



Iktatószám:	MJCS/38-3/2024	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés a 6636 Mártély Fő utca 64. (hrsz.: Mártély belterület 187.) szám alatti kivett udvar és ajándékbolt megjelölésű ingatlanon található volt takarékszövetkezeti fiók MBH SZOLGÁLTATÁSOK ZRT. által tett eladási árának elfogadásáról	
Készítette:	Jogi Iroda – Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MJCS/38-3/2024

Tárgy: Döntés a 6636 Mártély Fő utca 64. (hrsz.: Mártély belterület 187.) szám alatti kivett udvar és ajándékbolt megjelölésű ingatlanon található volt takarékszövetkezeti fiók MBH SZOLGÁLTATÁSOK ZRT. által tett eladási árának elfogadásáról

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély, belterület 187. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 6636 Mártély, Fő utca 64. szám alatt található 1882 m² terület nagyságú, tulajdoni lapon kivett udvar és ajándékbolt megnevezésű forgalomképes ingatlanon öt épület található, melyek közül az ingatlan nyilvántartási térképen csupán egy épület került feltüntetésre. Az öt épület egyike az MBH SZOLGÁLTATÁSOK ZRT. tulajdonát képező volt takarékszövetkezeti fiók épülete, melyre az Önkormányzat vételi ajánlatot tett nettó 6.500.000,- Ft összegben a képviselő-testület 91/2024. (IV.25.) számú határozatára tekintettel. Az MBH SZOLGÁLTATÁSOK ZRT. a megtett ajánlatot visszautasította és tájékoztatta Polgármester Urat, hogy a vételi ajánlatot nettó 7.000.000,- Ft + 27% ÁFA összegben fogadja el.

A volt takarékszövetkezeti fiók épületének alapterülete 73,82 m² (földszint + tetőtér). Az érintett ingatlan beton alapozású, téglafalazatú, cserépfedésű, mintegy 60 m² földterülettel rendelkező, földszint, tetőtér beépítésű épület. Az Önkormányzat, amennyiben lehetősége nyílna a megvásárlására, szeretné azt cukrászda nyitása céljára bérbe adni, eleget téve egy régóta esedékes lakossági igénynek.

Dr. Bozsó Miklós ingatlanforgalmi-értékbecslő az ingatlan értékét 2024. április 22. napján kelt szakértői véleményében bruttó 9.300.000 Ft összegben határozta meg. Az részletes értékbecslést jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy az MBH SZOLGÁLTATÁSOK ZRT. az ingatlan vételi árat 7.000.000,- Ft + 27% ÁFA összegben határozta meg, mely bruttó 8.890.000,- Ft és ez az összeg a szakértői véleményében szereplő bruttó 9.300.000 Ft-os ingatlan értékét nem haladja meg, így javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a fent megjelölt ingatlan megvételéhez 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint + ÁFA összegű vételáron és a tulajdonszerzés alapjául szolgáló adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni.

Mártély, 2024. június 13.

Tisztelettel:

**Ambrus István sk.
polgármester**

Száma: MJCS/38-3/2024

Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2024. (.....) számú határozata

Tárgy: Döntés a 6636 Mártély Fő utca 64. (hrsz.: Mártély belterület 187.) szám alatti kivett udvar és ajándékbolt megjelölésű ingatlanon található volt takarékszövetkezeti fiók MBH SZOLGÁLTATÁSOK ZRT. által tett eladási árának elfogadásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt az MBH SZOLGÁLTATÁSOK ZRT., mint eladó (a továbbiakban: Eladó) által tett nettó 7.000.000,- Ft + ÁFA, azaz hétmillió forint + ÁFA összegű vételár elfogadásáról, a 6636 Mártély Fő utca 64., belterület 187. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból az Eladó tulajdonát - az egészhez viszonyított 12000/376400 eszmei tulajdoni hányadban - képező, a természetben a volt takarékszövetkezeti fiók épület vonatkozásában.

2./ A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a fenti tulajdonszerzés alapjául szolgáló ingatlan adásvételi szerződést az Eladóval megkösse az 1./ pontban meghatározott vételáron.

3./ Amennyiben az 2./ pontban meghatározott ingatlanrészre vonatkozó adásvételi szerződés létrejön a felek között, a Képviselő-testület felkéri a jegyzőt arra, hogy a fenti tulajdonszerzés pénzügyi fedezetét a beruházás költségvetési sor, K6 rovata terhére biztosítsa.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: 2024.október 31.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

Határozatot kapja:

1. Tisztségviselők – Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. PH Jogi Iroda Jogi Csoport
4. PH Közgazdasági Iroda
5. PH Irattár