzeum, működő postával kapcsolatban. Az biztos, hogy meg fog valósulni, mert ennek októberi az átadási időpontja, de akkor ez az egész átalakulna és gyakorlatilag funkciót kapna. Ott vannak azok a kis házikók, ott van az a gyönyörű kis tér, aminek most semmi funkciója nincsen és ebbe illeszkedne bele ez a cukrászda.

Egyébként nyilván lett értek becsültetve.

Angyal Zsolt jegyző úr: Igen, Bozsó Miklós becsülte, 9 millió 300 ezer forintra és nagyjából nettó 6 és fél millióért adnák el, plusz áfa vételi áron.

Ambrus István polgármester úr: Így van. Gyakorlatilag én megalkudtam a bankkal 6 és fél millió plusz áfáért, ami egy nagyon jutányos ár, tehát azt mindenképpen meg kell venni, mert tudunk neki funkciót adni, az egész tér funkciót fog kapni és gyarapítjuk a község vagyonát. Egyébként elképesztő, hogy milyen kacifántos az egész terület, mert ez egy osztatlan közös tulajdon, 87,5 százalékos tulajdonosa az önkormányzat, de ezek az ingatlanok nincsenek feltüntetve, csomó adásvétel van, amit lehet látni, tehát ezt előbb utóbb rendbe kell rakni. Most

az a lényeg, hogy ezt minél hamarabb vegyük meg, mert ez az ajánlat most él. Nem hiszem, hogy olyan nagyon kapkodnának utána, ez ugyanis csak üzlethelyiségnek használható. Bár, ha a posta múzeum megépül, akkor már érdekesebb lesz a többi kis házikó is. Ezért is javaslom a bizottságnak, hogy vegyük meg, mert van már egy helyi vállalkozó is, aki a cukrászdát üzemeltetné benne. Ami nagyon fontos, hogy jóval a becsült ár alatt tudjuk megvenni.

Angyal Zsolt jegyző úr: A helyiség 73,82 négyzetméter, ez a földszint és a tetőtér, egy 60 négyzetméteres földterülettel.

Ambrus István polgármester úr: Egyébként pedig tényleg jó állapotban van maga az épület belül. Persze nyilván egy tisztasági festés kell, de ezt majd a cukrász megoldja, illetve ami neki az előírás. Ennyit szerettem volna elmondani róla.

Gémesné Török Andrea elnökhelyettes: Kérdés, hozzászólás van-e még esetleg? Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
59/2024. (IV.25.) határozata**

Tárgy: Döntés a 6636 Mártély Fő utca 64. (hrsz.: Mártély belterület 187.) szám alatti kivett udvar és ajándékbolt megjelölésű ingatlanon található volt takarékszövetkezeti fiók megvételéről

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a „Döntés a 6636 Mártély Fő utca 64. (hrsz.: Mártély belterület 187.) szám alatti kivett udvar és ajándékbolt megjelölésű ingatlanon található volt takarékszövetkezeti fiók megvételéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

3. Napirend

Döntés Mártély község belterületén végzendő kátyúzási munkálatokról

Gémesné Török Andrea elnökhelyettes: Felkérem Farkas Andrea csoportvezető asszonyt, hogy tegye meg előterjesztését.

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Bizottság! Az elmúlt időszakban felmértük Mártély településen a kátyúkat, az összeset, minden utcát végig jártunk és szükség volna kátyúzási munkálatok elvégzésre valóban, ezért kértünk árajánlatokat

cégektől. Több céget megkérdeztem szóban is, beszéltem a Délút Kft-vel a többiekkel is, de nem nagyon vállaltak kapacitás hiány miatt. Nálunk most dolgoznak Békés megyeiek, többen is, azoktól kértünk árajánlatot. Írásban igazából a HMSZ-től, a FORGUT Kft-től és a BÉKÉSÚT Kft-től kértünk árajánlatot. Ebből két darab árajánlat érkezett be, a FORGUT Kft. 283 ezer forint köbméter áron és a BÉKÉSÚT Kft. 272 ezer forint köbméter áron.

Körbejártam a cégeket, kérdeztem, elég sokat felhívtam és ismerem is nagyjából az árakat, szerintem ezek jó árak, tehát ez a 272 ezer forintos ár, jó ár. A többiek 300 ezer forint alatt nem nagyon szerződnek katyúsásra. A BÉKÉSÚT Kft. most Vásárhelyen dolgozik, tehát itt vannak a közelben, nem kell nekik nagyobb erőfeszítés, azért is tudott ilyen olcsóbb árat adni, hogy ide kijöjjen esetleg kutyázni. Voltunk kint, már megnézték ők is, tehát tudják, hogy miről van szó.

Ambrus István polgármester úr: Ez akkor úgy van ugye, hogy adunk egy keretösszeget ennek?

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Egy keretösszeget és ha nem kötünk bele a szerződésbe lehívási kötelezettséget, akkor nem kell az ötmilliót elkölteni, hanem annyit költünk el, amennyit akarunk. Tehát nincs benne lehívási kötelezettség.

Ambrus István polgármester úr: Nyilván vannak azok a prioritások, hogy hol kell csinálni. Egyik legrosszabb a Rákóczi utca, amit meg kell csinálni. Ez persze megint csak toldozgatás, foltozgatás, igazából fel kellene szedni a teljes utat, új alapot kellene neki csinálni, akkor lehetne normális utat csinálni belőle, de most ez is egy megoldás, hogy pár évig járható legyen, hogy azokat a leszakadt részeket fel fogják tölteni újra aszfalttal és járható lesz. Amit gondoltam még a Kinizsi utcának a Jókai és a Rákóczi tér között rész gyakorlatilag járhatatlan, ott is rengeteg kátyút kell betömni. A Jókai utca is nagyon rossz, ott is van mit csinálni. Mindenhol végig mentünk és az a prioritás, hogy Rákóczi utca, Kinizsi utca, Jókai utca és aztán meglátjuk, hogy mi az, ami még belefér.

Annyit még el akartam mondani, hogy a Rákóczi tér köves része is nagyon kis van gödrösödve, oda is megrendeltük a követ, ami a jövőhéten meg is fog érkezni, tehát az lesz csinálva. Még kértünk árajánlatot a vasút melletti útra, mert panaszkodnak az Alkotmány utcai lakók, hogy nagy teherautókkal járkálnak, pedig elméletileg ki is vannak tiltva, mert nem tudnak hol bemenni. Nincs olyan vészes állapotban különben, nem olyan sok pénzt kellene rákölteni, de nyilván az lenne a célunk, hogy járhatóvá tegyük kamionok által is, hogy tehermentesíteni tudjuk az Alkotmány utcát, amire szintén van már árajánlat. De ezt a kátyuzást mindenképpen meg kell csinálni, mert sok éves elmaradás.


Nagy Viktor bizottsági tag: Petőfi utca?

Ambrus István polgármester úr: Igen a Petőfi utca is. Ott is a gátra felmenni borzasztó. Volt a vásárhelyi önkormányzat felől egy megkeresés, hogy fogjunk össze és aszfaltozzuk újra az egész utat, ami felmegy a gátra. Ezt én nem javaslom, mert egyébként nincs egy darab mártélyi ház sem, nem lakik mártélyi azon az útszakaszon. Nyilván, hogy a hódmezővásárhelyiek zömében azt az utat használják, de van nekünk itt bent a faluban éppen elég rossz utunk, amit meg kell csinálni. Ötmillió forintból sok mindent meg tudunk csinálni reményeink szerint.

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Úgy gondoltam én, hogy elkezdjük a Rákóczi utcát, megnézzük, felmérjük, megnézzük mennyinél tartunk, tehát utcánként és utána megyünk tovább a többi utcába.

Megérkezett Pótári Mihály elnök úr az ülésre. Jelen van 4 fő bizottsági tag.

Pótári Mihály elnök úr átveszi az ülés vezetését Gémesné Török Andrea elnökhelyettes asszonytól.


Pótári Mihály Zsolt
elnök


Gémesné Török Andrea
elnökhelyettes

Pótári Mihály elnök: Köszönjük szépen! Van-e kérdés, hozzászólás?

Ambrus István polgármester úr: Egyébként van referencia?

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Van, igen. Ők jók, garantálom, mert már ismerem őket régen és dolgoztam is velük régebben. Egyébként meg lehet nézni a munkájukat, ha valaki kíváncsi rá, mert most ők csinálják Vásárhelyen a Rárósi utat, most a Rostély utcában vannak.

Ambrus István polgármester úr: De ott aszfaltoznak, nem kátyúznak.

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Aszfaltoznak, de ugyanazt az aszfaltot, azt a minőséget fogják hozni. A jövőhéten még dolgoznak a Bajza utcán is, ha valaki beszélni szeretne velük vagy bármi.

Pótári Mihály Zsolt elnök: Amennyiben nincs több kérdés és aki a Mártély község belterületének kátyúzási munkálataira beérkezett ajánlatok közül Békésút Kft. ajánlatát nettó 272.000, - Ft/m³+ÁFA összeggel elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a nettó 5.000.000, - Ft +ÁFA, azaz bruttó 6.350.000, - Ft értékű keretszerződés megkötésére, kérem emelje fel a kezét.

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő bizottsági tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

60/2024. (IV.25.) határozata

Tárgy: Döntés Mártély község belterületén végzendő kátyúzási munkálatokról

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Mártély belterületén végzendő kátyúzási munkálatokról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beérkezett ajánlatok közül a Békésút Kft. ajánlatát nettó 272.000, - Ft/m³+ÁFA összeggel javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé és javasolja felhatalmazni a Polgármestert a nettó 5.000.000, - Ft +ÁFA, azaz bruttó 6.350.000, - Ft értékű keretszerződés megkötésére.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

4. Napirend

Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek tervezéséről

Pótári Mihály Zsolt elnök: Egy darab határozati javaslat van. Felkérem szintén Farkas Andrea csoportvezető asszonyt, hogy terjessze a bizottság elé.

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Itt is az történt, hogy az elmúlt években, sok évvel ezelőtt készült két darab gyalogátkelőhely tervezése a Fő utcában. Egyik a Községház utcánál, a másik pedig a Kossuth Lajos utcánál létesülne. Valamiért ezek a gyalogátkelőhelyek nem készültek el, de készen van a tervdokumentáció. Viszont ez a tervdokumentáció lejárt időközben, újat kell csinálni, mert megváltoztak a szabványok, teljesen újra kell tervezni az egészet, hiszen ez építési engedély köteles beruházás, tehát a kormányhivatallal is engedélyeztetni kell.

Ahhoz, hogy ezt a tervet érvényesíteni tudjuk vagy két új tervet készítsünk, ehhez kértünk be ajánlatokat. Az a tervező, aki készítette a régi terveket, a VAKONDOK 97' Kft., annak szerzői jogvédelem alatt áll a terve, amit ki nem ad, tehát ő tud vele dolgozni, de nem adja át más cégeknek, hogy hasznosítsák.

A bekért ajánlatok alapján látszik, hogy a VAKONDOK Kft., aki készítette a terveket korábban, az 720 ezer forintért elvállalja a felülvizsgálatát és frissítését a tervdokumentációnak, valamint beadja engedélyeztetésre. Több céget is megkérdeztem és jól látható a különbség, hogy 2 millió 900 ezer vagy 2 millió 140 ezer forintért vállalnak két darab gyalogátkelőhely tervezést. Tehát ezek a tervezési árak. Úgy gondolom, hogy a VAKONDOK Kft.-vel jó lenne felvenni a kapcsolatot, felkérni őket, hogy frissítsék a tervdokumentációjukat, ez lenne a legolcsóbb és ők be is adnák engedélyeztetésre a kormányhivatalhoz. Ha meg van az engedély, akkor lehetne kezdeni a kivitelezést.

Ambrus István polgármester úr: Vagy egyáltalán be tudjuk-e áraztatni, hogy mennyibe kerül.

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Igen, ők tudnak tervezői költségvetést adni.

Ambrus István polgármester úr: Szerintem ez szintén régi adóssága a falunak. A nagy boltnál is életveszély az átkelés, hiába van kirakva a harmincas tábla. Nem beszélve arról, hogy itt örült nagy forgalom van, mert az újfalusiak a buszhoz, mindenki itt megy át a Községház utca végén. Itt sincs semmi és itt úgy hasítanak, mint az örült.

Kovács Emőke képviselő asszony: Ez csak sima gyalogátkelőhely?

Angyal Zsolt jegyző úr: Igen, ez nem okoszebra.

Ambrus István polgármester úr: Ha okoszebrát szeretnénk akkor azt külön kell megtervezni?

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Nem, mert azt már csak kivitelezettni kellene. A lényeg, hogy szabvány eszköz legyen.

Ambrus István polgármester úr: A közutasokkal beszéltem és mindkét helyszínt megnéztük. Itt egyébként viszonylag egyszerű a Községház utca végén. Itt egy pici járdaszakasz kell, mert járdához kell, hogy csatlakozzon mind a két oldalt, mind a két oldalt kell, hogy legyen közvilágítás és van egy bizonyos útszakasz, aminek beláthatónak kell lennie.

A Községház utcán majd, hogy nem minden adott. Nyilván a közvilágítás a nagy boltnál nem, mert mindkét oldalon kellene, nekünk csak egyik oldalon van. A közutasok egyébként nem szeretik, de beleegyeztek, hogy hozzá fognak járulni ahhoz, hogy napelemes lámpát telepítsünk oda. Profi napelemes lámpák vannak már most. Nem szokták szeretni, de ebben az esetben elnézőek lesznek és meg fogják engedni.

Azért tartom jó ötletnek, hogy terveztessük meg újra, hogy aztán be tudjuk áraztatni, hogy mennyibe kerülne maga a megvalósítása a gyalogátkelőhelynek, mert tényleg nagy szükség van rá. A nagy boltnál már komplikáltabb, mert egyébként, ahova lett tervezve oda már biztosan nem lehet gyalogátkelőhelyet rakni, mert ott pont kanyarodik Mindszent felé az út és nincs meg az a távolság, ami egy belátható útszakasz lenne. Nagyjából ott, ahol a postaládák vannak a Faluházzal szemben, ott tudnánk megvalósítani, de ez szerintem majdnem mindegy.

Javaslom, hogy terveztessük meg és utána be tudjuk áraztatni, hogy mennyibe kerülne. De egyébként a tervezés, ami nagyon drága. Maga a napelemes lámpa telepítése sem nagyon drága, a felfestés sem drága.

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Ahogy én tudom, nálunk most Vásárhelyen, ha gyalogátkelőhelyet létesítünk, úgy négy-öt millió forint.

Ambrus István polgármester úr: Igen úgy, hogy semmi nem volt.

Kovács Emőke képviselő asszony: Ebben már az engedély is benne van?

Ambrus István polgármester úr: Ebben már minden benne van.

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Van még egy tízezer forintos összeg, amit az önkormányzatnak kell fizetnie, az engedélyeztetési eljárás díja.

Ambrus István polgármester úr: Azt gondolom, hogy ezt érdemes, mert a forgalom is nő, egyre több autó közlekedik.

Kovács Emőke képviselő asszony: Egyre nagyobb probléma lesz.

Ambrus István polgármester úr: Önmagában a gyalogátkelőhely eleve forgalom lassító, tehát a megközelítése is szabályozva van. Javaslom a bizottságnak.

Nagy Viktor bizottsági tag: Ahol a posta múzeum készül, odáig nem lehet feltolni? Mert ott lenne értelme.

Ambrus István polgármester úr: Nem, mert egyébként ott van a Székelykapunál. Ha a buszról leszállnak, akkor a boltba mennek. Ezt fogják használni.

Pótári Mihály Zsolt elnök: Van-e kérdés? Amennyiben nincs és aki a két darab gyalogátkelőhely tervezésére beérkezett ajánlatok közül a VAKONDOK '97 Kft. ajánlatát bruttó 914. 400,- forint összeggel elfogadja, kérem emelje fel a kezét.

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő bizottsági tag vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
61/2024. (IV.25.) határozata**

Tárgy: Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek tervezéséről

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a „Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek tervezéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Mártély, 2 db gyalogátkelőhely tervezésére beérkezett ajánlatok közül a VAKONDOK '97 Kft. ajánlatát bruttó 914. 400,- forint összeggel elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

5. Napirend

Döntés a Mártély, Fő utca 45. szám (Erdei Iskola) alatti ingatlanok felújításának pótmunkáiról

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Egy darab határozati javaslat van, felkérem szintén Farkas Andra csoportvezető asszonyt, hogy terjessze a bizottság elé.

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Az elmúlt időszakban elkezdődött a Fő utca 45. és a Petőfi utca 8. számú ingatlan felújítása, ezekre volt szerződés. A Petőfi utca 8. szám alatti be is fejeződött, viszont az Erdei Iskolánál, a Fő utca 45. számnál a munkálatok során kiderült, hogy pótmunkákat kellene elrendelni, mivel a bontás után derültek ki ezek a tételek, amiket muszáj beépíteni. Erre kértünk árajánlatot a kivitelezőtől. Megadta a pótmunkákra vonatkozó árait, bruttó 1 millió 375 ezer 25 forinttal. Tétélesen fel is van sorolva, hogy miket tartalmazna ez a költség. Azóta nem tudom, hogy a beázás is benne van ebben, hogy ott beázott a tusoló?

Ambrus István polgármester úr: Tulajdonképpen az a része ázik be. Amikor mi megrendeltük a munkát, akkor az egyik tusolónál csak törött csempék voltak és mi azt akartuk velük kicseréltetni, hogy szedjük le és cseréljük ki. De még egyebet is csináltak, mert ők akkor már tudták, hogy a csempe azért tört össze, mert nincs behálózva a fal. Akkor azt mondta a kivitelező, hogy ő felrakja a csempét, de le fog hullani. Akkor kezdtünk ezen gondolni és nagyjából Misa szólt, hogy le is ázott a tusoló, tehát víz szigetelés sincs mögötte és le is ázott. Azt javaslom, ha már csináljuk, akkor csináljuk meg rendesen. Azt a harminc négyzetméter csempét verjük le, hálózják be, víz szigeteljük be és burkolják újra vissza. Egyébként is lett volna pótmunka, mert akkor több nyílászáró, amit festeni kell, több üveget cseréltek ki, wc tartályt javítottak.

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Köszönjük szépen! Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő bizottsági tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

62/2024. (IV.25.) határozata

Tárgy: Mártély, Fő utca 45. szám (Erdei Iskola) alatti ingatlan felújításának pótmunkáiról

HATÁROZAT

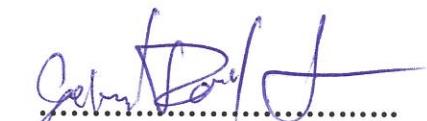
Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Mártély, Fő utca 45. szám (Erdei Iskola) alatti ingatlan felújításának pótmunkáiról szóló előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.


Határozatot kapja:


1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

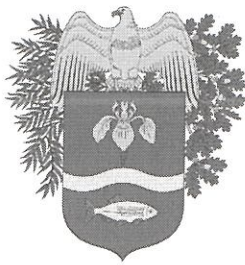
Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Megállapítom, hogy az összes napirendi pontot megtárgyaltuk, az ülést ezennel bezárom. Köszönöm szépen!

K.m.f.


.....
Gémesné Török Andrea
elnökhelyettes


.....
Pótári Mihály Zsolt
elnök


.....
Daru Szilvia
jegyzőkönyvvezető



**Mártély Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

6636 Mártély, Rákóczi tér 1. telefon: 62/528-062
onkormanyzat@martely.hu fax: 62/528-063

Iktatószám: MJEGYZ/3-34/2024

MEGHÍVÓ

Mártély Község Önkormányzatának és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2021. (X.28.) Ök. rendelet 10. § (2) bekezdés értelmében Mártély Község Képviselő-testület **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli ülését**

2024. április 25-én (csütörtökön) délután 15⁰⁰ órára

összehívom.

Ülés helye: Mártély, Rákóczi tér 1. (községháza tárgyalóterme)

Az ülés tervezett napirendje:


Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2024. április 25. napján tartandó, rendkívüli ülés szakszabvány feladat- és hatáskörébe tartozó anyagainak megtárgyalása.

Mártély, 2024. április 23.

Tisztelettel:

Pótári Mihály Zsolt sk.
bizottság elnöke

A kiadmány hitelül:


Daru Szilvia
testületi ügyintéző

JELENLÉTI ÍV

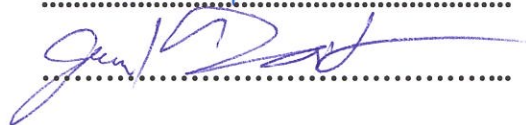
Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli, nyílt ülése
2024. április 25.

Bizottság tagjai:

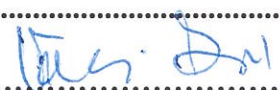
Pótári Mihály Zsolt elnök


.....

Gémesné Török Andrea elnökhelyettes


.....

Apró Mária bizottság képviselő tagja


.....

Vacsi Irén bizottság képviselő tagja


.....

Nagy Viktor külső bizottsági tag

.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Ambrus István polgármester


.....

Dr. Szöllősi Sándor alpolgármester

.....

Kovács Emőke képviselő


.....

Mátrai-Székely Beáta képviselő

.....

Közös Hivatal részéről megjelentek:

Angyal Zsolt jegyző


.....

Farkas Andrea csoportvezető


.....

Daru Szilvia jegyzőkönyvvezető


.....